

Umowa nr ... [projekt]

zawarta w dniu ..... r. w Gdańsku pomiędzy:

Teatrem Wybrzeże, ul. Świętego Ducha 2, 80-834 Gdańsk (wpisanym do rejestru instytucji kultury prowadzonego przez Województwo Pomorskie pod numerem RIK woj. pom.10/99/2007), NIP: 583-000-76-14, reprezentowanym przez:  
Adama Orzechowskiego – Dyrektora Naczelnego i Artystycznego,  
zwanym w treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą” - o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie przez Wykonawcę następujących usług na rzecz Zamawiającego:
  - a) świadczenie usług w zakresie całodobowej, fizycznej ochrony osób i mienia w obiektach Teatru Wybrzeże zlokalizowanych w Gdańsku przy ul. Św. Ducha 2,
  - b) świadczenie usług w zakresie całodobowej, fizycznej ochrony osób i mienia w obiektach Teatru Wybrzeże zlokalizowanych w Sopocie przy ul. Bohaterów Monte Cassino 30,
  - c) świadczenie usług w zakresie fizycznej ochrony osób i mienia w Budynku Przejścia Bramnego zlokalizowanego przy ul. Teatralnej 2 w Gdańsku w wymiarze 225 godzin w miesiącu (w terminach szczegółowo wskazanych przez Zamawiającego odrębnie).
2. W ramach realizacji przedmiotu umowy, w tym umówionego wynagrodzenia, Wykonawca ponadto zobowiązany jest zapewnić 6 razy w roku, obecność nie więcej niż 5 (pięciu) pracowników ochrony w wypadku organizowania przez Zamawiającego w jego obiektach imprez innych niż przedstawienia teatralne (o terminie zorganizowania imprezy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę z nie mniej niż 3-dniowym wyprzedzeniem drogą mailową lub telefonicznie).

§ 2

1. Wykonawca w zakresie przedmiotu umowy wskazanego w § 1 ust. 1 lit a) i lit. b) zobowiązany jest przy realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy korzystać z pracowników ochrony wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, gwarantujących prawidłową realizację umowy.
2. W ramach realizacji przedmiotu umowy wskazanego w § 1 lit a) i lit. b) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ciągłą, całodobową obecność co najmniej jednego pracownika ochrony. Każdy nieprzerwany dyżur pracownika ochrony nie może trwać dłużej niż 12 godzin, przy czym Zamawiający dopuszcza dyżury 24 godzinne w wyjątkowych sytuacjach (nieprzewidziane okoliczności, choroba, itp.).
3. W odniesieniu do nieruchomości określonych w § 1 Wykonawca zobowiązany jest zapewnić przybycie patrolu interwencyjnego w terminie 10 minut od zgłoszenia takiego zadania przez dyżurującego pracownika ochrony bądź wyznaczonej przez Zamawiającego osoby oraz podjęcie działań w wypadku zagrożenia osób i mienia.

