

## DZIAŁ B-01 ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE

### 1. WSTĘP

#### 1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej (ST) są wymagania dotyczące Robót przygotowawczych, poprzedzających realizację inwestycji.

#### 1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja jest stosowana jako dokument kontraktowy przy zlecaniu i realizacji Robót wymienionych w pkt. 1.1, zgodnie z Specyfikacją B-00 – „Wymagania Ogólne”.

#### 1.3. Zakres Robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia Robót związanych z realizacją następujących elementów:

- inwentaryzacja elementów przeznaczonych do demontażu oraz odzyskania;
- wykonanie odkrywek konstrukcyjnych;
- ocena przydatności stropów i innych elementów struktury budowlanej do dalszego użytkowania (poza stropami i elementami przeznaczonymi do rozbiórki w dokumentacji);
- opracowanie systemu demontażu i wyprowadzania elementów zdemontowanych z obiektu;
- wspomagające pomiary geodezyjne;
- sprawdzenie odcięcia mediów w częściach obiektu przeznaczonych do remontu;
- zabezpieczenie elementów struktury budowlanej, które pozostaną na miejscu.

Zakres Robót niniejszej ST winien zostać skoordynowany z ewentualnie dodatkowymi pracami, mającymi na celu rozpoznanie nawarstwień w obiekcie Teatru oraz innych dodatkowych specjalistycznych prac.

**W częściach obiektu do przebudowy mogą wystąpić czynne instalacje, które nie mają zakończeń osprzętem; należy dokładnie sprawdzić odcięcie części obiektu od mediów, w szczególności od energii elektrycznej.**

Uwaga 1:

w przeszłości obiekty podlegały znacznym przebudowom, nie można wykluczyć nierozpoznanych konstrukcji, otworowań lub innych zakrytych elementów struktury budowlanej; zakres tych prac należy przewidzieć w pracach przygotowawczych.

Uwaga 2:

w obiektach mogą wystąpić resztki nieczynnych instalacji wody, kanalizacji deszczowej i kanalizacji sanitarnej, instalacji elektrycznej, instalacji słaboprądowych, itp., **całość wymaga pełnego usunięcia.**

#### 1.4. Określenia podstawowe

Stosowane określenia podstawowe są zgodne z obowiązującymi, odpowiednimi polskimi normami oraz definicjami podanymi w ST Dział B-00 „Wymagania ogólne” pkt 1.4.

#### 1.5. Ogólne wymagania dotyczące Robót

Ogólne wymagania dotyczące Robót podano w ST B-00 „Wymagania Ogólne” pkt 1.5. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych Robót oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, ST i poleceniami Przedstawiciela Zamawiającego.

Na tym etapie realizacji Robót bardzo istotny jest stały kontakt i współpraca z Nadzorem Autorskim, a w szczególności z Projektantem Konstrukcji. Wszelkie niejasności należy konsultować z Nadzorem Autorskim i Przedstawicielem Zamawiającego.

### **1.6. Dokumentacja Projektowa szczegółowa**

Należy wykonać następujące Dokumentacje Szczegółowe:

- Projekt odkrywek wraz ze szkicami i zdjęciami elementów odkrytych;
- Projekt ewentualnych zabezpieczeń elementów budynku pozostawionych na miejscu w kontekście wyburzanego sąsiedztwa.

Ponadto należy wykonać Dokumentacje Szczegółowe po zrealizowaniu kolejnych etapów prac przygotowawczych.

Roboty należy wykonać w oparciu o całościową znajomość Dokumentacji Projektowej. Całość Robót wykonać zgodnie z Dokumentacją Projektową, wykonawczą. Specyfikacja Techniczna (ST) jest częścią Dokumentów Kontraktowych i należy ją stosować w zleceniu i wykonaniu Robót opisanych w podpunkcie 1.1.

## **2. MATERIAŁY**

### **2.1. Ogólne warunki stosowania materiałów**

Warunki ogólne stosowania materiałów podano w ST B-00 "Wymagania Ogólne", pkt. 2.

Wszystkie stosowane materiały powinny być zgodne z wymogami określonymi w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 o wyrobach budowlanych oraz odpowiadać wymaganiom zawartym w normach państwowych lub świadectwach ITB dopuszczających dany materiał do powszechnego stosowania w budownictwie.

