

## UMOWA

zawarta w dniu ..... r. w Gdańsku pomiędzy:  
Teatrem Wybrzeże, ul. Świętego Ducha 2, 80-834 Gdańsk (wpisanym do rejestru instytucji kultury prowadzonego przez Województwo Pomorskie pod numerem RIK woj. pom. 10/99/2007), NIP: 583-000-76-14,  
reprezentowanym przez: Adama Orzechowskiego – Dyrektora Naczelnego i Artystycznego, zwanym dalej Zamawiającym,  
a  
....., reprezentowanym przez....., zwanym dalej Wykonawcą.

### §1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usług w zakresie:
  - 1) sprzątnięcia pomieszczeń w budynkach Zamawiającego przy ul. Św. Ducha 2 oraz przy ul. Teatralnej 2 w Gdańsku wraz z przyległym do tych obiektów terenem zewnętrznym,
  - 2) zaopatrywania w artykuły higieniczne oraz środki czystości pomieszczeń sanitarnych oraz kuchennych w obiektach o których mowa w pkt 1) (zgodnie z treścią pkt 9 załącznika nr 1 do umowy - opisem przedmiotu zamówienia),
  - 3) sprzątnięcia mieszkań służbowych Zamawiającego, w zakresie wskazanym w pkt 7 załącznika nr 1 do umowy,
  - 4) sprzątnięcia również innych wskazanych przez Zamawiającego miejsc na terenie Trójmiasta, nie częściej niż 2 razy w miesiącu (zgodnie z pkt 22 załącznika nr 1 do umowy).
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawarty jest w załączniku 1 do umowy – **opis przedmiotu zamówienia**.
3. Ponieważ realizacja przedmiotu umowy musi odbywać się poprzez wykonywanie czynności w warunkach określonych w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy – na rzecz Wykonawcy lub podwykonawcy, w miejscu i czasie wskazanym przez Wykonawcę lub podwykonawcę – Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności określone w opisie przedmiotu zamówienia oraz projekcie umowy, w trakcie realizacji zamówienia z wyłączeniem prac określonych w pkt 3.6 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
4. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ustępie 3 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 3 dni kalendarzowe, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności w trakcie realizacji umowy:
  - 1) **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby

zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,

- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię zanonimizowanej umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
  - 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w §3 ust. 2 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## §2

1. Całkowite wynagrodzenie zryczałtowane Wykonawcy za wykonywanie przedmiotu umowy, w tym sprzątanie całości powierzchni wymienionych w § 1 ust. 1 pkt 1), strony ustalają na kwotę ..... zł brutto (słownie: ..... złotych), w tym netto ..... zł (słownie: ..... złotych).
2. Wynagrodzenie miesięczne ustala się na kwotę ..... zł brutto (słownie: ..... złotych), w tym netto ..... zł (słownie: ..... złotych).
3. Kwoty o których mowa w ust. 1 i 2 zostały ustalone w oparciu o ofertę złożoną przez Wykonawcę w postępowaniu nr ZPI-3700-1/19 i stanowiącą integralną część niniejszej umowy.
4. Strony ustalają, że w trakcie obowiązywania umowy kwoty określone w ust. 1 i 2 nie mogą ulec zmianie.
5. Wynagrodzenie płatne będzie miesięcznie, w terminie ..... dni od przedłożenia przez Wykonawcę faktury VAT. Wykonawca wystawia fakturę VAT za poprzedni miesiąc realizacji umowy.
6. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy o numerze .....
7. Za termin zapłaty strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. W ramach wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest do realizacji wszystkich czynności, określonych w załączniku 1 do umowy – **opis przedmiotu zamówienia**.

## §3

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie któregokolwiek z obowiązków określonych

- w umowie Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% miesięcznego wynagrodzenia brutto.
2. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 300 zł z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia.
  3. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% łącznego umówionego wynagrodzenia brutto w razie:
    - 1) odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
    - 2) nieuzasadnionego odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia przez Wykonawcę.
  3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w sytuacjach wynikających z obowiązujących przepisów oraz w terminie 30 dni od ustalenia zajścia którejkolwiek z okoliczności:
    - 1) faktyczne zaprzestanie wykonywania umowy przez Wykonawcę na okres dłuższy niż 2 dni,
    - 2) dwukrotne obciążenie Wykonawcy karą umowną, o której mowa w ust. 1 w bezpośrednio następujących po sobie miesiącach.
  4. Wykonawca dokonać może przelewu wierzytelności przysługujących mu wobec Zamawiającego z realizacji niniejszej umowy wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego. W przypadku niedotrzymania tego warunku Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% łącznego umówionego wynagrodzenia brutto.
  5. Zastrzeżone kary umowne mogą podlegać łączeniu.
  6. Zastrzeżone na rzecz Zamawiającego kary umowne mogą być potrącone z wynagrodzeniem należnym Wykonawcy.
  7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego karę umowną.

#### §4

Umowa została zawarta na czas określony od dnia 01.02.2019 r. do dnia 31.01.2020 r.

#### §5

1. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje oraz wiedzę odnośnie okoliczności faktycznych, o których się dowiedział w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, a które nie mają charakteru ogólnodostępnego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania tajemnicy wszelkich informacji, których ujawnienie mogłoby narazić Zamawiającego na szkody lub straty.
3. Osoby, którymi posługuje się Wykonawca do realizacji umowy przestrzegać będą obowiązujących u Zamawiającego regulaminów bhp, p.poż, zasad kontroli dostępu oraz wymogów bezpieczeństwa określonych przez służby ochrony obiektu.
4. Członków zespołu sprzątającego obowiązuje bezwzględnie zakaz:
  - 1) wprowadzania osób trzecich do obiektów Zamawiającego,
  - 2) korzystania ze sprzętu biurowego znajdującego się w obiektach Zamawiającego,
  - 3) czytania, kopiowania lub wnoszenia dokumentów Zamawiającego,
  - 4) korzystania z telefonów Zamawiającego bez zgody Zamawiającego.

#### §6

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

#### §7

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 2058 z późn. zm.) oraz wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych zawartych w niniejszej umowie obejmujących firmę/imię i nazwisko, zakres zawartej umowy oraz w szczególności informacje o wynagrodzeniu, jakie otrzymał z tytułu wykonania niniejszej umowy na potrzeby udostępniania informacji publicznej

poprzez Biuletyn Informacji Publicznej oraz na podstawie wniosków o udostępnienie informacji publicznej.

2. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa zamówień publicznych.
4. Sprawy, co do których nie zostanie osiągnięte porozumienie, rozpatrywać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Integralną część umowy stanowią załączniki do niej:
  - 1) Opis przedmiotu zamówienia.
  - 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
  - 3) Oferta złożona przez Wykonawcę.
6. Spory mogące wyniknąć w toku wykonywania niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom właściwym ze względu na siedzibę Zamawiającego.
7. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego.

#### §8

1. Administratorem danych osobowych osób uprawnionych do zawarcia umowy wpisanych w oznaczeniu strony jest Teatr Wybrzeże z siedzibą przy ul. Św. Ducha 2, 80-834 Gdańsk, sekretariat@teatrwybrzeze.pl,
2. dane kontaktowe inspektora ochrony danych: ido@teatrwybrzeze.pl,
3. podanie danych osobowych zawartych w oznaczeniu strony jest niezbędne do wykonania umowy (podstawa prawna przetwarzania: art. 6 ust. 1 pkt b) RODO), wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na administratorze (podstawa prawna przetwarzania: art. 6 ust. 1 pkt c) RODO), a także - w zakresie prawnie usprawiedliwionego interesu administratora – w celu ustalenia, dochodzenia lub do obrony przed roszczeniami z umowy (podstawa prawna przetwarzania: art. 6 ust. 1 pkt f) RODO),
4. przekazane dane osobowe będą przechowywane przez administratora przez okres wymagany przepisami, do czasu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na administratorze, a także przez okres przedawnienia roszczeń z umowy,
5. osoba której dane dotyczą ma prawo do żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych oraz złożenia sprzeciwu wobec ich przetwarzania,
6. osoba której dane dotyczą ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych,
7. odbiorcami przekazanych danych osobowych będą wyłącznie podmioty przetwarzające dane na zlecenie administratora danych oraz podmioty uprawnione do uzyskania danych na podstawie obowiązującego prawa.
8. przekazane dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik 1 – opis przedmiotu zamówienia

Załącznik 2 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Załącznik 3 – oferta Wykonawcy