### § 3

1. W ramach realizacji przedmiotu umowy wskazanego w § 1 ust. 1 lit c) Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji do 30% wartości (225 godz. + 67,5 godz. = 292,5 godziny w miesiącu) od zamówienia podstawowego wskazanego w ust. 1. lit c). Realizacja zamówienia rozszerzonego uzależniona będzie od potrzeb Zamawiającego, zależnych od bieżącego harmonogramu pracy Teatru.
2. Harmonogram świadczenia w danym miesiącu kalendarzowym usług w zakresie § 1 ust. 1 lit c) Zamawiający będzie przekazywał na nie mniej niż 5 dni przed rozpoczęciem tego miesiąca, na adres poczty elektronicznej wskazany przez Wykonawcę: .....
3. Zamawiający ma prawo zmieniać harmonogram o którym mowa w ust. 2, stosownie do swoich potrzeb. Zmieniony harmonogram będzie przekazywany na adres poczty elektronicznej Wykonawcy wskazany w ust. 2.
4. Po zakończeniu każdego miesiąca Wykonawca będzie przysyłał na adres poczty elektronicznej Zamawiającego: .....@teatrwybrzeze.pl informację obejmującą:
  - a) łączną ilość świadczenia w tym miesiącu usług o których mowa w § 1 ust. 1 lit c),
  - b) terminy w których były w tym miesiącu świadczone usługi o których mowa w § 1 ust. 1 lit c) (daty i godziny świadczenia usług).
5. Zamawiający w terminie ..... dni dokona weryfikacji informacji o której mowa w ust. 4, i w razie braku zastrzeżeń potwierdzi to Wykonawcy na adres poczty elektronicznej: .....@.....
6. Jeżeli Zamawiający będzie miał zastrzeżenia co do prawidłowości danych zawartych w informacji o której mowa w ust. 4, w terminie i w sposób wskazany w ust. 5 zawiadomi o tym Wykonawcę. W takim wypadku strony wyjaśnią rozbieżności w celu ustalenia faktycznej ilości godzin realizacji usług.
7. **Zamawiający zastrzega, że w czwartym kwartale 2019 r. w związku z oddaniem do użytku Sceny Malarnia zwiększy się powierzchnia budynku o którym mowa w ust. 1 lit. c) przy ul. Teatralnej 2. Dodatkowa powierzchnia wyniesie ok. 495 m<sup>2</sup>. Powyższa zmiana nie będzie miała wpływu na ilość pracowników ochrony, i nie będzie się wiązała ze zmianą wynagrodzenia Wykonawcy.**

### §4

Wykonawca zobowiązany jest:

- 1) wyposażyć pracowników ochrony pełniących u Zamawiającego dyżur w jednolite umundurowanie odpowiednie dla pory roku oraz identyfikatory imienne i zobowiązanie do ich noszenia,
- 2) wyposażyć pracowników ochrony pełniących u Zamawiającego dyżur w telefony komórkowe, w celu informowania odpowiednich służb oraz wskazanych pracowników Zamawiającego o zaistniałych awariach i zagrożeniach,
- 3) na żądanie Zamawiającego przedkładać dowody wpisania na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej pracowników ochrony pełniących dyżur w zakresie przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 1 lit. a) i lit. b),
- 4) informować pracownika działu administracji Zamawiającego o wszelkich nieprawidłowościach stwierdzonych przy realizacji obowiązków,
- 5) w przypadku napadu lub innych zdarzeń skutkujących interwencją:
  - a) niezwłocznie zawiadomić organy ścigania,
  - b) dokonać niezbędnych czynności zapobiegających powiększeniu szkód,
  - c) niezwłocznie zawiadomić Dyrektora Zamawiającego o zaistniałym zdarzeniu,
- 6) w zakresie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 lit. a) - zapewnić monitoring parkingu przy Teatrze w Gdańsku przy ul. Św. Ducha.

Pracownicy ochrony pełniący dyżur w nieruchomościach Zamawiającego o których mowa w §1 ust. 1 lit. a) i lit. b) zobowiązani są:

- 1) zapewnić wstęp do nieruchomości tylko osobom do tego upoważnionym, tj:
  - a) pracownikom Zamawiającego,
  - b) interesantom i gościom Zamawiającego, przy czym osoby odwiedzające Teatr Wybrzeże powinny zgłosić się na portierni, aby dokonać wpisu w księdze gości: data, imię i nazwisko, godzina wejścia, nazwisko pracownika/dział, podpis. Pracownik ochrony zobowiązany jest zawiadomić telefonicznie pracownika Teatru o przybyciu gości.
- 2) wydawać i przyjmować zdeponowane klucze, wpisując nazwisko osoby pobierającej/zdającej klucze oraz datę i godzinę czynności do ewidencji osób upoważnionych do pobierania kluczy, ewidencji kluczy zapasowych, ewidencji pokoi gościnnych oraz samochodów służbowych (jeżeli pobrania/zdania dokonują inne osoby, może to nastąpić wyłącznie za zgodą osoby upoważnionej przez Zamawiającego, i winno zostać odnotowane w ewidencji, wraz ze wskazaniem danych osoby wydającej/zdającej). W przypadku zaginięcia kluczy, przy braku odpowiedniej adnotacji o ich pobraniu, kosztem wyrobienia nowych Zamawiający obciążą Wykonawcę,
- 3) dbać o zamykanie na zamek elektryczny drzwi z portierni do pomieszczeń w obiekcie, ponadto plombować wskazane przez Zamawiającego pomieszczenia,
- 4) wydawać klucze do pokoi gościnnych, zaprowadzać do nich gości; podczas opuszczania przez nich pokoi gościnnych - sprawdzać kompletność wyposażenia,
- 5) obsługiwać centralę telefoniczną (obiekt w Gdańsku),
- 6) po opuszczeniu obiektów Teatru przez pracowników i widzów (zakończenie przedstawień, wieczornych prób) przeprowadzić dwukrotnie w czasie trwania dyżuru obchód obiektów, zwracając szczególną uwagę na pomieszczenia parterowe, wszystkie drzwi prowadzące na zewnątrz budynków oraz drzwi na sceny, zamknięcie okien, wyłączenie odbiorników prądu (radia, żelazka itp.), wygaszenie wszelkich zbędnych świateł,
- 7) zapewnić należyte zabezpieczenie drzwi wejściowych do obiektów, jeżeli realizacja umowy wymaga czasowego opuszczenia portierni przez pracownika ochrony (np. podczas przeprowadzania obchodu),
- 8) usuwać, w miarę możliwości, wszelkie poważniejsze nieprawidłowości, awarie lub zagrożenia stwierdzone w toku wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy, nadto zgłaszać je Kierownikowi Działu Administracji Zamawiającego, a w razie konieczności właściwym służbom, np. policji, pogotowiu ratunkowemu, GPEC, pogotowiu energetycznemu, wodociągom, pogotowiu dźwigowemu; zdarzenia i awarie drobne, nie wymagające natychmiastowej interwencji należy odnotować w książce raportów i zgłosić w chwili rozpoczęcia pracy odpowiednim służbom Zamawiającego,
- 9) wpisywać do książki raportowej uwagi dotyczące przebiegu dyżurów,
- 10) przestrzegać przepisy p.poż. zgodnie z Instrukcją p.poż Teatru Wybrzeże i BHP obowiązującą u Zamawiającego,
- 11) zapoznać się z rozmieszczeniem i obsługą głównych włączników prądu, instalacji ppoż., zaworów wodnych i innych systemów monitorowania alarmów,
- 12) sprawdzać i odpowiednio reagować na wskazania stacji monitorującej oraz stacji p.poż wraz z przekazywaniem informacji do PSP w Gdańsku,
- 13) przestrzegać instrukcji postępowania w zakresie użytkowania systemu monitorowania pożarowego
- 14) obsługiwać centralę SAP oraz system oddymiania zgodnie z dostarczonymi przez Zamawiającego instrukcjami – z zaznaczeniem, że pracownik ochrony powinien w czasie 3 minut dotrzeć do miejsca wystąpienia zagrożenia i powrócić do centrali w celu potwierdzenia/odwołania alarmu,
- 15) kontrolować ulicę Teatralną w Gdańsku oraz miejsca parkingowe Zamawiającego w Sopocie pod względem przestrzegania zakazu wjazdu samochodów nie należących do

- Teatru lub jego pracowników ponadto w Gdańsku mieć dozór na samochody służbowe zaparkowane na parkingu przy ul. Św. Ducha,
- 16) w razie konieczności otwierać bramę od ulicy Pułaskiego prowadzącą do obiektu w Sopocie.
  - 17) znać rozkład pomieszczeń w obiektach Zamawiającego wskazanych w §1 ust. 1,
  - 18) w razie zaniku napięcia, po jego włączeniu sprawdzić czy działają centrale klimatyzacyjne, a jeśli nie, ponownie je uruchomić,
  - 19) w odniesieniu do obiektu w Sopocie – wpisywać do książki meldunkowej dane osób korzystających z usług hotelowych,
  - 20) monitorować przekaz z systemu kamer,
  - 21) wykonywania innych niż powyżej czynności zleconych przez upoważnionego pracownika Zamawiającego pod warunkiem, że mieszczą się one w zakresie obowiązków stanowiących zakres niniejszej umowy.

## §6

Pracownicy ochrony pełniący dyżur w nieruchomości Zamawiającego o której mowa w §1 ust. 1 lit. c) zobowiązani są:

- 1) przed przystąpieniem do pełnienia dyżuru zgłosić się na portierni, podać swoje imię i nazwisko oraz nr kontaktowy telefonu komórkowego,
- 2) współpracować z pracownikiem ochrony pełniącym dyżur na portierni (w lokalizacji określonej w § 1 ust. 1 lit. a)), w zakresie wszelkich zagrożeń w tym p.poż,
- 3) umożliwić widzom wejście na Scenę Stara Apteka,
- 4) umożliwić gościom Teatru wejście na taras widokowy, zwiedzanie obiektu,
- 5) współpracować z pracownikami obsługi widowni,
- 6) po opuszczeniu obiektów Teatru przez pracowników i widzów (zakończenie przedstawień, wieczornych prób) przeprowadzić dwukrotnie w czasie trwania dyżuru obchód obiektów, zwracając szczególną uwagę na pomieszczenia parterowe, wszystkie drzwi prowadzące na zewnątrz budynków oraz drzwi na sceny, taras widokowy, zamknięcie okien, wyłączenie odbiorników prądu (radia, żelazka itp.), wygaszenie wszelkich zbędnych świateł,
- 7) usuwać, w miarę możliwości, wszelkie poważniejsze nieprawidłowości, awarie lub zagrożenia stwierdzone w toku wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy, nadto zgłaszać je Kierownikowi Działu Administracji Zamawiającego, a w razie konieczności pracownikowi ochrony na portierni (w lokalizacji określonej w pkt 1 lit. a)), lub właściwym służbom, np. policji, pogotowiu ratunkowemu, GPEC, pogotowiu energetycznemu, wodociągom, pogotowiu dźwigowemu; zdarzenia i awarie drobne, nie wymagające natychmiastowej interwencji należy odnotować w książce raportów i zgłosić w chwili rozpoczęcia pracy odpowiednim służbom Zamawiającego,
- 8) w razie konieczności ustawiać odpowiednią temperaturę w pomieszczeniach – centrale klimatyzacyjne w uzgodnieniu z pracownikiem Działu Administracji,
- 9) przestrzegać instrukcji postępowania w zakresie użytkowania systemu monitorowania pożarowego,
- 10) zapoznać się z rozmieszczeniem i obsługą głównych włączników prądu, instalacji ppoż., zaworów wodnych i innych systemów monitorowania alarmów,
- 11) przestrzegać przepisy p.poż. zgodnie z Instrukcją p.poż Teatru Wybrzeże i BHP obowiązujące u Zamawiającego,
- 12) znać rozkład pomieszczeń w obiektach,

13) wykonywania innych niż powyżej czynności zleconych przez upoważnionego pracownika Zamawiającego pod warunkiem, że mieszczą się one w zakresie obowiązków.

#### §7

1. Zamawiający ma prawo zwrócić się do Wykonawcy o zastąpienie pracownika ochrony, za którego pomocą wykonuje on swoje obowiązki wynikające z nin. umowy, innym pracownikiem, gwarantującym prawidłową realizację tych obowiązków.
2. Osoba, o której zastąpienie, stosownie do treści ust. 1. zwrócił się Zamawiający, nie może wykonywać przedmiotu umowy od dnia następnego po dniu otrzymania przez Wykonawcę wniosku w tym przedmiocie.
3. Wniosek Zamawiającego, o którym mowa w ust. 1 nie wymaga uzasadnienia.
4. Jeżeli Wykonawca zobowiązał się do zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę (zgodnie z pkt 9 lit. b ogłoszenia o zamówieniu), zobowiązany jest nie później niż do 10 dni od dnia zawarcia umowy do przedłożenia zamawiającemu zanonimizowanych umów o pracę tych osób.

#### §8

1. Całkowite wynagrodzenie zryczałtowane Wykonawcy za wykonywanie przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 1 lit. a) i lit. b) strony ustalają na kwotę łączną ..... zł brutto (słownie: .....), w tym netto ..... zł (słownie: .....).
2. Miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonywanie przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 1 lit. a) i lit. b) strony ustalają na kwotę łączną ..... zł brutto (słownie: .....), w tym netto ..... zł (słownie: .....).
3. Stawkę za 1 godzinę dyżuru za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 1 lit. c) strony ustalają na kwotę ..... zł brutto (słownie: .....), w tym netto ..... zł (słownie: .....).
4. Wynagrodzenie płatne będzie w okresach miesięcznych,-w terminie 30 dni od dnia złożenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury VAT. Wykonawca wysławia fakturę VAT za poprzedni miesiąc realizacji umowy.
5. Wynagrodzenie za realizację w danym miesiącu usług o których mowa w § 1 ust. 1 lit c) będzie określone w treści faktury z uwzględnieniem stawki godzinowej wskazanej w ust. 3 i ilości godzin świadczenia usługi zweryfikowanej przez Zamawiającego w trybie wskazanym w § 3 ust. 5.
6. Umówione wynagrodzenie będzie płatne na konto Wykonawcy nr .....
7. Za termin zapłaty strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zamawiający ma prawo dokonać potrącenia wierzytelności przysługujących mu wobec Wykonawcy z umówionym wynagrodzeniem Wykonawcy.

#### § 9

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie któregokolwiek z obowiązków określonych w §1-7, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% (słownie: dziesięć procent) miesięcznego wynagrodzenia netto określonego w §8 ust. 2 za każde zdarzenie skutkujące jego odpowiedzialnością.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego karę umowną.

#### § 10

Umowa została zawarta na okres 01.02.2019 r. – 31.01.2020 r.

## § 11

1. Poza wypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od zajścia którejkolwiek z następujących okoliczności:
  - 1) jeżeli Wykonawca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego na okres dłuższy niż 1 dzień,
  - 2) jeżeli Wykonawca wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z umową lub bez zachowania wymaganej staranności (za wystarczające uznaje się np. dwukrotne nałożenie na Wykonawcę kar umownych o których mowa w § 9 w ciągu dwóch kolejnych miesięcy),
  - 3) jeżeli Wykonawca opóźnia się w wykonywaniu powierzonych mu czynności,
  - 4) w razie postawienia przedsiębiorstwa Wykonawcy w stan likwidacji lub upadłości.
2. W przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie leżało w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy – do dnia odstąpienia.
3. W razie odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% (słownie: dwadzieścia procent) wynagrodzenia wskazanego w § 8 ust. 1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego karę umowną.

## § 12

Wykonawca dokonać może przelewu wierzytelności przysługujących mu wobec Zamawiającego z realizacji niniejszej umowy wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego. W przypadku niedotrzymania tego warunku Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 3% (słownie: trzy procent) wynagrodzenia wskazanego w § 8 ust. 1

## § 13

1. Zmiana oznaczenia stron umowy, danych niezbędnych do wystawienia faktury oraz adresu korespondencyjnego wynikająca ze zmian organizacyjnych, zmian numerów telefonów i faksów/adresów poczty elektronicznej, nie stanowi zmiany treści umowy i wymaga tylko pisemnego powiadomienia drugiej strony.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia określonego w §6 w następujących przypadkach:
  - 1) zmiany w wysokości stawek podatku VAT,
  - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie obowiązujących przepisów,
  - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
4. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje, o których się dowiedział w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, poza tymi które są powszechnie dostępne.

## § 14

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy mają zastosowanie przepisy

Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Spory mogące wyniknąć w toku wykonywania niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom właściwym ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 15

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Wykonawcy i dwóch dla Zamawiającego.

§ 16

Integralną część umowy stanowią:

1. Ogłoszenie o zamówieniu.
2. Oferta wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA