
PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa i rozbudowa budynków Teatru Wybrzeże w Gdańsku
ADRES INWESTYCJI : ul. Św.Ducha 2 ; 80-834 Gdańsk
INWESTOR : TEATR WYBRZEŻE
ADRES INWESTORA : ul. Świętego Ducha 2 , 80-834 GDAŃSK
BRANŻA : Architektura i konstrukcja - prace uzupełniające

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr. inż arch. Michał Bułat
DATA OPRACOWANIA : 15.05.2019

Poziom cen : śr.II kw.2019 r

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R, S
Zysk [Z]	% R+Kp(R), S+Kp(S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M+Z(M), S+Kp(S)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT :	zł
Podatek VAT :	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót :	zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
15.05.2019

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa	Robociz- na	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	Uprosz- czone	RAZEM	j.el.	I.j.el	wart j. el
1	Roboty budowlane - III pom 107; 108; 109										
2	Roboty budowlane - III pom 104; 105; 106										
3	Roboty budowlane - Kieszon sceniczna										
4	Roboty budowlane - II Malarnia										
5	Roboty budowlane - Przejście Bramne										
	RAZEM netto										
	VAT										
	Razem brutto										

Słownie:

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
Roboty budowlane						
1		Roboty budowlane - III pom 107; 108; 109				
1 d.1	KNR 401 0336-0400	Wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej, o głębokości i szerokości: 1/2 x 1 cegły	m	4.200		
2 d.1	KNR 401 0313-0400	Dostarczenie i obsadzenie w gotowych bruzdach lub gniazdach belek stalowych o profilu: do I NP 180 mm	m	4.200		
3 d.1	KNR 401 0329-0300	Wykucie otworów w ścianach z cegieł na zaprawie: cem.-wap., przy grub.ścian ponad 1/2 ceg.	m ³	0.924		
4 d.1	KNR 401 0329-0200	Wykucie otworów drzwiowych i okiennych w ścianach z cegieł na zaprawie: cem.-wap., przy grub.ścian 1/2 cegły	m ²	2.100		
5 d.1	KNR 401 0348-0500	Rozebranie ścianek z cegieł: na zaprawie cementowej, o grub. 1/2 cegły	m ²	26.240		
6 d.1	KNR 401 0811-0700	Rozebranie posadzki z płytek	m ²	11.500		
7 d.1	KNR 401 0819-1500	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m ²	76.800		
8 d.1	KNR 401 0106-0400	Usunięcie z budynku gruzu	m ³	7.064		
9 d.1	KNR 401 0108-1700	Wywiezienie gruzu samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km, z załadowaniem i wyładowaniem - z rozbieranych konstrukcji: ceglanych	m ³	7.064		
10 d.1	KNR 401 0108-2000	Dodatek do wywozu gruzu samochodami samowyładowczymi, za każdy 1 km powyżej pierwszego, bez względu na rodzaj konstrukcji ;- dalsze 9km	m ³	7.064		
11 d.1	opłata	Opłata za wysypisko - utylizacja	m ³	7.064		
12 d.1	KNR 401 0304-0100	Zamurowanie otworów, cegłą budowlaną pełną na zaprawie cementowo-wapiennej.	m ³	1.364		
13 d.1	KNR 401 0711-0100	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III, z zaprawy cem.-wap.	m ²	11.400		
14 d.1	KNR 202 2003-0400	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym: dwuwarstwowo grub 15cm (2,5+1,+2,5cm)	m ²	14.080		
15 d.1	KNR 202 1018-0100	Drzwi płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, jedno-dzielne, pełne,	m ²	3.800		
16 d.1	NNRKB 006 1124-0100	Podkłady betonowe wykonywane przy użyciu "Miksokreta", o grubości 6 cm	m ²	11.500		
17 d.1	KNR 202 1105-0110	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - warstwy niwelująco-wyrównawcze , grubości 2 mm zatarte na gładko, wykonywane z suchych mieszanek szpachlowych: o dużej wytrzymałości	m ²	27.000		
18 d.1	KNR 202 1113-0211	Posadzki z wykładziny rulonowej, tekstylnej	m ²	27.000		
19 d.1	KNR 012 1118-0100	Przygotowanie podłoża pod posadzki z płytek na kleju	m ²	11.500		
20 d.1	KNR 012 1118-0500	Posadzki z płytek gresowych układanych na klej - układane metodą kombinowaną	m ²	11.500		
21 d.1	KNR 012 0829-0100	Przygotowanie podłoża pod licowanie ścian płytkami na klej	m ²	44.800		
22 d.1	KNR 012 0829-0500	Licowanie ścian płytkami na klej - metodą kombinowaną	m ²	44.800		
23 d.1	KNR 202 1505-0500	Malowanie farbą akrylową dwukrotne, z przygotowaniem i gruntowaniem	m ²	138.600		

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
2		Roboty budowlane - III pom 104; 105; 106				
24 d.2	KNR 401 0336-0400	Wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej, o głębokości i szerokości: 1/2 x 1 cegły	m	25.800		
25 d.2	KNR 401 0313-0400	Dostarczenie i obsadzenie w gotowych bruzdach lub gniazdach belek stalowych o profilu: do I NP 180 mm	m	25.800		
26 d.2	KNR 401 0329-0300	Wykucie otworów w ścianach z cegieł na zaprawie: cem.-wap., przy grub. ścian ponad 1/2 ceg.	m ³	6.317		
27 d.2	KNR 401 0348-0500	Rozebranie ścianek z cegieł: na zaprawie cementowej, o grub. 1/2 cegły	m ²	6.720		
28 d.2	KNR 401 0212-0200	Rozebranie - ręczne rozbicie elementów konstrukcji betonowych:	m ³	0.924		
29 d.2	KNR 401 0106-0400	Usunięcie z budynku gruzu	m ³	9.212		
30 d.2	KNR 401 0108-1700	Wywiezienie gruzu samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km, z załadowaniem i wyładowaniem - z rozbieranych konstrukcji	m ³	9.212		
31 d.2	KNR 401 0108-2000	Dodatek do wywozu gruzu samochodami samowyładowczymi, za każdy 1 km powyżej pierwszego, bez względu na rodzaj konstrukcji :- dalsze 9km	m ³	9.212		
32 d.2	opła a	Opłata za wysypisko - utylizacja	m ³	9.212		
33 d.2	anal za własa	Demontaż okien (147/220cm)	kpl	7.000		
34 d.2	KNR 401 0818-0500	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych - wykładziny	m ²	41.000		
35 d.2	KNR 401 0304-0100	Zamurowanie otworów, cegłą budowlaną pełną na zaprawie cementowo-wapiennej.	m ³	4.531		
36 d.2	KNR 401 0304-0200	Ściany z bloczków z betonu komórkowego na zaprawie cementowowapiennej,	m ³	10.056		
37 d.2	KNR 202 0121-0500	Ścianki działowe z luksferów o wymiarach: 20 x 20 x 5 cm	m ²	1.680		
38 d.2	KNR 401 0711-0100	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III, z zaprawy cem.-wap.	m ²	150.720		
39 d.2	KNR 202 0815-0600	Gładz gipsowa na sufitach - naprawa sufitów	m ²	41.000		
40 d.2	KNR 202 0126-0200	Otworki /bez nadproży/, w ścianach o grubości 1 cegły z bloczków: na drzwi.	szt	1.000		
41 d.2	KNR 202 0126-0500	Ułożenie nadproży prefabrykowanych	m	3.000		
42 d.2	KNR 202 0216-0200	Płyty stropowe żelbetowe: płaskie o grubości 15 cm	m ²	13.000		
43 d.2	KNR 202 0290-0210	Zbrojenie konstrukcji - przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli prętami stalowymi okrągłymi żebrowanymi o średnicy: 8 do 14 mm	t	0.364		
44 d.2		Podest na stropie - (styropian grub 30cm, warstwa bet. grub 10cm)	m ²	4.000		
45 d.2		Pochylnia - (styropian grub 0- 30cm, warstwa bet. grub 10cm)	m ²	9.000		
46 d.2	KNR 202 2003-0400	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym: dwuwarstwowo grub 15cm (2,5+1,+2,5cm)	m ²	4.920		
47 d.2	KNR 202 1018-0100	Drzwi płytowe wewnętrzne, jednodzielne, pełne,	m ²	3.800		
48 d.2	KNR 202 1018-0100	Drzwi płytowe wewnętrzne, jednodzielne, pełne, Ei60	m ²	3.800		
49 d.2	KNR 202 1002-0100	Okna drewniane dwudzielne uchylno-rozwierne(wymiana) - wg proj	m ²	19.551		
50 d.2	KNR 202 1105-0110	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - warstwy niwelująco-wyrównawcze , grubości 2 mm zatarte na gładko, wykonywane z suchych mieszanek szpachlowych: o dużej wytrzymałości	m ²	64.000		
51 d.2	KNR 202 1113-0211	Posadzki z wykładziny rulonowej, tekstylnej	m ²	64.000		
52 d.2	KNR 202 1505-0500	Malowanie farbą akrylową dwukrotne, z przygotowaniem i gruntowaniem	m ²	344.000		

