

DZIAŁ B-03 ROZBIÓRKI

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej (ST) są wymagania dotyczące Robót rozbiórkowych, poprzedzających realizację inwestycji.

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja jest stosowana jako dokument kontraktowy przy zlecaniu i realizacji Robót wymienionych w pkt. 1.1, zgodnie z Specyfikacją B-00 – „Wymagania Ogólne”.

1.3. Zakres Robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia Robót związanych z realizacją rozbiórek następujących elementów:

- schody z holu do foyer;
- fragment stropu foyer pod konstrukcje schodów;
- balkon żelbetowy foyer;
- płyta żelbetowa w miejscach pionów instalacyjnych;
- ściany murowane drobne pomiędzy pomieszczeniami;
- inne drobne elementy wskazane w Dokumentacji Projektowej.

Zakres Robót niniejszej ST winien zostać skoordynowany z ewentualnie dodatkowymi pracami, mającymi na celu rozpoznanie nawarstwień w obiekcie Teatru.

Ideą prac remontowych z przebudową Ratusza jest maksymalne wykorzystanie istniejącej substancji. Należy dolożyć wszelkich starań aby wykorzystać istniejącą strukturę budowlaną do dalszego funkcjonowania; nie oznacza to braku ostrożności w ocenie stanu istniejącego elementów konstrukcyjnych (należy pamiętać o niskich wartościach nośnych elementów stalowych produkowanych w latach 60-tych XX wieku).

Uwaga 1:

w przeszłości obiekty podlegały drobnym przebudowom; nie można wykluczyć nierozpoznanych elementów, które będą dodatkowo podlegały rozbiórce.

Uwaga 2:

częścią prac przygotowawczych jest ocena stanu technicznego elementów struktury budynku do zachowania; nie można wykluczyć, iż wyniki oceny technicznej wskażą elementy, które będą dodatkowo podlegały rozbiórce; w szczególności dotyczy to stropów kleina oraz belek stalowych.

Uwaga 3:

część elementów rozbieranych może podlegać procedurze jak w Dziale B-02 „Demontaż z transportem”.

1.4. Określenia podstawowe

Stosowane określenia podstawowe są zgodne z obowiązującymi, odpowiednimi polskimi normami oraz definicjami podanymi w ST Dział B-00 „Wymagania ogólne” pkt 1.4.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące Robót

Ogólne wymagania dotyczące Robót podano w ST B-00 „Wymagania Ogólne” pkt 1.5. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych Robót oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, ST i poleceniami Nadzoru Inwestorskiego.

Na tym etapie realizacji Robót bardzo istotny jest stały kontakt i współpraca z Nadzorem Autorskim i Przedstawicielem Zamawiającego. Nie dopuszcza się zniszczenia jakichkolwiek elementów do zachowania.

1.6. Dokumentacja Projektowa szczegółowa

Przed rozpoczęciem Robót należy wykonać Dokumentację Szczegółową rozbiórek. W dokumentacji uwzględnić sposób zabezpieczenia fragmentów stropów i ścian niezdemontowanych.

Po wykonaniu Robót należy uzupełnić szczegółową Dokumentację Szczegółową rozbiórek w sposób uzgodniony z Nadzorem Autorskim.

Roboty należy wykonać w oparciu o całościową znajomość Dokumentacji Projektowej. Całość Robót wykonać zgodnie z Dokumentacją Projektową, budowlaną. Specyfikacja Techniczna (ST) jest częścią Dokumentów Kontraktowych i należy ją stosować w zleceniu i wykonaniu Robót opisanych w podpunkcie 1.1.

2. MATERIAŁY

2.1. Ogólne warunki stosowania materiałów

Warunki ogólne stosowania materiałów podano w ST B-00 "Wymagania Ogólne", pkt. 2.

Wszystkie stosowane materiały powinny być zgodne z wymogami określonymi w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 o wyrobach budowlanych oraz odpowiadać wymaganiom zawartym w normach państwowych lub świadectwach ITB dopuszczających dany materiał do powszechnego stosowania w budownictwie.

2.2. Stosowany materiał

Do zabezpieczenia placu budowy przed zapyleniem należy w sposób umiarkowany stosować polewania wodą.

3. SPRZĘT

3.1. Ogólne wymagania dotyczące Sprzętu

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST B-00 „Wymagania Ogólne” pkt 3.

3.2. Stosowany Sprzęt

Do wykonania Robót związanych z demontażem należy stosować:

- dźwigi o parametrach wynikających z organizacji placu budowy;
- odpowiednie pojemniki do transportu gruzu;
- sprzęt mechaniczny jak piły diamentowe, przecinaki, dłuta;
- łopaty, szpadle i inny sprzęt do ręcznego wykonywania Robót;
- dłuta, młotki, przecinaki, łomy, kilofy, itp.;
- samochody skrzyniowe do wywozu rozebranego materiału na wysypisko;
- samochody z ruchomymi kontenerami;
- sprzęt rejestrujący i pomiarowy;
- ewentualnie inny sprzęt uzgodniony z Nadzorem Inwestorskim.

4. TRANSPORT

4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST B-00 „Wymagania Ogólne” pkt 4.

4.2. Transport materiałów

Gruz i inny materiał powstały podczas prac demontażowych należy transportem samochodowym przewozić na wysypisko. Nie dopuszcza się składowania większej ilości gruzu na placu budowy.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Ogólne zasady wykonywania Robót

Ogólne zasady wykonania Robót podano w ST B-00 „Wymagania Ogólne” pkt 5.

5.2. Czynności wstępne

Przed przystąpieniem do rozbiórek należy przygotować odpowiednią pod względem gabarytów i nośności stropu drogę transportu w obiekcie, z miejsca Robót na zewnątrz. Droga musi być w odpowiedni sposób oznakowana i zabezpieczona.

5.3. Zasady realizacji Robót związanych z rozbiórką

Należy przyjąć następującą kolejność Robót:

- rozebrać wszystkie ściany działowe i osłonowe – materiał rozbiórkowy przekazywać bezpośrednio na samochód;
- rozebrać schody;
- rozebrać stropy pozostawiając podparcie zgodnie z zaleceniami Projektanta Konstrukcji;
- rozbierać balkon żelbetowy foyer podpierając i tnąc na odpowiednie elementy;
- rozebrać inne drobne elementy widowni.

Przedstawiony schemat postępowania ma na celu:

- ochronę substancji budowlanej do zachowania;
- zachowanie bezpieczeństwa konstrukcji.

W przypadku pojawienia się jakichkolwiek rys należy przerwać rozbiórkę i powiadomić Nadzór Inwestorski i Nadzór Autorski. Wymagane będzie założenie reperów i plomb.

5.4. Zasady realizacji Robót związanych z rozbiórką ścian działowych

Zgodnie z ogólną zasadą rozbiórka winna postępować od góry ku dołowi. Ściany należy rozbierać, nie burzyć; rozebrany materiał należy sukcesywnie usuwać z placu budowy. Nie należy składować materiału w jednym miejscu, gdyż stropy mogą ulec uszkodzeniu. Rozebrany materiał należy usuwać bezpośrednio do kontenera ulokowanego na samochodzie. W tej części rozbiórek nie przewiduje się pozyskania materiałów do ponownego wbudowania; gruz niezwłocznie usuwać z placu budowy.

5.5. Zasady realizacji Robót związanych z rozbiórką stropów

Zgodnie z zasadą rozbiórka winna postępować od góry ku dołowi. Rozbiórcze podlegają elementy żelbetowe z ewentualnymi ukrytymi belkami stalowymi. Stropy należy rozbierać, nie burzyć.

Stropy żelbetowe należy rozbierać poprzez cięcie pilami diamentowymi, nie dopuszcza się burzenia za pomocą młotów pneumatycznych, itp.

W celu usprawnienia rozbiórki i efektywnego wykorzystania sprzętu przed Robotami należy dokładnie rozpoznać układ konstrukcyjny elementów do likwidacji. Nadto należy przewidzieć wpływ rozbiórek na stan struktury budowlanej do zachowania. Plan rozbiórek należy skonsultować i uzgodnić z Nadzorem Autorskim i ostatecznie z Przedstawicielem Zamawiającego.

W tej części rozbiórek nie przewiduje się pozyskania materiałów do ponownego wbudowania; gruz niezwłocznie usuwać z placu budowy.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Ogólne zasady kontroli jakości Robót

Ogólne zasady kontroli jakości Robót podano w ST B-00 „Wymagania Ogólne” pkt 6.

6.2. Kontrola jakości Robót związanych z rozbiórką

Sprawdzenie jakości Robót polega na wizualnej ocenie rozbiórki, stanu elementów do zachowania, sposobu składowania, transportu i magazynowania, polega także na sprawdzeniu kompletności wykonanej Dokumentacji, w tym zdjęciowej. Kontrola jakości Robót winna przebiegać w sposób ciągły.

Kontroli jakości rozbiórki podlegać będą także stan wszystkich części budynku do zachowania, w szczególności dotyczy to holi, elewacji, oraz zabezpieczeń pozostałych elementów obiektu.

7. OBMIAR ROBÓT

Jednostką obmiaru Robót związanych z rozbiórką elementów jest 1 komplet (1kpl.) wykonanej rozbiórki ścian, stropów, balkonu, itp.

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Ogólne zasady dotyczące odbioru Robót

Ogólne zasady dotyczące odbioru Robót podano w ST B-00 „Wymagania Ogólne” pkt 8. Wykonanie Robót należy zgłosić do odbioru Przedstawicielowi Zamawiającego wraz z przekazaniem odpowiedniej Dokumentacji.

8.2. Częściowy odbiór Robót związanych z rozbiórką

Częściowy odbiór Robót związanych z rozbiórką elementów winien nastąpić po wykonaniu całości Robót, przed rozpoczęciem dalszych prac, w tym w miejscu czasowego składowania. Wykonanie Robót należy zgłosić do odbioru Przedstawicielowi Zamawiającego wraz z przekazaniem odpowiedniej Dokumentacji.

8.3. Końcowy odbiór Robót związanych z rozbiórką

Końcowy odbiór Robót związanych z rozbiórką elementów winien nastąpić po wykonaniu całości Robót, w miejscu ich stałego składowania, czyli mycia i impregnacji.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

9.1. Ogólne zasady dotyczące podstawy płatności

Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności podano w ST B-00 „Wymagania Ogólne” pkt 9.

9.2. Cena jednostki obmiarowej rozbiórki

Cena 1kpl. wykonania obejmuje:

- prace pomiarowe i Roboty przygotowawcze;
- oznakowanie Robót;
- transport materiałów niezbędnych do wykonania Robót;

- transport, montaż i postój dźwigu;
- praca dźwigu;
- transport, sprawdzenie, uruchomienie i należyta konserwacja sprzętu mechanicznego;
- praca sprzętu mechanicznego;
- rozbiórki;
- transport ręczny na miejsce składowania;
- czyszczenie i impregnacja;
- transport samochodowy z wywozem na wysypisko i utylizacją;
- składowanie poza budową;
- prace konserwatorskie związane z rozbiórką;
- dokumentacja fotograficzna;
- wykonanie Dokumentacji wraz z powieleniem w wersji papierowej i elektronicznej.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

10.1. Normy

1. Dz.U nr 47 poz. 401 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych