

UMOWA - wzór

zawarta w dniu 2018 r. w Gdańsku pomiędzy:

Teatrem Wybrzeże, ul. Świętego Ducha 2, 80-834 Gdańsk (wpisanym do rejestru instytucji kultury prowadzonego przez Województwo Pomorskie pod numerem RIK woj. pom.10/99/2007), NIP: 5830007614, reprezentowanym przez: Adama Orzechowskiego – Dyrektora Naczelnego i Artystycznego, zwanym dalej **Zamawiającym**

a

....., zwanym dalej **Wykonawcą**.

§1

1. Przedmiotem zamówienia jest modernizacja ulicy Teatralnej w Gdańsku.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy oraz sposób jego wykonania określają następujące załączniki do umowy, stanowiące jej integralną część:
 - 1) Załącznik 1 – wzór harmonogramu realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) załącznik 2 – specyfikacja istotnych warunków zamówienia, dalej SIWZ,
 - 3) załącznik 3 – STWiOR,
 - 4) załącznik 4 – dokumentacja projektowa,
 - 5) załącznik 5 – kosztorys ofertowy.

§2

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy, w tym zwłaszcza robót budowlanych, w sposób, który będzie jak najmniej uciążliwy dla funkcjonowania Teatru oraz sąsiadujących obiektów.
2. Wykonawca potwierdza, że zapoznał się z przedmiotem zamówienia oraz zawarł w kwocie wynagrodzenia wszystkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji umowy, zgodnie z technologią robót określoną Polskimi Normami, dokumentacją projektową oraz STWiOR.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz przy zachowaniu przepisów BHP.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji powykonawczej dla całego przedmiotu zamówienia oraz przekazania jej Zamawiającemu w formie papierowej oraz elektronicznej na nośniku CD lub DVD, przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego robót.
5. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu zamówienia pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
6. Zamawiający zapewnia nadzór autorski oraz inwestorski.
7. Wykonawca zapewni materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, posiadające aktualne atesty i certyfikaty oraz inne dokumenty pozwalające na ich stosowanie. Transport materiałów na plac budowy (miejsce wykonania zamówienia) oraz dostarczenie i eksploatacja maszyn i urządzeń niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia Wykonawca wykona własnym staraniem i na swój koszt.
8. Wykonawca ponosi koszty związane z organizacją zaplecza budowy, zużyciem energii elektrycznej i wody, całodobowego dozoru budowy, opracowania dokumentacji powykonawczej i pomiarów.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie wywozu i utylizacji

odpadów (śmieci, gruzu, itp.) zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz udokumentowania tych czynności na żądanie Zamawiającego.

10. Ilekroć w dokumentacji projektowej użyte są nazwy własne wyrobów i urządzeń, należy traktować te nazwy wyłącznie w kategoriach określenia standardu funkcjonalno-jakościowego oraz parametrów technicznych wyrobów lub urządzeń. Każdorazowo dopuszczalne jest zastosowanie równoważnych rozwiązań, o parametrach technicznych, jakościowych i funkcjonalnych nie gorszych niż wskazane przez projektanta w projekcie.
11. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu zamówienia określonego w SIWZ, tylko w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę i zaakceptowaniu przez Zamawiającego tych zmian.
12. Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia w obiekcie którego dotyczy przedmiot umowy robót przez innych wykonawców, równocześnie z robotami realizowanymi przez Wykonawcę. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje ten warunek.

§3

1. Strony ustalają, że całość przedmiotu umowy zostanie wykonana i przekazana Zamawiającemu w terminie do dnia **28.09.2018 r.**
2. Strony przyjmują, że za termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przyjęty dzień, w którym Wykonawca pisemnie zgłosi gotowość przedmiotu umowy do odbioru końcowego, pod warunkiem, że w jego następstwie Zamawiający protokolarnie potwierdzi przyjęcie przedmiotu umowy.
3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy zostanie potwierdzony w podpisanym przez strony protokole odbioru końcowego.
4. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest do przestrzegania ciszy w trakcie prób, spektakli lub innych imprez organizowanych w Teatrze i oświadcza, że w wyczerpujący sposób został poinformowany o specyfice funkcjonowania i pracy Teatru.

§4

1. Wykonawca ustanawia następujące osoby do kierowania robotami budowlanymi:
 - 1)
 - 2)
 - 3)
2. Osoby, o których mowa w ust. 1, realizują obowiązki określone w art. 21a i art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, zwaną dalej ustawą Prawo budowlane.
3. Osoby, o których mowa w ust. 1, pełnią swoje obowiązki osobiście. W przypadku wystąpienia niespodziewanych przeszkód w ich wykonywaniu Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępstwo dla którejkolwiek z osób wymienionych w ust. 1. Zastępca ustanowiony w ten sposób musi posiadać co najmniej takie same uprawnienia budowlane, wykształcenie oraz praktykę jak osoba odpowiednio wskazana w ust. 1.
4. Ustanowienie zastępstwa, o którym mowa w ust. 3 wymaga akceptacji Zamawiającego.
5. Wykonawca niezwłocznie informuje Zamawiającego na piśmie o zamiarze zmiany kierownika budowy ze wskazaniem imienia i nazwiska zastępcy, jego uprawnień budowlanych oraz uzasadnienia zmiany.
6. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski:
 - 1)
 - 2)
 - 3)
7. Inspektorzy nadzoru działają w zakresie określonym w art. 25 i art. 26 ustawy Prawo

budowlane.

8. Inspektorzy nadzoru uprawnieni są do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
9. Inspektorzy nadzoru nie posiadają pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji powodujących zmianę przedmiotu zamówienia lub niosących skutki finansowe wykraczające poza zakres robót objętych projektem budowlanym i powodujących zwiększenie wynagrodzenia umownego Wykonawcy.
10. Zmiana osób o których mowa w ust. 6 nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy i jest skuteczna z chwilą zawiadomienia Wykonawcy o tej okoliczności.

§5

1. Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu robót,
 - 2) wskazania miejsca na zorganizowanie zaplecza robót,
 - 3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
 - 4) przystępowania do odbiorów robót zgodnie z postanowieniami umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) należyte wykonanie przedmiotu umowy, przy użyciu własnych materiałów, urządzeń i sprzętu, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa,
 - 2) wykonywanie robót budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., nr 47, poz. 401),
 - 3) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2013 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 ze zm.) i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 ze zm.),
 - 4) protokolarne przejęcie terenu robót,
 - 5) organizacja, zagospodarowanie i zabezpieczenie miejsca robót z zachowaniem należytej staranności, w tym zachowanie porządku na terenie robót oraz zapewnienie ewentualnej drogi komunikacyjnej niezbędnej dla potrzeb Zamawiającego,
 - 6) ochrona mienia znajdującego się na terenie robót,
 - 7) natychmiastowe usunięcie wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
 - 8) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego i zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
 - 9) wykonanie wszystkich niezbędnych odbiorów i badań z uzyskaniem wyniku pozytywnego, przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru,
 - 10) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót oraz przekazania go Zamawiającemu, w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego robót,
 - 11) uczestniczenie w czynnościach odbioru, usunięcie stwierdzonych wad, przekazanie atestów i zaświadczeń,
 - 12) zgłoszenie w formie pisemnej gotowości do odbioru ostatecznego na 15 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady.
3. Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, wskaże punkt poboru wody i energii elektrycznej. Rozliczenie kosztów zużycia wody odbywać się będzie na podstawie wskazań wodomierza, zamontowanego przez Wykonawcę i na jego koszt, natomiast zużycie energii elektrycznej wg wskazań podlicznika elektrycznego, zamontowanego przez Wykonawcę i na jego koszt. Wszystkie koszty wynikające ze stanów liczników podłączonych przez Wykonawcę za zużycie wody i energii elektrycznej ponosi Wykonawca, wg cen dostawców mediów.

§6

1. Wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do wykonania zamówienia dostarcza Wykonawca, za wyjątkiem kostki kamiennej, o której mowa w pkt 3.3 SIWZ.
2. Wszystkie materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy muszą odpowiadać co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz wymagom, jakie zostały określone w STWiOR.
3. Wykonawca zobowiązany będzie na każde żądanie Zamawiającego do okazania w terminie 4 dni następujących dokumentów dotyczących wykorzystywanych materiałów i urządzeń:
 - 1) certyfikatów na znak bezpieczeństwa,
 - 2) deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z Polską Normą przenoszącą europejskie normy zharmonizowane,
 - 3) aprobat technicznych,
 - 4) atestów lub innych niezbędnych dokumentów.
4. Materiały budowlane przeznaczone do wbudowania muszą zostać zgłoszone do zaakceptowania Zamawiającemu.
5. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy, ze skutkiem jak z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w terminie 7 dni od uchybienia przez Wykonawcę terminowi, o którym mowa w ust. 3.
6. Zamawiający może polecić Wykonawcy niezwłoczne usunięcie z terenu budowy materiałów, nie spełniających wymagań określonych w niniejszym paragrafie. Wykonawca nie ma prawa wykonywać robót z użyciem materiałów, które nie zostały zaakceptowane przez inspektora nadzoru.

§7

1. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu sprawdzenie każdej roboty, która zanika lub ulega zakryciu.
2. Jeżeli w wyniku przeprowadzonych badań lub pomiarów Zamawiający (inspektor nadzoru) stwierdzi, że wykorzystane materiały, urządzenia lub wykonane roboty są wadliwe, lub w inny sposób niezgodne z umową, może je odrzucić. Wykonawca niezwłocznie naprawi wadę i spowoduje, żeby odrzucona robota lub urządzenia będą pozbawione wad.
3. Zamawiający (inspektor nadzoru) może polecić Wykonawcy:
 - 1) usunięcie z terenu budowy urządzeń i elementów niezgodnych z umową,
 - 2) wykonanie wszelkich prac niezbędnych dla zabezpieczenia robót z powodu wypadku lub innych nieprzewidzianych okoliczności.
4. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 i 3, Zamawiający (inspektor nadzoru) powiadomi Wykonawcę z podaniem uzasadnienia oraz terminu, w którym Wykonawca powinien zastosować się do polecenia.
5. W przypadku nie zastosowania się Wykonawcy do polecenia Zamawiającego (inspektora nadzoru), Zamawiający będzie uprawniony do zatrudnienia osób trzecich w celu realizacji takiego polecenia na koszt Wykonawcy.

§8

1. Wykonawca udziela gwarancji na roboty budowlane objęte przedmiotem umowy, w tym wbudowane urządzenia i materiały, na okres miesięcy.
2. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji liczony jest od daty protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy, bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.

4. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę pisemnie lub środkami komunikacji elektronicznej:
 - 1) faks:,
 - 2) e-mail:
5. Strony ustalają następujące terminy usunięcia wad w ramach obowiązków gwarancyjnych:
 - 1) jeśli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – Wykonawca zobowiązany jest do jej usunięcia w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia,
 - 2) w pozostałych przypadkach, Wykonawca zobowiązany jest do jej usunięcia w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron, a w przypadku braku porozumienia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Usunięcie wad będzie stwierdzone protokolarnie.
7. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę wady lub wykonania wadliwej części robót na nowo, termin gwarancji dla tych elementów biegnie na nowo od chwili protokolarnego potwierdzenia usunięcia wad lub wykonania robót. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
9. W przypadku ujawnienia w trakcie realizacji robót wad w przedmiocie umowy, Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia w określonym terminie na koszt Wykonawcy.
10. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie ustalonym zgodnie z ust. 6, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, niezależnie od obciążenia go karą za opóźnienie w usunięciu wady (liczoną do czasu usunięcia przez podmiot trzeci, działający bez nieuzasadnionego opóźnienia).
12. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
13. W okresie gwarancji Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:
 - 1) zmianie adresu lub firmy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących strony,
 - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
 - 4) wszczęciu postępowania naprawczego, w którym uczestniczy Wykonawca jako dłużnik;
 - 5) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.

§9

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiory częściowe, np. miesięczne,
 - 3) odbiór końcowy po całkowitym wykonaniu przedmiotu umowy oraz otrzymaniu dokumentacji powykonawczej,
 - 4) odbiór ostateczny (pogwarancyjny) po okresie rękojmi i gwarancji.
2. Z każdej czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia poczynione w czasie odbioru, w tym terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad (terminy ustalają strony, a w razie braku porozumienia wyznacza je Zamawiający).
3. Zgłoszenie gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego nastąpi poprzez złożenie stosownego pisma w siedzibie Zamawiającego (sekretariat) oraz w razie potrzeby poprzez wpis

do dziennika budowy.

4. Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy datę odbioru końcowego przedmiotu umowy, nie później niż 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
5. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca jest zobowiązany zgłosić Zamawiającemu (inspektorowi nadzoru) z 2-dniowym wyprzedzeniem. Po powiadomieniu, Zamawiający (inspektor nadzoru) powinien niezwłocznie ustalić z Wykonawcą termin odbioru.
6. Z czynności odbioru częściowego i końcowego zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia poczynione w czasie odbioru, w tym odpowiednie terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad (terminy ustalają strony, a w razie braku porozumienia wyznacza je Zamawiający).
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad/braków przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze końcowym i częściowym.
8. Ustalenia poczynione w trakcie odbioru podlegają jednoczesnemu wpisowi do Dziennika Budowy.

§10

1. Zamawiający zwoła, przed zakończeniem okresu gwarancji i rękojmi na roboty budowlane objęte przedmiotem umowy, komisję odbioru dla ustalenia warunków ich odbioru ostatecznego. Komisja odbiorowa będzie składać się z przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy.
2. Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi, wskazanych przez komisję w spisanych na tę okoliczność protokołach.
3. Z czynności odbioru ostatecznego zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia poczynione w czasie odbioru, w tym odpowiednie terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad (terminy ustalają strony, a w razie braku porozumienia wyznacza je Zamawiający).
4. Zamawiający jest zobowiązany do wystawienia ostatecznego protokołu odbioru, po upływie okresu gwarancji i rękojmi w ciągu 10 dni od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji, i potwierdzeniu tego przez Zamawiającego.
5. Wypełnienie zobowiązań umownych Wykonawcy nie będzie uznane za wykonane dopóki Zamawiający nie wystawi protokołu odbioru ostatecznego.
6. Protokół odbioru ostatecznego będzie potwierdzał datę, z którą Wykonawca wywiązał się ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy.

§11

1. Wykonawca oświadcza, że następujący zakres przedmiotu umowy realizowany będzie z pomocą podwykonawców:
 - 1)
 - 2)
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą, a także jej zmiany jest wymagana zgoda Zamawiającego.
3. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub jej zmianę.
4. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i wykonawcy. Postanowienia ust. 3 stosuje się odpowiednio.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania, które

wykonuje przy pomocy podwykonawcy. Zlecenie Wykonania części prac podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.

6. Przedłożony projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, musi spełniać co najmniej następujące warunki:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku za wykonanie roboty,
 - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo nie może wykraczać poza termin wykonania robót objętych niniejszą umową,
 - 3) niedopuszczalne są zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 4) wymagane są zapisy zawierające uregulowania dotyczące zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisy warunkujące podpisanie takich umów pod warunkiem wcześniejszej akceptacji projektów tych umów przez Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian, w terminie 7 dni od daty jej zawarcia, jednakże nie później niż na 3 dni przed dniem skierowania podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
8. Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może zgłosić pisemny sprzeciw do jej treści. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu do tej umowy w ciągu 3 dni od daty jej otrzymania będzie równoznaczne z jej akceptacją.
9. W przypadku, gdy Zamawiający zgłosi zastrzeżenia lub sprzeciw do treści dostarczonej mu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, umowa ta będzie dla Zamawiającego nie obowiązująca do czasu sprostowania jej treści i uzyskania akceptacji Zamawiającego. Dotyczy to w szczególności przypadków, gdy treść tej umowy będzie odbiegać od treści zaakceptowanego wcześniej przez Zamawiającego projektu tej umowy.
10. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy między Wykonawcą a podwykonawcą, której przedmiotem są dostawy lub usługi przy zamówieniu na roboty budowlane, w terminie 7 dni od daty jej zawarcia. Obowiązek dotyczy wyłącznie umów opiewających na wynagrodzenie przewyższające 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego niniejszej umowy. Wyłączenie to nie dotyczy umów o wartości przekraczającej kwotę 50 000,00 zł brutto.
11. Wykonawca do wystawionej przez siebie dla Zamawiającego faktury dostarczy dowód dokonania płatności dla podwykonawcy wraz z pisemnym oświadczeniem podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę płatności za świadczenia podwykonawcy objęte zakresem robót zafakturowanych przez Wykonawcę.
12. W przypadku niedopełnienia obowiązku określonego w §10 ust. 11, Zamawiający upoważniony jest obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną podwykonawcy, zatrzymując ją, do czasu dostarczenia brakujących dokumentów, jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego w trybie art. 647¹§5 kodeksu cywilnego.
13. W przypadku uchylania się Wykonawcy od obowiązku zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy w wysokości określonej w odpowiedniej umowie o podwykonawstwo - bez odsetek za zwłokę w wypłacie tego wynagrodzenia.
14. Przed dokonaniem przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy,

Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności tej zapłaty w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, który nie będzie krótszy niż 7 dni od daty doręczenia mu tej informacji.

15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonania robót objętych niniejszą umową przez podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego, Zamawiający może wstrzymać wykonywanie tych robót ze skutkiem natychmiastowym do chwili wywiązania się Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót objętych niniejszą umową.
17. Podwykonawca, który zostanie wybrany do realizacji określonego zakresu robót budowlanych, dostaw lub usług na podstawie powyższych warunków, ma prawo do podzlecenia określonego zakresu robót, dostaw lub usług (przydzielonego w zakresie swojego podwykonawstwa) dalszym swoim podwykonawcom, pod warunkiem zastosowania procedur i na warunkach określonych w niniejszym paragrafie.
18. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
 - 1) powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
 - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
 - 3) zrezygnować z podwykonawstwa,
 - 4) zmienić podwykonawcę.
19. Wszyscy zatrudnieni pracownicy wykonawcy oraz pracownicy podwykonawcy i dalszych podwykonawców, zobowiązani są do noszenia kamizelek (BHP) z LOGO lub nazwą firmy, w której są zatrudnieni.

§12

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na kwotę brutto: zł (słownie:), w tym należny podatek VAT.
2. Strony ustalają, że zapłata należności za wykonanie przedmiotu umowy następowała będzie w oparciu o faktury częściowe oraz fakturę końcową z 30-dniowym terminem płatności, liczonym od daty ich doręczenia Zamawiającemu.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy, których poniesienie jest niezbędne dla realizacji przedmiotu zamówienia, m.in. wszelkie roboty przygotowawcze, tymczasowe, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, zorganizowanie zaplecza budowy, uporządkowanie terenu po zakończonych robotach, koszty prób i odbiorów technicznych, obsługi geodezyjnej, wszystkie podatki i opłaty, wymagane koszty ubezpieczenia.
4. W terminie 14 dni od zawarcia niniejszej umowy Wykonawca, w oparciu o wzór stanowiący załącznik nr 1 do Umowy, opracuje harmonogram realizacji przedmiotu umowy (dalej zwany harmonogramem) i przedstawi go do zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zatwierdzony przez Zamawiającego w formie pisemnej harmonogram będzie podstawą dokonywania rozliczeń za wykonane części przedmiotu umowy.
5. Jeżeli Zamawiający powiadomi Wykonawcę, że harmonogram nie spełnia wymagań umowy lub nie jest zgodny z rzeczywistym postępem i deklarowanymi zamiarami Wykonawcy, Wykonawca w terminie 7 dni od wezwania przedłoży Zamawiającemu odpowiednio skorygowany harmonogram (uwzględniający zgłoszone zastrzeżenia).
6. Wykonawca może wystawiać faktury częściowe (nie częściej niż raz w miesiącu np. ostatniego dnia każdego miesiąca) za wykonanie danej części przedmiotu umowy określonego w

harmonogramie z zastrzeżeniem, że faktura końcowa nie może obejmować mniej niż 15% wartości umowy, określonej w ust. 1.

7. Podstawą do wystawienia faktur częściowych za kompletne i ukończone części przedmiotu umowy wskazane w harmonogramie będą sporządzone i podpisane przez Zamawiającego i Wykonawcę protokoły odbioru częściowego określające:
 - 1) ukończoną część przedmiotu umowy,
 - 2) stan zaawansowania przedmiotu umowy,
 - 3) kwotę należną Wykonawcy za wykonaną część przedmiotu umowy, odpowiadającą wartościom przyjętym w aktualnym harmonogramie,
 - 4) ewentualne kwoty, które należy potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy na mocy niniejszej umowy.
8. Rozliczenie końcowe przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową, na podstawie protokołu końcowego podpisanego przez Zamawiającego.
9. Płatności będą dokonywane za kompletne i ukończone części przedmiotu umowy, przyjęte przez Zamawiającego na podstawie protokołów odbioru częściowego i końcowego.
10. Zamawiający nie będzie wypłacać zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy. W przypadku realizacji umowy z podwykonawcami płatność faktury Wykonawcy będzie zrealizowana w oparciu o pisemne oświadczenia wszystkich podwykonawców, na zatrudnienie których zamawiający wyraził zgodę, z treści których wynikać będzie, że wykonawca nie zalega z płatnościami względem podwykonawców za okres, którego płatność dotyczy.
11. Płatność końcowa wynagrodzenia będzie dokonana w ciągu 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy faktury wystawionej w oparciu o podpisane przez strony protokoły odbioru końcowego przedmiotu umowy, w którym Zamawiający potwierdzi przyjęcie przedmiotu umowy.
12. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. W przypadku zatrudnienia podwykonawców, strony ustalają że:
 - 1) Wykonawca w celu uzyskania zapłaty zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu, wraz z każdą fakturą, oświadczenia wszystkich podwykonawców, na zatrudnienie których Zamawiający wyraził zgodę, z treści których wynikać będzie, że Wykonawca nie zalega z płatnościami względem podwykonawcy za okres, którego płatność dotyczy,
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a ten dalszemu podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,
 - 3) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - 4) Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 3), dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo,
 - 5) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - 6) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji,
 - 7) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a gdy ta kwota będzie niewystarczająca, Wykonawca zwróci Zamawiającemu brakującą kwotę w ciągu 14 dni od wezwania.

§13

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy następujące kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w §3 ust. 1 – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §12 ust. 1 umowy, za każdy dzień,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i przy odbiorze ostatecznym w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §12 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminów na usunięcie wad ustalonych zgodnie z §9 ust. 6 oraz §10 ust. 3,
 - 3) za opóźnienie w usuwaniu usterek zgłoszonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §12 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 4) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, określonego w §12 ust. 1 umowy,
 - 5) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, określonego w §12 ust. 1 umowy,
 - 6) w wysokości 3.000,00 zł (trzy tysiące złotych) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - 7) w wysokości 5.000,00 zł (pięć tysięcy złotych) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - 8) w wysokości 5.000,00 zł (pięć tysięcy złotych) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
 - 9) w wysokości 5.000,00 zł (pięć tysięcy złotych) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.
2. W przypadku, gdy szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez wykonawcę lub z tytułu odstąpienia od umowy jest wyższa niż zastrzeżone kary umowne lub powstała z innych tytułów, zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
4. Umówione kary umowne mogą podlegać łączeniu.

§ 14

1. Od daty protokolarnego przejęcia terenu robót, do chwili odbioru robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszystkie szkody wynikłe na tym terenie.
2. Wykonawca ubezpiecza teren robót w zakresie wszystkich ryzyk i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, w zakresie:
 - 1) od ryzyk budowlanych z sumą ubezpieczenia nie niższą niż wartość robót określona w ofercie Wykonawcy,
 - 2) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 500 000 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych),
 - 3) ubezpieczenia kadry, pracowników Wykonawcy oraz każdego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub

Podwykonawcy roboty budowlane.

3. Wykonawca musi posiadać ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków, które mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami oraz zobowiązany jest je utrzymywać przez cały czas trwania umowy.
4. Dopuszczalne franszyzy/udziały własne nie mogą być większe niż 10%.
5. Ubezpieczenie winno obejmować roboty budowlane i montażowe, sprzęt i wyposażenie budowlane, maszyny, narzędzia i materiały budowlane wykorzystywane podczas robót, zaplecze robót, uprzątnięcie pozostałości po szkodzie, a także Wykonawcę oraz podwykonawców zatrudnionych do realizacji umowy.
6. Wykonawca zapewni ciągłość ubezpieczeń, o których mowa w ust. 2-3 do dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego. Kopie polis ubezpieczenia aktualnych w dacie zawierania umowy stanowią załącznik nr 6 do niniejszej umowy, zaś w przypadku wygaśnięcia którejkolwiek z umów ubezpieczenia w trakcie trwania umowy, kolejne polisy Wykonawca będzie przedstawiał Zamawiającemu w terminie do 5 dni przed upływem ważności poprzedniej polisy.
7. Dodatkowo Wykonawca będzie dostarczał Zamawiającemu dowody terminowej zapłaty składek z tytułu ubezpieczenia określonego w niniejszym paragrafie.
8. Wykonawca będzie przestrzegać warunków ubezpieczenia wynikających z przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów ubezpieczenia.
9. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu polis lub dowodów zapłaty składek, zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu, Zamawiający będzie upoważniony, stosownie do swojej decyzji, do:
 - 1) zawarcia stosownej umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, bądź
 - 2) niezwłocznego odstąpienia od umowy ze skutkiem jak z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie dostarczy dokumentów w dodatkowo wyznaczonym 2-dniowy terminie (z prawa do odstąpienia Zamawiający może skorzystać w ciągu 10 dni od upływu terminu).
10. Postanowienia niniejszego paragrafu nie ograniczają obowiązków i odpowiedzialności Wykonawcy ani Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy.

§15

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w zakresie, jaki określony jest w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych. Ponadto, zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, zamawiający określa/przewiduje co najmniej następujący zakres zmian:
 - 1) terminu wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) zakresu robót określonego w przedmiocie zamówienia zawartego w SIWZ,
 - 3) zmiany osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia po stronie Wykonawcy i osób nadzorujących wykonanie zamówienia po stronie Zamawiającego,
 - 4) podwykonawstwa za uprzednią zgodą Zamawiającego:
 - a) powierzenia podwykonawcom innej części robót niż wskazana w ofercie Wykonawcy,
 - b) zmiany podwykonawcy na etapie realizacji robót,
 - 5) technologii wykonywania robót lub rozwiązań projektowych stwierdzonych przez inspektora nadzoru, nadzór autorski, organ administracji, zmiany projektu budowlanego.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 mogą być dokonane w przypadku:
 - 1) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, wynikającej z:
 - a) zmiany technologii wykonania robót lub rodzaju materiałów, zaleconych przez Zamawiającego lub projektanta,
 - b) zmiany dokumentacji projektowej, w szczególności w przypadku konieczności zwiększenia bezpieczeństwa wykonania robót lub usprawnienia procesu budowy

(art. 23 pkt. 1 Prawa budowlanego) lub wskutek poprawienia błędów projektowych,
c) z uwagi na postęp techniczny lub zmiany obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych,

- 2) konieczności wprowadzenia zmian podczas wykonywania robót, nie odstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane i dokonane zostały zgodnie z zapisami art. 36a ust. 6 ustawy Prawo budowlane, spełniając zapisy art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane,
 - 3) wystąpienia zdarzeń losowych mających charakter siły wyższej, które uzasadniają wprowadzenie zmian do umowy,
 - 4) opóźnienia protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawcy,
 - 5) zmian w zakresie dofinansowania inwestycji ze środków zewnętrznych,
 - 6) przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada Wykonawca,
 - 7) konieczności uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania prac uzgodnień, pozwoleń, opinii osób trzecich lub właściwych organów,
 - 8) zmian obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, norm, innych przepisów prawa, mających wpływ na warunki umowy; zmiany będą dokonane w zakresie w jakim konieczne będzie dostosowanie dotychczasowych rozwiązań do nowych regulacji prawnych,
 - 9) w razie zlecenia przez zamawiającego wykonania prac/robót dodatkowych,
 - 10) odkrycia w trakcie wykonywania wykopów niezinwentaryzowanych zabytków archeologicznych, szkieletów ludzkich, relikwii architektury lub instalacji,
 - 11) wstrzymanie realizacji robót przez właściwe organy administracji publicznej bądź orzeczeniem sądu,
 - 12) z przyczyn leżących po stronie zamawiającego – opóźnienia zamawiającego w przekazaniu terenu robót, lub w zakresie dokonywania odbiorów, zawieszenia prac/robót przez zamawiającego, o czas opóźnienia lub zawieszenia,
 - 13) gdy zmiany pozwolą osiągnąć lepsze parametry techniczne, użytkowe, estetyczne od przyjętych w dokumentacji projektowej, lub jeżeli zmiany dotyczą zastosowania nowych technologii nieznanych i niedostępnych w momencie zawarcia umowy zmiana może dotyczyć zakresu robót w stopniu nie wykraczającym poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ.
3. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i nie podlega późniejszym zmianom, za wyjątkiem przypadków gdy:
- 1) Zamawiający zleci Wykonawcy wykonanie robót zamiennych, skutkujących zmianą kosztów robót, zgodnie z podpisanym wcześniej protokołem konieczności, wynagrodzenie wykonawcy zostanie zwiększone lub zmniejszone o wartość robót zamiennych, wskazaną w kosztorysie ofertowym, przygotowanym przed podpisaniem umowy lub przygotowanym przez wykonawcę i zaakceptowanym przez inspektora nadzoru,
 - 2) Wykonawca nie wykona robót w jakiegokolwiek części lub nie dostarczy materiałów i urządzeń niezależnie od przyczyny, wynagrodzenie wykonawcy zostanie zmniejszone o wartość robót niewykonanych/niedostarczonych materiałów,
 - 3) zostanie ograniczony zakres rzeczowy przedmiotu Umowy (roboty zaniechane), wynagrodzenie wykonawcy zostanie zmniejszone o wartość robót zaniechanych, wskazaną w kosztorysie przygotowanym przez wykonawcę i zaakceptowanym przez inspektora nadzoru,
 - 4) nastąpi zmiana obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT).
4. Strona wnioskująca o zmianę umowy, przedkłada drugiej stronie pisemne uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmian do umowy.
5. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w przypadkach określonych w umowie i wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.

6. W uzasadnionych przypadkach dopuszczalna jest zmiana poszczególnych etapów realizacji prac objętych harmonogramem, nie powodująca zmiany ostatecznego terminu realizacji umowy. Zmiany te wymagają wcześniejszego uzgodnienia z inspektorem nadzoru oraz pisemnej akceptacji Zamawiającego. W przypadku wystąpienia takiej sytuacji nie ma konieczności sporządzania aneksu do umowy lecz jedynie podpisania przez strony harmonogramu uwzględniającego zmiany.

§16

1. Poza innymi sytuacjami przewidzianymi w umowie, Zamawiający może odstąpić od niej w terminie 30 dni od ujawnienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
 - 1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót ponad 2 dni od dnia przejęcia placu budowy,
 - 2) Wykonawca realizuje zamówienie niezgodnie z umową, dokumentacją projektową i STWiOR, obowiązującymi przepisami, bądź niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
 - 3) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny i bez zezwolenia Zamawiającego wstrzymuje roboty ponad 2 dni,
 - 4) Wykonawca nie usunie wad w przedmiocie umowy w wyznaczonym dodatkowym terminie na ich usunięcie.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym, zabezpieczenia terenu budowy, a następnie jego opuszczenie.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji wykonanych prac wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Zamawiającego (inspektora nadzoru).
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§17

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł na jego rzecz zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości **5% wartości brutto** przedmiotu umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający, zaś koszty zabezpieczenia ponosi Wykonawca.
4. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275 z późn. zm.).
5. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach określonych art. 148 ust. 2 ustawy Pzp.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi

za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.

7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej Zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym.
8. Z treści zabezpieczenia przedstawionego w formie gwarancji/poręczenia winno wynikać, że bank, ubezpieczyciel, poręczyciel zapłaci, na rzecz Zamawiającego w terminie maksymalnie 30 dni od pisemnego żądania kwotę zabezpieczenia, na pierwsze wezwanie Zamawiającego, bez odwołania, bez warunku, niezależnie od kwestionowania czy zastrzeżeń Wykonawcy i bez dochodzenia czy wezwanie Zamawiającego jest uzasadnione czy nie.
9. W przypadku, gdy zabezpieczenie, będzie wnoszone w formie innej niż pieniądź, Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji projektu ww. dokumentu.
10. W terminie do 30 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% zabezpieczenia, pomniejszone o zrealizowaną do tego dnia wartość zabezpieczenia. Pozostała kwota zabezpieczenia pozostawiona zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady, i zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 14 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady, w części w jakiej nie została wykorzystana na zaspokojenie roszczeń Zamawiającego.
11. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
12. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
13. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
14. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 13 nie przedłoży Zamawiającemu nowego Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe Zabezpieczenie.
15. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji Zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia.

§18

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) wykopy, roboty ziemne i rozbiórkowe,
 - b) wykonanie izolacji pionowych ścian piwnic budynku głównego,
 - c) zewnętrzne instalacje i sieci oświetlenia,
 - d) przebudowa kanalizacji deszczowej i odwodnienie liniowe,
 - e) roboty drogowe, wykonanie nawierzchni.

2. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*.
4. Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia w realizacji obowiązków, o których mowa w ust. 3. Jeżeli opóźnienie w realizacji któregośkolwiek z tych obowiązków przekracza 5 dni, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy ze skutkiem jak z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Prawo odstąpienia Zamawiający może wykonać w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o podstawie odstąpienia.
5. Do kar umownych, o których mowa w ust. 4 zastosowanie mają postanowienia §13 ust. 2-4.

§19

1. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień niniejszej umowy. Dla uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości, Strony ustalają, że powyższy zakaz zmiany

wierzyciela wierzytelności wykonawcy bez pisemnej, uprzedniej zgody zamawiającego dotyczy również wszelkich innych niż cesja czynności prawnych wykonawcy, których rezultatem może być wejście osoby trzeciej w prawa wierzyciela lub przejęcie przez osobę trzecią praw wierzyciela (np. w rezultacie poręczenia, zastawu). Zmiana wierzyciela w rezultacie takich czynności nie będzie skuteczna wobec zamawiającego w zakresie, w jakim nie wyraził na nią pisemnej, uprzedniej zgody.

2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 2058 z późn. zm.) oraz wyraża zgodę na ujawnienie treści umowy, w tym informacji o wysokości umówionego wynagrodzenia, na potrzeby udostępniania poprzez Biuletyn Informacji Publicznej oraz na podstawie wniosków o udostępnienie informacji publicznej.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 2004 r. Prawo budowlane oraz aktów wykonawczych wydanych na ich podstawie.
4. Wszelkie spory wynikłe na tle obowiązywania niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Zmiany do umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
6. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
7. Umowę sporządzono w czterech egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 1 Harmonogram realizacji zamówienia i płatności

Nr elementu robót	Nazwa elementu, opis roboty	Wartość elementu netto	Termin rozpoczęcia	Termin zakończenia	miesiąc/rok			miesiąc/rok			miesiąc/rok			miesiąc/rok		
					10	20	31	10	20	31	10	20	30	10	20	31
1																
2																
3																
4																
5																
6																
7																
8																
9																
10																
11																
12																
Suma faktur w poszczególnych miesiącach					0			0			0			0		
OGÓŁEM		0,00	Suma faktur narastająco od początku realizacji		0			0			0			0		