### **2.2. Stosowany materiał**

Do ewentualnego zabezpieczenia elementów, które pozostają na miejscu w trakcie trwania Robót należy stosować materiał umożliwiający wykonanie odpowiednio trwałych obudów i wzmocnień. Tak więc należy stosować stal, drewno i sklejkę o odpowiedniej grubości (minimum 1,5 cm) oraz folię, w tym tzw. kubelkową.

## **3. SPRZĘT**

### **3.1. Ogólne wymagania dotyczące Sprzętu**

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST B-00 „Wymagania Ogólne” pkt 3.

### **3.2. Stosowany Sprzęt**

Do wykonania Robót związanych z wykonaniem odkrywek należy stosować:

- sprzęt zgodnie z zaleceniami Nadzoru Autorskiego;
- dłuta, młotki, przecinaki, pędzle;
- sprzęt rejestrujący i pomiarowy.

Do wykonania Robót związanych z oceną przydatności stropów i innych elementów struktury budowlanej do dalszego użytkowania należy stosować:

- dłuta, młotki, przecinaki, itp.;
- sprzęt rejestrujący i pomiarowy.

Do wykonania Robót związanych z inwentaryzacją elementów przeznaczonych do demontażu wraz z opracowaniem systemu numeracji należy stosować:

- kopie Dokumentacji Projektowej;
- sprzęt rejestrujący i pomiarowy.

Do wykonania Robót związanych z inwentaryzacją elementów przeznaczonych do odtworzenia wraz z ich pobraniem należy stosować:

- dłuta, młotki, przecinaki, itp.;
- kopie Dokumentacji Projektowej;

- sprzęt rejestrujący i pomiarowy.

Do wykonania Robót związanych z wytyczeniem geodezyjnym obiektu w terenie należy stosować:

- tachimetr elektroniczny;

- uzgodnione elementy tworzące znaki geodezyjne w terenie.

Do wykonania Robót związanych z zabezpieczeniem elementów struktury budowlanej, które pozostaną na miejscu należy stosować:

- odpowiedni sprzęt, który pozwoli na właściwe zabezpieczenie elementów.

## **4. TRANSPORT**

### **4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu**

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST B-00 „Wymagania Ogólne” pkt 4.

### **4.2. Transport materiałów**

Gruz i inny materiał powstały podczas prac przygotowawczych należy transportem samochodowym przewozić na wysypisko.

## **5. WYKONANIE ROBÓT**

### **5.1. Ogólne zasady wykonywania Robót**

Ogólne zasady wykonania Robót podano w ST B-00 „Wymagania Ogólne” pkt 5.

### **5.2. Zasady realizacji Robót związanych z pracami przygotowawczymi w obiekcie**

Odkrywki konstrukcyjne w obiekcie Teatru należy wykonać z najwyższą starannością. Konieczne jest wykonanie wielkoformatowych odkrywek:

- w holach i korytarzach przy ścianie widowni;

- w ścianach sali widowni i stropie w obejściu technicznym.

Program prac związanych z odkrywkami należy uzgodnić z Nadzorem Autorskim.

### **5.3. Zasady realizacji Robót związanych z oceną stanu technicznego**

Ocenę stanu technicznego należy wykonać dla elementów struktury budowlanej wskazanej w Dokumentacji Projektowej do pozostawienia i dalszego użytkowania. Ocenę należy wykonać poprzez realizację odkrywek i dokumentację fotograficzną. Po wykonaniu odkrywek kwalifikacji dokonuje Nadzór Inwestorski i Nadzór Autorski.

### **5.4. Zasady realizacji Robót związanych z inwentaryzacją elementów do demontażu**

Wiele elementów w obiekcie będzie podlegało procesowi demontażu w celu oceny ich wartości technicznych i ustaleniu procedury dalszego postępowania, w tym ponownego wbudowania po renowacji w innym obiekcie. Elementy do demontażu to:

- stolarka drzwiowa;

- meble wbudowane;

- kamień w miejscach wskazanych w Dokumentacji Projektowej;

- inne elementy wskazane w Dokumentacji Projektowej.

Ideą jest maksymalne wykorzystanie substancji wartościowej, która jednak nie może zagrażać zdrowiu i bezpieczeństwu przyszłych użytkowników w innym obiekcie.

Wszystkie elementy zdemontowane winny zostać zaopatrzone w odpowiednią tabliczką znamionową. Tabliczki znamionowe winny być trwałe. Proponuje się zastosować

tw. gwoździe z opisem na główce tożsamym z opisem w Dokumentacji Projektowej. Sposób oznakowania uzgodnić z Przedstawicielem Zamawiającego i Nadzorem Autorskim.

### **5.5. Zasady realizacji Robót związanych ze wspomagającymi pomiarami geodezyjnymi**

W trakcie realizacji Robót obiekt pozbawiony zostanie znacznych fragmentów stropów i ścian. Konieczne jest opracowanie systemu pomiaru i założenia odpowiednich reperów budowlanych w celu precyzyjnego wyznaczania kolejnych poziomów stropów odtwarzanych i miejsc lokalizacji ścian. Sposób oznakowania należy uzgodnić z Nadzorem Inwestorskim i Nadzorem Autorskim.

### **5.6. Zasady realizacji Robót związanych ze sprawdzeniem odcięcia mediów w obiektach**

Przed rozpoczęciem Robót należy sprawdzić odcięcie wszystkich mediów w przebudowywanych częściach budynku. Odcięcie winno dotyczyć całości stref. W celu właściwego wykonania Robót należy odciąć strefy w tablicach rozdzielczych przed strefą, w szczególności dotyczy to instalacji elektrycznej. Z racji wielu przebudów oraz wieloletniej historii Teatru jest prawdopodobne zasilanie stref z miejsc niezidentyfikowanych. Po odcięciu stref należy sprawdzić skuteczność odcięcia na poszczególnych kondygnacjach w wielu miejscach poboru. Niezależnie od tego należy zachować szczególną ostrożność podczas demontażu instalacji.

#### **Uwaga:**

**w trakcie rozbiórek całość istniejących mediów winna zostać usunięta; jest to wymóg konieczny, który będzie kontrolowany na bieżąco przez Nadzór Inwestorski; nie dopuszcza się pozostawienia nieczynnych odcinków instalacji.**

### **5.7. Zasady realizacji Robót związanych z zabezpieczeniem istotnych elementów struktury budowlanej pozostających na miejscu**

Część elementów struktury budowlanej w trakcie całego remontu pozostanie na swoim miejscu, dotyczy to:

- elewacji, z wyjątkiem fasady szklanej od Targu Węglowego;
- strefy garderób i administracji;
- innych drobnych elementów wskazanych w Dokumentacji Projektowej.

Wszystkie elementy winny zostać odpowiednio zabezpieczone, w sposób zapewniający ich pełnowartościowe przetrwanie do zakończenia Robót.

Należy stosować środki i materiały zapewniające pełne zabezpieczenie. Należy stosować wykonane na miejscu skrzynie z drewna i sklejk, obudowy z zastosowaniem plandek, obudowy z zastosowaniem folii. Sposób zabezpieczenia w formie odpowiedniej Dokumentacji należy uzgodnić z Nadzorem Inwestorskim oraz z Nadzorem Autorskim.

#### **Uwaga:**

**istniejących klatek schodowych ewakuacyjnych (zamykanych drzwiami) nie należy używać do przemieszczania pionowego pracowników, sprzętu i materiałów w trakcie budowy.**

## **6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

### **6.1. Ogólne zasady kontroli jakości Robót**

Ogólne zasady kontroli jakości Robót podano w ST B-00 „Wymagania Ogólne” pkt 6.

**6.2. Kontrola jakości Robót związanych z pracami konserwatorskimi w obiekcie**

Sprawdzenie jakości Robót polega na wizualnej ocenie kompletności odkrywek w miejscach wcześniej uzgodnionych. Kontrola jakości Robót winna przebiegać w sposób ciągły z końcową akceptacją Nadzoru Autorskiego.

**6.3. Kontrola jakości Robót związanych z oceną stanu technicznego**

Sprawdzenie jakości Robót polega na wizualnej ocenie kompletności odkrywek, kompletności wykonanej Dokumentacji i kompletności podjętych decyzji. Kontrola jakości Robót winna przebiegać w sposób ciągły z końcową akceptacją Nadzoru Autorskiego.

**6.4. Kontrola jakości Robót związanych z inwentaryzacją elementów do demontażu**

Sprawdzenie jakości Robót polega na wizualnej ocenie kompletności inwentaryzacji, kompletności wykonanej Dokumentacji, w tym zdjęciowej. Kontrola jakości Robót winna przebiegać w sposób ciągły.

**6.5. Kontrola jakości Robót związanych ze wspomagającymi pomiarami geodezyjnymi**

Sprawdzenie jakości Robót polega na wizualnej ocenie kompletności znaków geodezyjnych w obiektach oraz polega na ocenie operatu geodezyjnego w wersji papierowej i elektronicznej.

**6.6. Kontrola jakości Robót związanych ze sprawdzeniem odcięcia mediów w obiektach**

Sprawdzenie jakości Robót polega na ocenie kompletności odcięcia wszystkich instalacji przed wejściem do budynków oraz na ocenie wykonanych zabezpieczeń i zaślepień. Sposób korzystania z mediów w trakcie prowadzenia Robót ustala Kontrakt oraz Nadzór Inwestorski po przedstawieniu rozwiązań przez Wykonawcę.

**6.7. Kontrola jakości Robót związanych z zabezpieczeniem elementów struktury budowlanej pozostających na miejscu**

Sprawdzenie jakości Robót polega na wizualnej ocenie kompletności zabezpieczeń oraz ocenia jego strony estetycznej. Kontrola zabezpieczeń winna być sprawowana przez cały okres trwania Robót.

**7. OBMIAR ROBÓT**

Jednostką obmiaru Robót związanych z pracami dotyczącymi odkrywek jest 1 m kwadratowy (1m<sup>2</sup>) zbadanej powierzchni.

Jednostką obmiaru Robót związanych z oceną stanu technicznego jest 1 komplet (1kpl.) wykonanej oceny.

Jednostką obmiaru Robót związanych ze usunięciem resztek po odkrywkach jest 1 m sześcienny (1m<sup>3</sup>) gruzu zabranego z terenu objętego Robotami.

Jednostką obmiaru Robót związanych z inwentaryzacją elementów do demontażu jest 1 komplet (1kpl.) wykonanej inwentaryzacji.

Jednostką obmiaru Robót związanych z pracami geodezyjnymi jest 1 komplet (1kpl.) wykonanej dokumentacji.

Jednostką obmiaru Robót związanych z odcięciem obiektów od mediów jest 1 komplet (1kpl.) wykonanej pracy.

Jednostką obmiaru Robót związanych z zabezpieczeniem elementów na czas budowy jest 1 komplet (1kpl.) wykonanej pracy.

## **8. ODBIÓR ROBÓT**

### **8.1. Ogólne zasady dotyczące odbioru Robót**

Ogólne zasady dotyczące odbioru Robót podano w ST B-00 „Wymagania Ogólne” pkt 8.

### **8.2. Odbiór Robót związanych z odkrywkami w obiekcie**

Odbiór Robót związanych z odkrywkami winien nastąpić po wykonaniu całości Robót, przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac budowlanych. Wykonanie Robót należy zgłosić do odbioru Przedstawicielowi Zamawiającego.

### **8.3. Odbiór Robót związanych z oceną stanu technicznego**

Odbiór Robót związanych z oceną stanu technicznego elementów struktury budowlanej obiektów winien nastąpić po wykonaniu całości Robót, przed rozpoczęciem innych prac związanych z wykonywaniem konstrukcji. Wykonanie Robót należy zgłosić do odbioru Przedstawicielowi Zamawiającego wraz z przekazaniem odpowiedniej Dokumentacji.

### **8.4. Odbiór Robót związanych z inwentaryzacją elementów do demontażu**

Odbiór Robót związanych z inwentaryzacją elementów do demontażu winien nastąpić po wykonaniu całości Robót, przed rozpoczęciem prac związanych z rozbiórką. Wykonanie Robót należy zgłosić do odbioru Przedstawicielowi Zamawiającego wraz z przekazaniem odpowiedniej Dokumentacji.

### **8.5. Odbiór Robót związanych ze wspomagającymi pomiarami geodezyjnymi**

Odbiór Robót związanych ze wspomagającymi pomiarami geodezyjnymi winien nastąpić po wykonaniu całości Robót, przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych. Wykonanie Robót należy zgłosić do odbioru Przedstawicielowi Zamawiającego wraz z przekazaniem odpowiedniej Dokumentacji.

### **8.6. Odbiór Robót związanych ze sprawdzeniem odcięcia mediów w obiektach**

Odbiór Robót związanych ze sprawdzeniem odcięcia mediów w obiektach winien nastąpić po wykonaniu całości Robót, przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac budowlanych. Wykonanie Robót należy zgłosić do odbioru Przedstawicielowi Zamawiającego.

### **8.7. Odbiór Robót związanych z zabezpieczeniem elementów struktury budowlanej pozostających na miejscu**

Odbiór Robót związanych z zabezpieczeniem elementów struktury budowlanej pozostających na miejscu winien nastąpić po wykonaniu całości Robót, przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac budowlanych. Wykonanie Robót należy zgłosić do odbioru Przedstawicielowi Zamawiającego.

## **9. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

### **9.1. Ogólne zasady dotyczące podstawy płatności**

Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności podano w ST B-00 „Wymagania Ogólne” pkt 9.

### **9.2. Cena jednostki obmiarowej odkrywek w obiekcie**

Cena 1m<sup>2</sup> obejmuje:

- prace pomiarowe i Roboty przygotowawcze;

- oznakowanie Robót;
- transport materiałów niezbędnych do wykonania Robót;
- transport, sprawdzenie, uruchomienie i należyta konserwacja sprzętu;
- praca sprzętu;
- prace związane z odkrywkami;
- transport gruzu na odkłady położone dalej;
- dokumentacja fotograficzna i rysunkowa;
- wykonanie Dokumentacji wraz z powieleniem w wersji papierowej i elektronicznej.

### **9.3. Cena jednostki obmiarowej oceny stanu technicznego**

Cena 1kpl. wykonania obejmuje:

- prace pomiarowe i Roboty przygotowawcze;
- oznakowanie Robót;
- transport materiałów niezbędnych do wykonania Robót;
- transport, sprawdzenie, uruchomienie i należyta konserwacja sprzętu mechanicznego;
- praca sprzętu mechanicznego;
- prace ręczne;
- transport ręczny;
- ocena stanu technicznego;
- transport gruzu na odkłady położone dalej;
- prace inżynierskie związane z odkrywkami;
- dokumentacja fotograficzna;
- wykonanie Dokumentacji wraz z powieleniem w wersji papierowej i elektronicznej.

### **9.4. Cena jednostki obmiarowej wywozu gruzu**

Cena 1m<sup>3</sup> wykonania obejmuje:

- transport ręczny;
- transport i utylizacja odpadów na wysypisko.

### **9.5. Cena jednostki obmiarowej inwentaryzacji elementów do demontażu**

Cena 1kpl. wykonania obejmuje:

- prace pomiarowe i Roboty przygotowawcze;
- oznakowanie Robót;
- transport materiałów niezbędnych do wykonania Robót;
- transport, sprawdzenie, uruchomienie i należyta konserwacja sprzętu mechanicznego;
- praca sprzętu mechanicznego;
- prace konserwatorskie związane z demontażem;
- dokumentacja fotograficzna;
- wykonanie Dokumentacji wraz z powieleniem w wersji papierowej i elektronicznej.

### **9.6. Cena jednostki obmiarowej wspomagających pomiarów geodezyjnych**

Cena 1kpl. wykonania obejmuje:

- prace pomiarowe i Roboty przygotowawcze;
- oznakowanie Robót;
- transport materiałów niezbędnych do wykonania Robót;
- transport, sprawdzenie, uruchomienie i należyta konserwacja sprzętu;
- prace pomiarowe;
- wykonanie Dokumentacji wraz z powieleniem w wersji papierowej i elektronicznej.

### **9.7. Cena jednostki obmiarowej sprawdzenia odcięcia mediów w obiektach**

Cena 1kpl. wykonania obejmuje:

- prace pomiarowe i Roboty przygotowawcze;
- oznakowanie Robót;
- transport materiałów niezbędnych do wykonania Robót;
- transport, sprawdzenie, uruchomienie i należyta konserwacja sprzętu;
- kopanie ręczne;
- odcięcie mediów;
- sprawdzenie punktów poboru w obiekcie;
- wykonanie Dokumentacji wraz z powieleniem w wersji papierowej i elektronicznej.

#### **9.8. Cena jednostki obmiarowej zabezpieczenia elementów struktury budowlanej pozostających na miejscu**

Cena 1kpl. wykonania obejmuje:

- prace pomiarowe i Roboty przygotowawcze;
- oznakowanie Robót;
- transport materiałów niezbędnych do wykonania Robót;
- transport, sprawdzenie, uruchomienie i należyta konserwacja sprzętu mechanicznego;
- transport ręczny;
- komplet materiałów do wykonania zabezpieczeń;
- praca sprzętu mechanicznego;
- montaż ręczny.

### **10. PRZEPISY ZWIĄZANE**

- |               |  |
|---------------|--|
| 1. PN-S-02205 | Drogi samochodowe. Roboty ziemne. Wymagania i badania.                   |
| 2. PN-B-02481 | Geotechnika. Terminologia podstawowa, symbole literowe i jednostki miar. |