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
3		Roboty budowlane - Kieszon sceniczna				
53 d.3	KNR 401 0336-0400	Wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej, o głębokości i szerokości: 1/2 x 1 cegły	m	2.800		
54 d.3	KNR 401 0313-0400	Dostarczenie i obsadzenie w gotowych bruzdach lub gniazdach belek stalowych o profilu: do I NP 180 mm	m	2.800		
55 d.3	KNR 401 0329-0300	Wykucie otworów w ścianach z cegieł na zaprawie: cem.-wap., przy grub. ścian ponad 1/2 ceg.	m ³	0.878		
56 d.3	KNR 401 0106-0400	Usunięcie z budynku gruzu	m ³	0.984		
57 d.3	KNR 401 0108-1700	Wywiezienie gruzu samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km, z załadowaniem i wyładowaniem - z rozbiieranych konstrukcji	m ³	0.984		
58 d.3	KNR 401 0108-2000	Dodatek do wywozu gruzu samochodami samowyładowczymi, za każdy 1 km powyżej pierwszego, bez względu na rodzaj konstrukcji ; - dalsze 9km	m ³	0.984		
59 d.3	opła a	Opłata za wysypisko - utylizacja	m ³	0.984		
60 d.3	KNR 1312 0102-0100	Wiercenie otworów w konstrukcjach betonowych i żelbetowych, o średnicy do 5 cm i głębokości: do 25 cm - dla osadzenia słupów	szt	15.000		
61 d.3	anal za własa	Wklejenie zbrojenia	szt	15.000		
62 d.3	KNR 202 0209-0510	Słupy żelbetowe okrągłe wykonane przy użyciu pompy do betonu na samochodzie, beton C20/25	m ³	0.763		
63 d.3	KNR 202 0210-0510	Belki i podciągi żelbetowe wykonane przy użyciu pompy do betonu na samochodzie, beton C20/25	m ³	2.382		
64 d.3	KNR 202 0216-0210	Płyty stropowe żelbetowe wykonane przy użyciu pompy do betonu na samochodzie, płyty: płaskie o grubości 15 cm , beton C20/25	m ²	37.500		
65 d.3	KNR 202 0290-0210	Zbrojenie konstrukcji - przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli prętami stalowymi okrągłymi żebrowanymi o średnicy: 8 do 14 mm	t	1.788		
66 d.3		Pochylnia - (styropian grub 0- 20cm, warstwa bet. grub 10cm)	m ²	9.500		
67 d.3	KNR 202 1018-0100	Drzwi płytowe wewnętrzne, jednokierunkowe, pełne,	m ²	2.310		
68 d.3	anal za własa	Drzwi zewn stalowe ocieplone pełne jednoskrzydłowe Ei 60 o wym 110/210cm (wg.proj)	kpl	1.000		
69 d.3	anal za własa	Obudowa z siatki na podkonstrukcji stalowej	m ²	119.700		
70 d.3	KNR 202 0815-0600	Gładź gipsowa na ścianach - naprawa ścian	m ²	473.320		
71 d.3	KNR 202 1505-0500	Malowanie farbą akrylową dwukrotne, z przygotowaniem i gruntowaniem	m ²	633.320		

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
4		Roboty budowlane - II Malarnia				
72 d.4	KNR 401 0811-0700	Rozebranie schodów betonowych na gruncie + uzupełnienie nawierzchni brukowanej	m ³	5.376		
73 d.4	KNR 401 0336-0400	Wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej, o głębokości i szerokości: 1/2 x 1 cegły	m	7.200		
74 d.4	KNR 401 0313-0400	Dostarczenie i obsadzenie w gotowych bruzdach lub gniazdach belek stalowych o profilu: do I NP 180 mm	m	6.800		
75 d.4	KNR 401 0329-0300	Wykucie otworów w ścianach z cegieł na zaprawie: cem.-wap., przy grub. ścian ponad 1/2 ceg.	m ³	1.624		
76 d.4	KNR 401 0212-0300	Rozebranie - ręczne rozbicie elementów konstrukcji betonowych: zbrojonych (ściana żelbetowa grub 30cm)	m ³	1.680		
77 d.4	KNR 401 0106-0400	Usunięcie z budynku gruzu	m ³	3.880		
78 d.4	KNR 401 0108-1700	Wywiezienie gruzu samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km, z załadowaniem i wyładowaniem - z rozbieranych konstrukcji	m ³	3.880		
79 d.4	KNR 401 0108-2000	Dodatek do wywozu gruzu samochodami samowyładowczymi, za każdy 1 km powyżej pierwszego, bez względu na rodzaj konstrukcji :- dalsze 9km	m ³	3.880		
80 d.4	opła a	Opłata za wysypisko - utylizacja	m ³	3.880		
81 d.4	KNR 205 0208-0200	Montaż konstrukcji stalowej - schody(szkielet)	t	0.400		
82 d.4	anal za własa	Wykonanie schodów - stopni i podstopnic drewniane dębowe na konstr. stal. jw - szer 1,05m	m ²	7.854		
83 d.4	KNR 202 2005-0400	Okładziny z płyt gipsowych powierzchni schodów(od spodu)	m ²	5.250		
84 d.4		Strop - (blacha trapezowa + styropian 4cm + folia + wylewka 6cm + warstwa samopoz. + wykładzina/ płytki)		105.000		
85 d.4	KNR 202 2003-0800	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jednostronnym: dwuwarstwowo x 2 ; - grub.2,5+10+n+10+2,5cm	m ²	36.900		
86 d.4	KNR 202 2003-0400	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym: dwuwarstwowo grub 15cm	m ²	38.340		
87 d.4	KNR 202 2003-0800	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jednostronnym: dwuwarstwowo :- grub.2,5+10,0cm	m ²	47.000		
88 d.4	KNR 202 2005-0300	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym z kształtowników CD i UD: podwójnym podwieszonym	m ²	51.300		
89 d.4	KNR 401 0711-0100	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III, z zaprawy cem.-wap	m ²	27.000		
90 d.4	KNR 012 0829-0100	Przygotowanie podłoża pod licowanie ścian płytkami na klej	m ²	54.040		
91 d.4	KNR 012 0829-0500	Licowanie ścian płytkami na klej - metodą kombinowaną	m ²	54.040		
92 d.4	KNR 202 1018-0100	Drzwi płytowe wewnętrzne, jednodzielne, pełne,	m ²	9.160		
93 d.4	KNR 202 1018-0100	Drzwi płytowe wewnętrzne, jednodzielne, pełne, Ei60	m ²	1.800		
94 d.4	KNR 202 1002-0100	Okna drewniane dwudzielne uchylno-rozwerne - wg proj	m ²	4.116		
95 d.4	KNR 202 1016-0300	Okna dachowe - połaciowe.	m ²	7.644		
96 d.4	KNR 202 1505-0500	Malowanie farbą akrylową dwukrotne, z przygotowaniem i gruntowaniem	m ²	275.780		
97 d.4	anal za własa	Balustrada szklana h=1,10m na tarasie- szkło bezp.	m	7.000		
98 d.4	anal za własa	Drabina stalowa ocynkowana inspekcyjna na dach łącznika h=2,55m	kpl	1.000		
99 d.4	KNR 401 0304-0100	Zamurowanie otworów, cegłą budowlaną pełną na zaprawie cementowo-wapiennej - okna i drzwi na taras	m ³	3.906		
100 d.4	KNR 012 0829-0500	Licowanie elewacji płytami kamiennymi z piaskowca	m ²	9.300		

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
5		Roboty budowlane - Przejście Bramne				
101 d.5	anal za własa	Demontaż balustrady szklanej (do ponownego montażu)	m	3.000		
102 d.5	KNR 202 0216-0210	Płyty stropowe żelbetowe wykonane przy użyciu pompy do betonu na samochodzie, płyty: płaskie o grubości 15 cm , beton C20/25	m ²	10.000		
103 d.5	KNR 202 0290-0210	Zbrojenie konstrukcji - przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli prętami stalowymi okrągłymi żebrowanymi o średnicy: 8 do 14 mm	t	0.280		
104 d.5	KNR 202 1105-0110	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - warstwy niwelująco-wyrównawcze , grubości 2 mm zatarte na gładko, wykonywane z suchych mieszanek szpachlowych: o dużej wytrzymałości	m ²	10.000		
105 d.5	KNR 012 1118-0100	Przygotowanie podłoża pod posadzki z płytek na kleju	m ²	10.000		
106 d.5	KNR 012 1118-0500	Posadzki z płyt kamiennych marmurowych układanych na klej	m ²	10.000		
107 d.5	KNR 401 0711-0100	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III, z zaprawy cem.-wap.	m ²	10.000		
108 d.5	anal za własa	Ponowny montaż balustrady szklanej	m	3.000		
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						
Podatek VAT						
Ogółem wartość kosztorysowa robót						

Słownie: