Załącznik nr 3 do SIWZ

UMOWA

zawarta w dniu ………….. r. w Gdańsku pomiędzy:

Teatrem Wybrzeże, ul. Świętego Ducha 2, 80-834 Gdańsk (wpisanym do rejestru instytucji kultury prowadzonego przez Województwo Pomorskie pod numerem RIK woj. pom.10/99/2007), NIP: 583-000-76-14, reprezentowanym przez:

Adama Orzechowskiego – Dyrektora Naczelnego i Artystycznego

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

…………………………………….,

zwanym dalej Wykonawcą,

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania nr N/8/2016 o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na:

**Wykonanie robót instalacyjnych i wykończeniowych oraz przeniesienie sieciowej stacji transformatorowej T-1808 „Stara Apteka” w podziemnym budynku technicznym Teatru Wybrzeże w Gdańsku.**

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest „Wykonanie robót instalacyjnych i wykończeniowych oraz przeniesienie sieciowej stacji transformatorowej T-1808 „Stara Apteka” w podziemnym budynku technicznym Teatru Wybrzeże w Gdańsku”
2. Wykonanie przedmiotu zamówienia odbędzie się w czterech etapach:
	* 1. etap I – wykonanie robót budowlanych zawartych w następujących pozycjach przedmiaru robót dotyczącego podziemnego budynku technicznego:

- pkt. 8 Stolarka drzwiowa – całość;

- pkt. 9 Podłoża, posadzki, podłogi –poz. 64, 65;

- pkt. 10 Malowanie – całość.

* + 1. etap II – wykonanie całości robót budowlanych i instalacyjnych zawartych w dokumentacji projektowej: Przebudowa sieci SN-15kV oraz nN-0,4kV wraz ze zmianą lokalizacji stacji transformatorowej T-1808 „Stara Apteka” – (REWIZJA A AKTUALIZACJA PROJEKTU) z września 2016 oraz protokolarne przekazanie przedmiotowej stacji transformatorowej do użytkowania gestorowi sieci (ENERGA - OPERATOR SA).
		2. etap III – wykonanie całości robót instalacyjnych zawartych w projekcie branżowym wentylacji i klimatyzacji podziemnego budynku technicznego;
		3. etap IV – sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wykonanego zakresu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Szczegółowy zakres robót oraz sposób ich wykonania określa SIWZ (Rozdział III - Opis przedmiotu zamówienia) oraz dokumenty, stanowiące załączniki do niniejszej umowy:

1) załącznik nr I do SIWZ – Dokumentacja projektowa;

2) załącznik nr II do SIWZ – Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (dalej zwane STWiOR),

3) załącznik nr III do SIWZ – Przedmiary robót.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób, który będzie jak najmniej uciążliwy dla funkcjonowania Teatru oraz sąsiadujących obiektów.
2. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót wyłącznie w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym.
3. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest do przestrzegania ciszy w trakcie prób, spektakli lub innych imprez organizowanych w Teatrze Wybrzeże.
4. Wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia placu budowy (miejsca gdzie będą wykonywane roboty) w taki sposób, aby ograniczyć do minimum przedostawanie się kurzu i pyłu do sąsiadujących pomieszczeń.
5. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że na terenie przylegającym do placu budowy prowadzone będą inne prace w ramach zadania Poprawa stanu zabytkowego budynku Starej Apteki z XVII wieku wraz z Przejściem Bramnym i murami obronnymi Głównego Miasta w Gdańsku poprzez nadanie nowych funkcji kulturalnych. W związku z tym Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty objęte przedmiotem umowy w sposób możliwie najmniej zakłócający prowadzenie prac o których mowa w zdaniu poprzedzającym, i po zakończeniu każdego dnia robót sprzątać plac budowy.
6. Wykonawca, który nie znajduje się na liście Rejestru Kwalifikowanych Wykonawców Energa-Operator S.A.:

1) zobowiązany jest do wyłonienia podwykonawcy robót instalacyjnych sieciowej stacji transformatorowej T-1808 „Stara Apteka” wyłącznie spośród firm znajdujących się na liście Rejestru Kwalifikowanych Wykonawców Energa-Operator S.A.,

2) nie ma prawa dopuścić do wykonywania robót instalacyjnych o których mowa w pkt 1) podwykonawcy nie spełniającego warunku o którym tam mowa, lub samodzielnie wykonywać tych robót.

1. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Energa-Operator SA harmonogramu włączeń poszczególnych przebudowywanych obwodów stacji T-1808. Dla zapewnienia zasilania elektrycznego odbiorców zasilanych ze stacji T-1808 Wykonawca musi przewidzieć podłączenie agregatów prądotwórczych (wszelkie koszty z tym związane, np. wynajęcia urządzeń, ponosi Wykonawca, w ramach umówionego wynagrodzenia).
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z przedmiotem zamówienia oraz zawarcia w cenie oferty wszystkich kosztów za roboty (prace), niezbędnych do prawidłowego ich wykonania, zgodnie z technologią robót określoną Polskimi Normami, dokumentacją projektową oraz STWiOR.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz przy zachowaniu przepisów BHP.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji powykonawczej dla całego przedmiotu zamówienia oraz przekazania jej Zamawiającemu w formie papierowej oraz elektronicznej na nośniku CD lub DVD, przed podpisaniem protokołu końcowego.
5. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu zamówienia pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
6. Zamawiający zapewnia nadzór autorski oraz inwestorski.
7. Wykonawca zapewni materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, posiadające aktualne atesty i certyfikaty oraz inne dokumenty pozwalające na ich stosowanie. Transport materiałów na plac budowy (miejsce wykonania zamówienia) oraz dostarczenie i eksploatacja maszyn i urządzeń niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia Wykonawca wykona własnym staraniem i na swój koszt.
8. Wykonawca ponosi także koszty związane z organizacją zaplecza budowy, zużyciem energii elektrycznej i wody, całodobowego dozoru budowy, opracowania dokumentacji powykonawczej i pomiarów.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie wywozu i utylizacji odpadów (śmieci, gruzu, itp.) zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz udokumentowania tych czynności na żądanie Zamawiającego.
10. Ilekroć w dokumentacji projektowej użyte są nazwy własne wyrobów i urządzeń, należy traktować te nazwy wyłącznie w kategoriach określenia standardu funkcjonalno-jakościowego oraz parametrów technicznych wyrobów lub urządzeń. Każdorazowo dopuszczalne jest zastosowanie równoważnych rozwiązań, o parametrach technicznych, jakościowych i funkcjonalnych nie gorszych niż wskazane przez projektanta w projekcie.
11. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu zamówienia określonego w SIWZ, tylko w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę i zaakceptowaniu przez Zamawiającego tych zmian lub przypadku, o którym §16 ust. 3 pkt 1.
12. Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia równocześnie prac przez innych wykonawców, w ramach odrębnych zamówień.

§ 3

1. Strony ustalają, że całość umówionych prac wykonana zostanie w ciągu ……… dni kalendarzowych, licząc od dnia podpisania umowy, który jest równocześnie dniem przekazania placu budowy.
2. Strony przyjmują, że za termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przyjęty dzień, w którym Wykonawca pisemnie zgłosi gotowość przedmiotu umowy do odbioru końcowego, pod warunkiem jednakże, że w jego następstwie Zamawiający protokolarnie potwierdzi przyjęcie przedmiotu umowy.
3. Odbiór końcowy robót budowlanych zostanie potwierdzony w podpisanym przez strony protokole odbioru końcowego.
4. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest do przestrzegania ciszy w trakcie prób, spektakli lub innych imprez organizowanych w Teatrze Wybrzeże. Oświadcza nadto, że w sposób wyczerpujący poinformowany został o specyfice funkcjonowania i pracy instytucji kultury, jaką jest Teatr Wybrzeże.

§ 4

1. Wykonawca ustanawia:

1) Kierownika budowy w osobie:…..

2) kierownika robót instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w osobie: …………………...

3) kierownika robót konstrukcyjno -budowlanych w osobie: ……………….,

4) kierownika robót instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w osobie: …………………...

2. Kierownik budowy oraz kierownik robót realizują obowiązki określone w art. 21a i art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.), zwaną dalej ustawą Prawo budowlane.

3. Kierownik budowy oraz kierownik robót pełnią swoje obowiązki osobiście. W przypadku wystąpienia niespodziewanych przeszkód w ich wykonywaniu Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępstwo dla którejkolwiek z osób wymienionych w ust. 1. Zastępca ustanowiony w ten sposób musi posiadać co najmniej takie same uprawnienia budowane / wykształcenie i przebytą praktykę jak osoba odpowiednio wskazana w ust. 1.

4. Ustanowienie zastępstwa o którym mowa w ust. 3 wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

5. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru w osobie …………….. posiadającego uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji w budownictwie w specjalności …………….., jako koordynatora procesów inwestycyjnych. Zmiana inspektora jest skuteczna z chwilą zawiadomienia Wykonawcy i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

1. Inspektor nadzoru działa w zakresie określonym w art. 25 i art. 26 ustawy Prawo budowlane.
2. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, zgodnego z umową, dokumentacją projektową oraz STWiOR.
3. Inspektor nadzoru nie posiada pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji powodujących zmianę przedmiotu zamówienia lub niosących skutki finansowe wykraczające poza zakres robót objętych projektem budowlanym i powodujących zwiększenie wynagrodzenia umownego Wykonawcy.

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:

1. protokolarnego przekazania Wykonawcy miejsca robót w dniu zawarcia umowy,
2. wskazania miejsca na zorganizowanie zaplecza robót,
3. zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
4. przystępowania do odbiorów robót zgodnie z postanowieniami umowy.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
6. należyte wykonanie przedmiotu umowy, przy użyciu własnych materiałów, urządzeń i sprzętu, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa,
7. wykonywanie robót budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401),
8. postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2013r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 ze zm.) i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2013r. poz.1232 ze zm.),
9. protokolarne przejęcie terenu robót,
10. organizacja, zagospodarowanie i zabezpieczenie miejsca robót z zachowaniem należytej staranności, w tym zachowanie porządku na terenie robót ewentualnej drogi komunikacyjnej niezbędnej dla potrzeb Zamawiającego,
11. ochrona mienia znajdującego się na terenie robót,
12. natychmiastowe usunięcie wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
13. przerwanie robót na żądanie Zamawiającego i w związku z tym zabezpieczenie wykonywanych robót przed ich zniszczeniem,
14. wykonanie wszystkich niezbędnych odbiorów i badań z uzyskaniem wyniku pozytywnego, przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru,
15. uporządkowanie terenu po zakończeniu robót oraz przekazania go Zamawiającemu, w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego robót,
16. uczestniczenie w czynnościach odbioru, usunięcie stwierdzonych wad, przekazanie atestów i zaświadczeń,
17. zgłoszenie w formie pisemnej gotowości do odbioru ostatecznego na 15 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady.

3. Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, wskaże punkt poboru wody i energii elektrycznej. Rozliczenie kosztów zużycia wody odbywać się będzie na podstawie wskazań wodomierza, zamontowanego przez Wykonawcę i na jego koszt, natomiast zużycie energii elektrycznej wg wskazań podlicznika elektrycznego, zamontowanego przez Wykonawcę i na jego koszt. Wszystkie koszty wynikające ze stanów liczników podłączonych przez Wykonawcę za zużycie wody i energii elektrycznej ponosi Wykonawca, wg cen dostawców mediów.

§ 6

1. Wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do wykonania zamówienia dostarcza Wykonawca.
2. Wszystkie materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz wymogom, jakie zostały określone w STWiOR.
3. Wykonawca zobowiązany będzie na każde żądanie inspektora nadzoru (Zamawiającego) do okazania w terminie 4 dni następujących dokumentów dotyczących wykorzystywanych materiałów i urządzeń:
4. certyfikatów na znak bezpieczeństwa,
5. deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z Polską Normą przenoszącą europejskie normy zharmonizowane,
6. aprobat technicznych,
7. atestów lub innych niezbędnych dokumentów.
8. Materiały budowlane przeznaczone do wbudowania muszą zostać zgłoszone do zaakceptowania inspektorowi nadzoru.
9. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy, ze skutkiem jak z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w terminie 7 dni od uchybienia przez Wykonawcę terminowi o którym mowa w ust. 3.
10. Inspektor nadzoru może polecić Wykonawcy niezwłoczne usunięcie z terenu budowy materiałów, nie spełniających wymagań określonych w niniejszym paragrafie. Wykonawca nie ma prawa wykonywać robót z użyciem materiałów, które nie zostały zaakceptowane przez inspektora nadzoru.

§ 7

1. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu sprawdzenie każdej roboty, która zanika lub ulega zakryciu.
2. Jeżeli w wyniku przeprowadzonych badań lub pomiarów inspektor nadzoru stwierdzi, że wykorzystane materiały, urządzenia lub wykonane roboty są wadliwe, lub w inny sposób niezgodne z umową, może je odrzucić. Wykonawca niezwłocznie naprawi wadę i spowoduje, żeby odrzucona robota lub urządzenia będą pozbawione wad.
3. Inspektor nadzoru może polecić Wykonawcy:
4. usuniecie z terenu budowy urządzeń i elementów niezgodnych z umową,
5. wykonanie wszelkich prac niezbędnych dla zabezpieczenia robót z powodu wypadku lub innych nieprzewidzianych okoliczności.

4. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 i 3 inspektor nadzoru powiadomi Wykonawcę z podaniem uzasadnienia oraz terminu, w którym Wykonawca powinien zastosować się do polecenia.

5. W przypadku nie zastosowania się Wykonawcy do polecenia inspektora nadzoru, Zamawiający będzie uprawniony do zatrudnienia osób trzecich w celu realizacji takiego polecenia na koszt Wykonawcy.

§ 8

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot umowy, w tym wykonane roboty, wbudowane urządzenia i materiały, na okres 36 miesięcy.
2. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji liczony jest od daty protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy, bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
3. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
4. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę pisemnie lub faksem na nr: 58 301 20 46 lub drogą elektroniczną na adres email: sekretariat@teatrwybrzeze.pl
5. Strony ustalają następujące terminy usunięcia wad w ramach obowiązków gwarancyjnych:
6. jeśli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem -Wykonawca zobowiązany jest do jej usunięcia w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia,
7. w pozostałych przypadkach, Wykonawca zobowiązany jest do jej usunięcia w terminie uzgodnionym w protokole spisanym przy udziale obu stron, a w przypadku braku porozumienia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. Usunięcie wad będzie stwierdzone protokolarnie.
9. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę wady lub wykonania wadliwej części robót na nowo, termin gwarancji dla tych elementów biegnie na nowo od chwili protokolarnego potwierdzenia usunięcia wad lub wykonania robót.. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu, którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
11. W przypadku ujawnienia wad w przedmiocie umowy w trakcie realizacji robót Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia w określonym terminie na koszt Wykonawcy.
12. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
13. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie ustalonym zgodnie z ust. 5, Zamawiający ma prawo zlecić usuniecie takiej wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, niezależnie od obciążenia go karą za opóźnienie w usunięciu wady (liczoną do czasu usunięcia przez podmiot trzeci, działający bez nieuzasadnionego opóźnienia).
14. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót w terminie i na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
15. W okresie gwarancji Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:
16. zmianie adresu lub firmy;
17. zmianie osób reprezentujących strony;
18. ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
19. wszczęciu postępowania naprawczego, w którym uczestniczy Wykonawca jako dłużnik;
20. ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.

§ 9

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
2. odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
3. odbiory częściowe, polegające na ocenie jakości i zgodności z harmonogramem realizacji zamówienia i płatności (dalej harmonogram) wykonanego etapu robót,
4. odbiór końcowy po całkowitym wykonaniu wszystkich robót opisanych w umowie oraz otrzymaniu dokumentacji powykonawczej,
5. odbiór ostateczny (pogwarancyjny) po okresie rękojmi i gwarancji.
6. Z każdej czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia poczynione w czasie odbioru, w tym terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad (terminy ustalają strony, a w razie braku porozumienia wyznacza je Zamawiający).
7. Zgłoszenie gotowości do odbioru następuje poprzez wpis do Dziennika Budowy oraz przesłanie stosownego zgłoszenia przez Wykonawcę faksem do siedziby Zamawiającego na nr: 58 301-20-46 lub e-mailem sekretariat@teatrwybrzeze.pl
8. Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy daty odbioru robót: końcowego i ostatecznego, nie późniejsze niż 4 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
9. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca jest zobowiązany zgłosić inspektorowi nadzoru z 2-dniowym wyprzedzeniem. Po powiadomieniu, inspektor nadzoru powinien niezwłocznie ustalić z Wykonawcą termin odbioru.
10. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia poczynione w czasie odbioru, w tym odpowiednie terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad (terminy ustalają strony, a w razie braku porozumienia wyznacza je Zamawiający).
11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad/braków robót stwierdzonych przy odbiorze końcowym.
12. Ustalenia poczynione w trakcie odbioru podlegają jednoczesnemu wpisowi do Dziennika Budowy.
13. Strony ustalają, że w odbiorze częściowym dotyczącym etapu II o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2) oraz w odbiorze końcowym będzie brał udział przedstawiciel Energa-Operator S.A, z prawem do weryfikacji i zgłaszania zastrzeżeń w zakresie prac składających się na etap II (zgłoszone zastrzeżenia są tożsame w skutkach z zastrzeżeniami Zamawiającego).

**§ 10**

1. Zamawiający zwoła, przed zakończeniem okresu gwarancji i rękojmi, komisję odbioru dla ustalenia warunków odbioru ostatecznego. Komisja odbiorowa będzie składać się z przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy.
2. Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi, wskazanych przez komisję w spisanych na tę okoliczność protokołach.
3. Z czynności odbioru ostatecznego zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia poczynione w czasie odbioru, w tym odpowiednie terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad (terminy ustalają strony, a w razie braku porozumienia wyznacza je Zamawiający).
4. Zamawiający jest zobowiązany do wystawienia ostatecznego protokołu odbioru, po upływie okresu gwarancji i rękojmi w ciągu 10 dni od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji, i potwierdzeniu tego przez Zamawiającego.
5. Wypełnienie zobowiązań umownych Wykonawcy nie będzie uznane za wykonane dopóki Zamawiający nie wystawi protokołu odbioru ostatecznego.
6. Protokół odbioru ostatecznego będzie potwierdzał datę, z którą Wykonawca wywiązał się ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy.

**§ 11**

1. Wykonawca oświadcza, że osobiście wykona przedmiot umowy w całości, z wyjątkiem …………………, które zostanie wykonanie przez podwykonawcę – …………………………….
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą, a także jej zmiany jest wymagana zgoda Zamawiającego.
3. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub jej zmianę.
4. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i wykonawcy. Postanowienia ust. 3 stosuje się odpowiednio.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania , które wykonuje przy pomocy podwykonawcy. Zlecenie Wykonania części prac podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.
6. Przedłożony projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, musi spełniać co najmniej następujące warunki:

1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku za wykonanie roboty;

2) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy powinien przypadać przed upływem terminu zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy;

3) termin wykonania umowy o podwykonawstwo nie może wykraczać poza termin wykonania robót objętych niniejszą umową;

4) niedopuszczalne są zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;

5) wymagane są zapisy zawierające uregulowania dotyczące zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisy warunkujące podpisanie takich umów pod warunkiem wcześniejszej akceptacji projektów tych umów przez Zamawiającego;

6) wysokość wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych w ramach podwykonawstwa musi być realna w stosunku do zakresu tych robót.

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian, w terminie 3 dni od daty jej zawarcia, jednakże nie później niż na 3 dni przed dniem skierowania podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
2. Zamawiający w terminie 3 dni od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może zgłosić pisemny sprzeciw do jej treści. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu do tej umowy w ciągu 3 dni od daty jej otrzymania będzie równoznaczne z jej akceptacją.
3. W przypadku, gdy Zamawiający zgłosi zastrzeżenia lub sprzeciw do treści dostarczonej mu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, umowa ta będzie dla Zamawiającego nie obowiązująca do czasu sprostowania jej treści i uzyskania akceptacji Zamawiającego. Dotyczy to w szczególności przypadków, gdy treść tej umowy będzie odbiegać od treści zaakceptowanego wcześniej przez Zamawiającego projektu tej umowy.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy między Wykonawcą a podwykonawcą, której przedmiotem są dostawy lub usługi przy zamówieniu na roboty budowlane, w terminie 7 dni od daty jej zawarcia. Obowiązek dotyczy wyłącznie umów opiewających na wynagrodzenie przewyższające 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego niniejszej umowy. Wyłączenie to nie dotyczy umów o wartości przekraczającej kwotę 10 000,00 zł brutto.
5. Wykonawca do wystawionej przez siebie dla Zamawiającego faktury dostarczy dowód dokonania płatności dla podwykonawcy wraz z pisemnym oświadczeniem podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę płatności za świadczenia podwykonawcy objęte zakresem robót zafakturowanych przez Wykonawcę.
6. W przypadku niedopełnienia obowiązku określonego w § 10 ust. 11, Zamawiający upoważniony jest obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną podwykonawcy, zatrzymując ją, do czasu dostarczenia brakujących dokumentów, jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego w trybie art. 6471§5 kodeksu cywilnego.
7. W przypadku uchylania się Wykonawcy od obowiązku zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy w wysokości określonej w odpowiedniej umowie o podwykonawstwo - bez odsetek za zwłokę w wypłacie tego wynagrodzenia.
8. Przed dokonaniem przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności tej zapłaty w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, który nie będzie krótszy niż 7 dni od daty doręczenia mu tej informacji.
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający potraci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonania robót objętych niniejszą umową przez podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego, Zamawiający może wstrzymać wykonywanie tych robót ze skutkiem natychmiastowym do chwili wywiązania się Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót objętych niniejszą umową.
11. Podwykonawca, który zostanie wybrany do realizacji określonego zakresu robót budowlanych, dostaw lub usług na podstawie powyższych warunków, ma prawo do podzlecenia określonego zakresu robót, dostaw lub usług (przydzielonego w zakresie swojego podwykonawstwa) dalszym swoim podwykonawcom, pod warunkiem zastosowania procedur i na warunkach określonych w niniejszym paragrafie.
12. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:

1) powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom;

2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie;

3) zrezygnować z podwykonawstwa;

4) zmienić podwykonawcę.

1. Wykonawca zobowiązany jest do składania Zamawiającemu w każdym tygodniu obowiązywania umowy aktualnej listy podwykonawców i dalszych podwykonawców uczestniczących w wykonaniu zamówienia. Nadto, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu taką listę na każde żądanie Zamawiającego. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli osób przebywających na terenie robót w celu ustalenia, czy są oni pracownikami wykonawcy, podwykonawcy, czy dalszego podwykonawcy.
2. Wszyscy zatrudnieni pracownicy wykonawcy oraz pracownicy podwykonawcy i dalszych podwykonawców, zobowiązani są do noszenia kamizelek (BHP) z LOGO lub nazwą firmy, w której są zatrudnieni.

§ 12

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się, na podstawie oferty Wykonawcy na kwotę brutto: ………………. zł (słownie: ………………… złotych), w tym należny podatek VAT.
2. Strony ustalają, że zapłata należności za wykonanie robót następowała będzie w oparciu o faktury częściowe oraz fakturę końcową z 30-dniowym terminem płatności, liczonym od daty ich doręczenia Zamawiającemu.

3 . Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy, których poniesienie jest niezbędne dla realizacji przedmiotu zamówienia, m.in. wszelkie roboty przygotowawcze, tymczasowe, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, zorganizowanie zaplecza budowy, uporządkowanie terenu po zakończonych robotach, koszty prób i odbiorów technicznych, obsługi geodezyjnej, wszystkie podatki i opłaty, wymagane koszty ubezpieczenia, koszt podłączenia agregatów prądotwórczych.

1. W terminie 5 dni od daty zawarcia niniejszej umowy Wykonawca, w oparciu o wzór stanowiący załącznik nr 1 do Umowy, opracuje harmonogram robót (dalej zwany harmonogramem) i przedstawi go do zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zatwierdzony przez Zamawiającego w formie pisemnej harmonogram będzie podstawą dokonywania rozliczeń za wykonane zakresy robót.
2. Jeżeli Zamawiający powiadomi Wykonawcę, że harmonogram nie spełnia wymagań umowy lub nie jest zgodny z rzeczywistym postępem i deklarowanymi zamiarami Wykonawcy, Wykonawca w terminie 7 dni od wezwania przedłoży Zamawiającemu odpowiednio skorygowany harmonogram (uwzględniający zgłoszone zastrzeżenia).
3. Wykonawca może wystawiać faktury częściowe za wykonanie danego zakresu robót określonego w harmonogramie z zastrzeżeniem, że faktura końcowa nie może obejmować mniej niż 25 % wartości umowy, określonej w ust. 1.
4. Podstawą do wystawienia faktur częściowych za kompletne i ukończone zakresy robót wskazane w harmonogramie będą sporządzone i podpisane przez Wykonawcę i inspektora nadzoru (Zamawiającego) protokoły odbioru częściowego określające:

1) zakres robót,

2) stan zaawansowania wykonanego przedmiotu umowy,

3) kwotę należną Wykonawcy za wykonany zakres robót, odpowiadającą wartościom przyjętym w aktualnym harmonogramie,

4) ewentualne kwoty, które należy potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy na mocy niniejszej umowy.

1. Rozliczenie końcowe robót nastąpi fakturą końcową, na podstawie protokołu końcowego odbioru robót zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru.
2. Płatności będą dokonywane za kompletne i ukończone zakresy robót, przejęte przez Zamawiającego na podstawie protokołów odbioru częściowego i końcowego robót.
3. Zamawiający nie będzie wypłacać zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy. W przypadku realizacji z podwykonawcami płatność faktury Wykonawcy będzie zrealizowana w oparciu o pisemne oświadczenie podwykonawcy, wraz z dowodem zapłaty, że zostały uregulowane należności wynikające z wykonania przez niego robót odebranych przez Wykonawcę i Zamawiającego i zafakturowanych przez Podwykonawcę i Wykonawcę a objętych umową o podwykonawstwo.
4. Faktury będą wystawione dla Teatru Wybrzeże, ul. Świętego Ducha 2, 80-834 Gdańsk, 583-000-76-14.
5. Płatność końcowa wynagrodzenia będzie dokonana w ciągu 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wystawionej w oparciu o podpisany przez strony protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, w którym Zamawiający potwierdzi przyjęcie robót.
6. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 umowy, za każdy dzień; zgodnie z § 3 ust. 2 przyjmuje się, że terminem wykonania robót jest dzień zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót, jeżeli w jego następstwie Zamawiający protokolarnie potwierdził przyjęcie przedmiotu umowy.

2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i przy odbiorze ostatecznym w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminów na usunięcie wad ustalonych zgodnie z § 9 ust. 6 i § 10 ust. 3,

3) za opóźnienie w usuwaniu usterek zgłoszonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,

4) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 umowy,

5) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 umowy,

6) za każde naruszenie obowiązków określonych w § 11 umowy – 5.000,00 zł, w tym również za brak cotygodniowego złożenia aktualnej listy podwykonawców i dalszych podwykonawców uczestniczących w wykonaniu zamówienia,

7) 10.000,00 zł – za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,

8) 20.000,00 zł – za dopuszczenie do wykonywania robót instalacyjnych o których mowa w § 2 ust. 6 pkt 1) podwykonawcy nie spełniającego warunków tam wskazanych, lub samodzielne wykonywanie przez Wykonawcę tych robót jeżeli Wykonawca nie spełnia warunków wskazanych w przywołanym postanowieniu umowy.

1. Łączna wysokość kar wymienionych w ust. 1 pkt.1) i 2), nie może przekroczyć 60 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 12 ust. 1 umowy.
2. Jeżeli szkoda poniesiona przez Zamawiającego przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych, ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
4. Umówione kary umowne mogą podlegać łączeniu.

§ 14

1. Od daty protokolarnego przejęcia terenu robót, do chwili odbioru robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszystkie szkody wynikłe na tym terenie.
2. Wykonawca ubezpiecza teren robót w zakresie wszystkich ryzyk i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, w zakresie:

1) od ryzyk budowlanych z sumą ubezpieczenia nie niższą niż wartość robót określona w ofercie Wykonawcy;

2) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych),

3) ubezpieczenia kadry, pracowników Wykonawcy oraz każdego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy roboty budowlane.

1. Wykonawca musi posiadać ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków, które mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami oraz zobowiązany jest je utrzymywać przez cały czas trwania umowy.
2. Dopuszczalne franszyzy/udziały własne nie mogą być większe niż 10%.
3. Ubezpieczenie winno obejmować roboty budowlane i montażowe, sprzęt i wyposażenie budowlane, maszyny, narzędzia i materiały budowlane wykorzystywane podczas robót, zaplecze robót, uprzątnięcie pozostałości po szkodzie, a także Wykonawcę oraz podwykonawców zatrudnionych do realizacji umowy.
4. Wykonawca zapewni ciągłość ubezpieczeń, o których mowa w ust. 2-3 do dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego. W tym celu Wykonawca przedłoży Zamawiającemu polisy ubezpieczenia w terminie do 5 dni przed datą podpisania niniejszej umowy, zaś w przypadku wygaśnięcia, którejkolwiek z umów ubezpieczenia w trakcie trwania umowy, kolejne polisy Wykonawca będzie przedstawiał Zamawiającemu w terminie do 5 dni przed upływem ważności poprzedniej polisy.
5. Dodatkowo Wykonawca będzie dostarczał Zamawiającemu dowody terminowej zapłaty składek z tytułu ubezpieczenia określonego w niniejszym paragrafie.
6. Wykonawca będzie przestrzegać warunków ubezpieczenia wynikających z przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów ubezpieczenia.
7. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu polis lub dowodów zapłaty składek, zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu, Zamawiający będzie upoważniony, stosownie do swojej decyzji, do:
8. zawarcia stosownej umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, bądź
9. niezwłocznego odstąpienia od umowy ze skutkiem jak z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie dostarczy dokumentów w dodatkowo wyznaczonym 2-dniowy terminie (z prawa do odstąpienia Zamawiający może skorzystać w ciągu 10 dni od upływu terminu).

10. Postanowienia niniejszego paragrafu nie ograniczają obowiązków i odpowiedzialności Wykonawcy ani Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy.

**§ 15**

1. Wykonawca lub jego podwykonawcy realizujący przedmiot Umowy zobowiązuje się do zatrudnienia, o którym mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych, na podstawie umowy o prace na okres realizacji zamówienia:
2. 3 pracowników do wykonania czynności związanych z pracami budowlanymi,
3. 4 pracowników do wykonania czynności związanych z pracami elektromonterskimi
4. W celu udokumentowania zatrudnienia osób o których mowa w ust. 1, w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu:
	* 1. kserokopie umów o pracę lub spółdzielczych umów o pracę zawartych z tymi osobami, zawierające zgodę pracowników na udostępnienie Zamawiającemu ich dokumentacji pracowniczej/dotyczącej zatrudnienia z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (zapis dot. powierzenia przetwarzania danych osobowych Zamawiającemu przez Wykonawcę w okresie realizacji przedmiotu umowy); kserokopie umów o pracę powinny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy,
		2. raporty imienne ZUS dotyczące tych osób.
5. Wykonawca obowiązany jest comiesięcznie ewidencjonować czas pracy osób zatrudnionych w celu wykonywania prac o których mowa w ust. 1, ze wskazaniem tożsamości danej osoby. Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie prawo w każdym okresie realizacji przedmiotu umowy zwrócić się do Wykonawcy o przedstawienie pełnej dokumentacji zatrudnienia, zaś Wykonawca ma obowiązek przedstawić ją w terminie 2 dni od dnia otrzymania wezwania (oprócz karty czasu pracy, Zamawiający może wymagać przedstawienia w szczególności dokumentów potwierdzających odprowadzenie podatku czy składek ZUS, czy też potwierdzenia wydruku przelewu wynagrodzenia zatrudnionej osobie).
6. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 1 powinno trwać przez cały okres wykonywania przedmiotu zamówienia w zakresie prac budowlanych i elektromonterskimi Umowy. W razie ustania danego stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca zobowiązuje się zatrudnić na opuszczone stanowisko innej osoby w ciągu 14 dni, dokumentując Zamawiającemu zawarcie nowej umowy o pracę w sposób wskazany w ust. 2, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
7. Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia w realizacji obowiązków o których mowa w ust. 2, 3 lub 4.. Jeżeli opóźnienie w realizacji któregokolwiek z tych obowiązków przekracza 5 dni, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy ze skutkiem jak z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Prawo odstąpienia Zamawiający może wykonać w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o podstawie odstąpienia.
8. Do kar umownych o których mowa w ust. 5 zastosowanie mają postanowienia § 13 ust. 3-5.

§ 16

1. Zamawiający, stosownie do treści art. 144 ust.1 ustawy przewiduje następujące możliwości dokonania zmian zawartej umowy:

1) terminu wykonania przedmiotu umowy,

2) zakresu robót określonego w przedmiocie zamówienia zawartego w SIWZ,

3) zmiany osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia po stronie Wykonawcy i osób nadzorujących wykonanie zamówienia po stronie Zamawiającego,

4) podwykonawstwa za uprzednią zgodą Zamawiającego:

a) powierzenia podwykonawcom innej części robót niż wskazana w ofercie Wykonawcy,

b) zmiany podwykonawcy na etapie realizacji robót,

5) technologii wykonywania robót lub rozwiązań projektowych stwierdzonych przez inspektora nadzoru, nadzór autorski, organ administracji, zmiany projektu budowlanego.

2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 mogą być dokonane w przypadku:

1) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, wynikającej z:

a) zmiany technologii wykonania robót, rodzaju materiałów, zaleconych przez inspektora nadzoru lub projektanta,

b) zmiany dokumentacji projektowej, w szczególności w przypadku konieczności zwiększenia bezpieczeństwa wykonania robót lub usprawnienia procesu budowy (art. 23 pkt. 1 Prawa budowlanego) lub wskutek poprawienia błędów projektowych,

c) z uwagi na postęp techniczny lub zmiany obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych,

2) konieczności wprowadzenia zmian podczas wykonywania robót, nie odstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane i dokonane zostały zgodnie z zapisami art. 36a ust. 6 ustawy Prawo budowlane, spełniając zapisy art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane,

* 1. wystąpienia zdarzeń losowych mających charakter siły wyższej, które uzasadniają wprowadzenie zmian do umowy,
	2. opóźnienia protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawcy, wynoszącego więcej niż 14 dni,
	3. zmian w zakresie dofinansowania inwestycji ze środków zewnętrznych,
	4. przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada Wykonawca,
	5. gdy wprowadzenie zmian dotyczących zakresu lub technologii robót i prac zaleci lub nakaże Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Gdańsku,
	6. konieczności uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania prac uzgodnień, pozwoleń, opinii osób trzecich lub właściwych organów,
	7. zmian obowiązujących przepisów techniczno- budowlanych, norm, innych przepisów prawa, mających wpływ na warunki umowy; zmiany będą dokonane w zakresie w jakim konieczne będzie dostosowanie dotychczasowych rozwiązań do nowych regulacji prawnych,
	8. w razie zlecenia przez zamawiającego wykonania prac/robót dodatkowych,
	9. odkrycia w trakcie wykonywania wykopów niezinwentaryzowanych zabytków archeologicznych, szkieletów ludzkich, reliktów architektury lub instalacji,
	10. wstrzymanie realizacji robót przez właściwe organy administracji publicznej bądź orzeczeniem sądu,
	11. przyczyn leżących po stronie zamawiającego – opóźnienia zamawiającego w przekazaniu terenu robót, lub w zakresie dokonywania odbiorów, zawieszenia prac/robót przez zamawiającego, o czas opóźnienia lub zawieszenia,
	12. gdy zmiany pozwolą osiągnąć lepsze parametry techniczne, użytkowe, estetyczne od przyjętych w dokumentacji projektowej, lub jeżeli zmiany dotyczą zastosowania nowych technologii nieznanych i niedostępnych w momencie zawarcia umowy zmiana może dotyczyć zakresu robót w stopniu nie wykraczającym poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ.
1. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i nie podlega późniejszym zmianom, za wyjątkiem przypadków gdy:

1) Zamawiający zleci Wykonawcy wykonanie robót zamiennych, skutkujących zmianą kosztów robót, zgodnie z podpisanym wcześniej protokołem konieczności, wynagrodzenie wykonawcy zostanie zwiększone lub zmniejszone o wartość robót zamiennych, wskazaną w kosztorysie ofertowym, przygotowanym przed podpisaniem umowy lub przygotowanym przez wykonawcę i zaakceptowanym przez inspektora nadzoru,

2) Wykonawca nie wykona robót w jakiejkolwiek części lub nie dostarczy materiałów i urządzeń niezależnie od przyczyny, wynagrodzenie wykonawcy zostanie zmniejszone o wartość robót niewykonanych/niedostarczonych materiałów,

3) zostanie ograniczony zakres rzeczowy przedmiotu Umowy (roboty zaniechane), wynagrodzenie wykonawcy zostanie zmniejszone o wartość robót zaniechanych, wskazaną w kosztorysie przygotowanym przez wykonawcę i zaakceptowanym przez inspektora nadzoru,

4) nastąpi zmiana obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT).

1. Strona wnioskująca o zmianę umowy, przedkłada drugiej stronie pisemne uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmian do umowy.
2. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w przypadkach określonych w umowie i wymagają pisemnego aneksu pod rygorem nieważności takiej zmiany.
3. W uzasadnionych przypadkach dopuszczalna jest zmiana poszczególnych etapów realizacji prac objętych harmonogramem, nie powodująca zmiany ostatecznego terminu realizacji umowy. Zmiany te wymagają wcześniejszego uzgodnienia z inspektorem nadzoru oraz pisemnej akceptacji Zamawiającego. W przypadku wystąpienia takiej sytuacji nie ma konieczności sporządzania aneksu do umowy lecz jedynie podpisania przez strony harmonogramu uwzględniającego zmiany..

§ 17

* + - 1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w kc, w innych przypadkach wskazanych w umowie oraz w terminie 30 dni od ujawnienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
1. Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót ponad 2 dni od dnia przejęcia placu budowy,
2. Wykonawca realizuje zamówienie niezgodnie z umową, dokumentacją projektową i STWiOR, obowiązującymi przepisami, bądź niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej;
3. Wykonawca wstrzymuje roboty ponad 2 dni nie mając zezwolenia od inspektora nadzoru,
4. Wykonawca nie usunie wad w przedmiocie umowy w wyznaczonym dodatkowym terminie na ich usunięcie,
5. Wykonawca dopuścił do wykonywania robót instalacyjnych o których mowa w § 2 ust. 6 pkt 1) podwykonawcy nie spełniającego warunków tam wskazanych, lub Wykonawca samodzielne wykonuje te roboty pomimo że nie spełnia warunków wskazanych w przywołanym postanowieniu umowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia, a następnie opuszczenia terenu budowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji wykonanych robot wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez inspektora nadzoru.
8. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§ 18

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 2004 r. Prawo budowlane oraz aktów wykonawczych wydanych na ich podstawie.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle obowiązywania niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Zmiany do umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający zastrzega, że wierzytelności przysługujące Wykonawcy w związku z wykonaniem niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego.
5. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
6. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, dwóch dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

|  |
| --- |
| **Załącznik nr 1 Harmonogram realizacji zamówienia i płatności** |
| **Nr elementu robót** | **Nazwa elementu, opis roboty**  | **Wartość elementu netto** | **Termin rozpoczęcia** | **Termin zakończenia** | **miesiąc/rok** | **miesiąc/rok** | **miesiąc/rok** | **miesiąc/rok** |
| 10 | 20 | 31 | 10 | 20 | 31 | 10 | 20 | 30 | 10 | 20 | 31 |
| 1 |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 2 |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 3 |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 4 |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 5 |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 6 |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 7 |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 8 |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 9 |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 10 |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 11 |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 12 |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   | **OGÓŁEM** | **0,00** | **Suma faktur w poszczególnych miesiącach** | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Suma faktur narastająco od początku realizacji** | 0 | 0 | 0 | **0** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |