

DZIAŁ B-22 OKŁADZINY CERAMICZNE

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej (ST) są wymagania dotyczące przygotowania i wykonania okładzin ceramicznych w obiekcie.

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja jest stosowana jako część Dokumentów Kontraktowych i należy ją stosować w zleceniu i wykonaniu Robót opisanych w podpunkcie 1.1.

1.3. Zakres Robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji Technicznej stanowią wymagania dotyczące Robót związanych z wykonaniem okładzin ceramicznych, zgodnie z zakresem rysunków Dokumentacji Projektowej.

Zakres Robót niniejszej ST dotyczy całości obiektu. Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia Robót związanych z realizacją następujących elementów:

- płytki ceramiczne podłogowe, układane na klej na podłożu cementowym, zaimpregnowanym wraz z cokolikami naściennymi, na wszystkich kondygnacjach obiektu;
- płytki ceramiczne ścienne, układane na klej na podłożu cementowym, zaimpregnowanym na kondygnacji K0 w pomieszczeniach zaplecza gastronomii, na kondygnacjach od K-2 do K11 w pomieszczeniach sanitarnych, socjalnych, kuchennych.

Szczegółowe dane zawiera Dokumentacja Projektowa – Wnętrza.

1.4. Określenia podstawowe

Stosowane określenia podstawowe są zgodne z obowiązującymi, odpowiednimi polskimi normami oraz definicjami podanymi w ST Dział B-00 „Wymagania ogólne” pkt 1.4.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące Robót

Ogólne wymagania dotyczące Robót podano w ST B-00 „Wymagania Ogólne” pkt 1.5.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych Robót oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacjami i poleceniami Przedstawiciela Zamawiającego.

1.6. Dokumentacja Projektowa szczegółowa

Wykonawca jest zobowiązany prowadzić Roboty zgodnie z Dokumentacją Projektową oraz zgodnie z poleceniami przekazanymi przez Przedstawiciela Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć:

- projekt składu mieszanki zaprawy klejowej;
- dane od producenta i dostawcy okładzin ceramicznych;
- dane dotyczące fug;
- dane dotyczące programu pielęgnacji okładzin w trakcie normalnego użytkowania;
- inne dane konieczne do podjęcia decyzji wykonawczych.

Nie należy rozpoczynać prac bez uprzedniego pisemnego zatwierdzenia przez Przedstawiciela Zamawiającego przedkładanych danych.

Ponadto:

- Wykonawca przedstawi projekt warsztatowy okładzin ceramicznych ze detalami miejsc trudnych, ze szczególnym uwzględnieniem krawędzi wszystkich krawędzi i ich zabezpieczeń.

Wykonawca jest zobowiązany przedstawić do zatwierdzenia przez Przedstawiciela Zamawiającego pełnowymiarowe próbki wykończenia z każdego rodzaju, gatunku i koloru ceramicznej płytki podłogowej i ściennej.

Należy przedstawić dane producenta i wymagane atesty dla danego zastosowania: Certyfikat Instytutu Szkła i Ceramiki, atest PZH, dopuszczenie przez Państwowy Nadzór Higienicznosanitarny, itp. dotyczące płytki, kleju i zaprawy do spoinowania.

2. MATERIAŁY

2.1. Ogólne warunki stosowania materiałów

Warunki ogólne stosowania materiałów podano w ST B-00 "Wymagania Ogólne", pkt. 2.

Wszystkie stosowane materiały powinny być zgodne z wymogami określonymi w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 o wyrobach budowlanych oraz odpowiadać wymaganiom zawartym w normach państwowych lub świadectwach ITB dopuszczających dany materiał do powszechnego stosowania w budownictwie.

2.2. Stosowany materiał

Należy stosować grupy materiałowe o następujących parametrach:

- nasiąkliwość: grupa I (do 3%)
- mrozoodporność: nie
- ścieralność: klasa V (powyżej 12000)
- twardość: 1 – 2
- grubość: minimum 8 mm
- odporność na działanie związków chemicznych (w tym detergentów): tak
- antypoślizgowość: R 9 do R 11
- tolerancja wymiarów: jednakowa kalibracja dla grupy w zespole pomieszczeń
- nr partii: ten sam numer partii dla grupy w zespole pomieszczeń

Ponadto wskazane płytki winny być rektyfikowane.

Należy stosować płytki o najwyższej jakości wykonania, spełniające wszystkie zadane parametry techniczne i jakościowe.

Uwaga:

należy stosować listwy odcinające ze stali nierdzewnej jak w innych częściach obiektu.

2.3. Materiały posadzkowe

W obiekcie należy stosować podłogową okładzinę ceramiczną w materiale jak w punkcie 2.2., o odpowiednim stopniu antypoślizgowości. I tak:

- pomieszczenia socjalne, kuchenne, sanitarne biurowe, magazyny: R9
- pomieszczenia techniczne, zaplecze gastronomii, sanitarne zaplecze, gospodarcze: R11

Całość rozwiązań, wraz z wielkością i doбором okładzin ceramicznych przedstawiają rysunki szczegółowe Dokumentacji Projektowej.

Podłoże:

- warstwa wyrównawcza cementowa lub samopoziomująca.

Klej:

- wiodących producentów.

Preparat do spoinowania:

- wiodących producentów.

- kolor dobrany po ułożeniu okładziny ceramicznej.

2.4. Materiały ściennie

W obiekcie należy stosować okładzinę ceramiczną w materiale jak w punkcie 2.2.; całość rozwiązań, wraz z wielkością i doбором okładzin ceramicznych przedstawiają rysunki szczegółowe Dokumentacji Projektowej. W pomieszczeniach sanitarnych ogólnodostępnych należy stosować okładzinę o podanych wymiarach z rysunkiem imitującym kamień.

Podłoże:

- ściany żelbetowe, murowane lub z płyt gipsowo – kartonowych.

Klej:

- wiodących producentów.

Preparat do spoinowania:

- wiodących producentów.
- kolor dobrany po ułożeniu okładziny ceramicznej.

2.5. Szczegółowe wymagania dotyczące akcesoriów

Należy używać akcesoriów najwyższej jakości wykonanych ze stali nierdzewnej; nie dopuszcza się materiałów wykonanych z pcv

2.6. Szczegółowe wymagania dotyczące fugowania

Fugi okładzin ceramicznych należy wykonać z masy przeznaczonej do fugowania ceramiki, CG2 cementowej systemowej w kolorze określonym po ułożeniu okładzin ceramicznych.

Fuga cementowa:

- minimalna wytrzymałość na zginanie i ściskanie odpowiednio 20 i 30 N/mm²;
- dopuszczalna absorpcja 5,0 g dla 240 – minutowego zanurzenia;
- wytrzymałość na ścieranie do 800 mm³.

Kolorystyka, rodzaj, wielkość, gatunek okładzin ceramicznych podane są w Dokumentacji Projektowej. Dobór wzorów oraz kolorów nastąpi przed wykonaniem prób na posadzce wielkości 15 m². Do doboru wstępnego należy przedstawić próbki wielkości jednej płytki okładziny ceramicznej wraz z pełną dokumentacją opisową, potwierdzającą wymagane parametry ogólne. Dobór wstępny musi ponadto uwzględniać bezpośrednie sąsiedztwo poszczególnych rodzajów płytek.

Uwaga:

- zasadnicze rozwiązania okładzin ceramicznych oparto na materiałach wymienionych w rysunkach szczegółowych Dokumentacji Projektowej; ze względu na specyfikę przedmiotu Robót wymagany jest dobór konkretnych materiałów (płytek) w ramach Nadzoru Autorskiego przy utrzymaniu podanego reżimu jakościowego i technicznego; nie dopuszcza się jakichkolwiek uproszczeń lub pominięć; **w szczególności jakość toalet publicznych świadczyć ma o jakości Wykonawcy.**

3. SPRZĘT

3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST B–00 „Wymagania Ogólne” pkt 3.

3.2. Stosowany sprzęt

Do wykonania Robót związanych z realizacją prac posadzkowych należy stosować:

- jedynie sprzęt zapewniający właściwą jakość wykonywanych elementów;
- bądź inny sprzęt zaakceptowany przez Przedstawiciela Zamawiającego.

Szczególna uwaga zwracana będzie na sprzęt mający wpływ na efekt końcowy – powierzchnię okładzin ceramicznych. Należy stosować sprzęt dający możliwości właściwego wykańczania powierzchni.

4. TRANSPORT

4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST B-00 „Wymagania Ogólne” pkt 4.

4.2. Transport materiałów

Materiały bezwzględnie należy przewozić w oryginalnych opakowaniach fabrycznych, w sposób określony przez producenta oraz w sposób uniemożliwiający ich zniszczenie.

Rozładunek materiałów należy prowadzić w sposób ostrożny przy użyciu środków i sprzętu zapewniających niezmiennie właściwości materiałów, gwarantujących właściwą jakość Robót. Materiał winien znajdować się w opakowaniu fabrycznym lub warsztatowym do czasu jego wbudowania.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Ogólne zasady wykonywania Robót

Ogólne zasady wykonania Robót podano w ST B-00 „Wymagania Ogólne” pkt 5.

5.2. Zasady realizacji Robót

Zgodnie z zapisem w Dziale B-00 pkt 2.1.5, a mówiącym, że wykończenie obiektu będzie poprzedzone wykonaniem fragmentów próbnych o powierzchni nie mniejszej jak 15 m² dla każdego z materiałów wykańczających, należy wykonać próbne kładzenie ceramiki. Całość będzie podlegała ocenie i końcowej akceptacji.

W próbie należy zawrzeć wszystkie tzw. miejsca trudne, które wymagają dodatkowych akcesoriów i akceptacji detali, w szczególności miejsca styku z innymi płaszczyznami, miejsca przełamania, stopnie, itp.

5.3. Wymagania dotyczące podłoża

- podłoża betonowe powinny być wykonane zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną, i normą PN-62/B-10144;
- wszelkie odstępstwa od dokumentacji technicznej powinny być udokumentowane zapisem w dzienniku budowy potwierdzonym przez Przedstawiciela Zamawiającego;
- materiał: podłoża z betonu powinny być, w zależności od przeznaczenia, wykonane:
 - z betonu zwykłego wg PN-75/B-06250 o marce dostosowanej do przeznaczenia posadzki i uziarnieniu dostosowanym do grubości posadzki;
 - z zaprawy cementowej wg PN-65/B-14504 o marce dostosowanej do przeznaczenia posadzki;
- podkłady pod posadzki powinny być trwałe, nieodkształcalne, poziome (lub ze spadkami przewidzianymi w projekcie), o powierzchni czystej i szorstkiej;
- szczeliny dylatacyjne powinny być wykonane w miejscach dylatacji całego budynku, wzdłuż osi słupów konstrukcyjnych oraz w liniach odgraniczających posadzki o wyraźnie różniących się obciążeniach; niezależnie od wykonania szczelin dylatacyjnych, wynikłych z konstrukcji budynku, w posadzce powinny

być wykonane szczeliny przeciwskurczowe w odległościach, nie przekraczających wartości normowych; szerokość szczelin dylatacyjnych powinna wynosić od 4 do 8 mm; szczeliny powinny być wypełnione odpowiednim materiałem wskazanym w dokumentacji; krawędzie pól mogą być zabezpieczone płaskownikami stalowymi lub innym odpowiednim materiałem zgodnie z dokumentacją techniczną;

- wytrzymałość podłoża na ściskanie powinna być dostosowana do przewidywanego obciążenia posadzki.

Parametry podłoża gotowego do nakładania warstw końcowych:

- podłoże musi mieć odpowiednią wytrzymałość na ściskanie – minimum 25 N/mm²;
- próba „pull off” nie powinna dawać wyniku poniżej 1,5 N/mm²;
- wilgotność podłoża nie może być wyższa niż 2% wagowo.

5.4. Wykonanie

Przed ułożeniem płytek, należy sprawdzić i potwierdzić z Przedstawicielem Zamawiającego ich wzór, jego dopasowanie i rozmieszczenie urządzeń dodatkowych.

Ponadto:

- przed ułożeniem płytek podłogowych należy upewnić się, czy powierzchnie podłoża są równe, maksymalne odchylenie może wynosić 6 mm na 3 m, i zatarte na gładko; należy sprawdzić czy powierzchnie mają prawidłowe spadki w kierunku kraterów odpływowych;
- przed ułożeniem płytek ściennych należy sprawdzić czy powierzchnie ścian są równe, maksymalne odchylenie może wynosić 3 mm na 3 m;
- należy sprawdzić, czy powierzchnie są czyste i osuszone;
- prace należy rozpocząć dopiero wtedy, gdy posadzka lub ściana osiągnie warunki określone w wymaganiach dotyczących warunków wykonania Robót okładzinowych;
- należy prowadzić układanie ceramicznych płytek ściennych i podłogowych zgodnie z instrukcją producenta płytek;
- należy wykonać odpowiednie połączenia z kratkami odpływowymi, i innymi elementami wbudowanymi w posadzkę;
- płytki należy układać zgodnie ze wzorem pokazanym na rysunkach; należy dokładnie zaplanować rozmieszczenie płytek, tak aby wzór nie był przerwany przy przechodzeniu z jednej ściany na drugą czy z podłogi na ścianę;
- należy wykonać dylatacje w polach 5 x 5 m do 6 x 6 m; należy stosować systemową listwę dylatacyjną;
- należy dokładnie dociąć płytki wokół kraterów odpływowych i armatury; dokładnie uformować narożniki i inne punkty charakterystyczne;
- należy zadbać, aby złącza płytek miały taką samą szerokość, dopuszczalna jest normalna tolerancja w zakresie wielkości płytek; należy sprawdzić czy złącza płytek są wodoszczelne, bez ubytków, pęknięć czy nadmiaru zaprawy lub kleju;
- należy uformować wklęsłe kąty ścian wewnętrznych i wypukłe kąty zewnętrzne; zamontować aluminiowe profile kątowe na końcach płytek, z wyjątkiem miejsc przecinania się ścian i sufitów;
- należy sprawdzić poprawność ułożenia płytek przez opukiwanie i wymienić płytki, które w czasie opukiwania wydają głuchy dźwięk;
- na złączach kontrolnych (dylatacjach) nie może być zaprawy;
- należy odczekać co najmniej 48 godzin przed spoinowaniem;

- w narożnikach ścian, w sąsiedztwie ościeżnic drzwiowych, na styku posadzki i cokołu oraz wokół otworów rewizyjnych należy stosować elastyczną fugę silikonową w kolorze dobranym do koloru preparatu do spoinowania;
- przed zakończeniem prac należy upewnić się, że nie ma żadnych popękanych, uszkodzonych czy w inny sposób wadliwych płytek.

Uwaga:

wykonanie winno być powierzone Wykonawcy posiadającemu duże doświadczenie w realizacji posadzek okładanych kamieniem w obiektach użyteczności publicznej, posiadającemu poważne referencje jakościowe i obiektowe.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Ogólne zasady kontroli jakości Robót

Ogólne zasady kontroli jakości Robót podano w ST B-00 „Wymagania Ogólne” pkt 6.

6.2. Kontrola jakości Robót związanych z wykonaniem okładzin ceramicznych

Sprawdzenie jakości Robót polega na sprawdzeniu ich zgodności z:

- Dokumentacją Projektową w zakresie kompletności wykonanych Robót oraz zgodności z projektowanymi wzorami i kolorami;
- ogólnym wyglądem, w tym stopniem gładkości powierzchni, jednolitością faktury;
- wymaganiami podanymi w pkt 5 niniejszej Specyfikacji.

Kontrolą jakości wykonanych Robót należy objąć poszczególne etapy, a mianowicie:

- przygotowanie podłoża;
- kompletność instalacji podposadzkowych;
- wykonanie warstwy ceramiki;
- fugowanie;
- impregnacja;
- pielęgnacja;
- wykończenie.

Ze względu na wagę Robót posadzkarskich dla efektu końcowego, prace powinny być kontrolowane w sposób ciągły. W czasie kontroli szczególną uwagę należy zwrócić na:

- poprawność wykonania miejsc trudnych, prostoliniowość spoin, krzyżowość spoin, odpowiedni układ cokołów, itp.;
- prawidłowość wykańczania;
- prawidłowość rysunku podziałów posadzki względem innych elementów wnętrza;
- prawidłowość doboru płytek;
- prawidłowość wykonania naroży;
- kompletność.

7. OBMIAR ROBÓT

Jednostką obmiaru Robót jest 1 m kwadratowy (1m²) okładziny ceramicznej posadzki i ścian z kompletnym wykończeniem, z kompletem listew i odcień rysunku posadzki.

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Ogólne zasady dotyczące odbioru Robót

Ogólne zasady dotyczące odbioru Robót podano w ST B-00 „Wymagania Ogólne” pkt 8.

8.2. Częściowy odbiór Robót

Harmonogramy odbiorów częściowych sporządza Przedstawiciel Zamawiającego po zapoznaniu się z programem prac okładzinowych. Harmonogramy stanowią integralną część akceptacji programów. Sposób i zakres odbiorów częściowych opisane są w pkt 5. niniejszej ST.

8.3. Końcowy odbiór Robót

Końcowy odbiór Robót winien nastąpić po wykonaniu całości Robót posadzkarskich, łącznie z innymi okładzinami posadzek. Wykonanie Robót należy zgłosić do odbioru Przedstawicielowi Zamawiającego.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

9.1. Ogólne zasady dotyczące podstawy płatności

Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności podano w ST B-00 „Wymagania Ogólne” pkt 9.

9.2. Cena jednostki obmiarowej

Cena 1m² wykonania powierzchni okładziny ceramicznej obejmuje:

- prace pomiarowe i Roboty przygotowawcze;
- transport materiałów niezbędnych do wykonania Robót;
- transport, sprawdzenie, uruchomienie i należyta konserwacja sprzętu mechanicznego;
- praca sprzętu mechanicznego;
- przygotowanie i sprawdzenie podłoża;
- regulacja końcówek instalacji wodno – kanalizacyjnej, elektrycznej, itp.;
- wykonanie dylatacji i zamknięć rozdzielających inny materiał wykończeniowy płaszczyzn posadzki i ścian, jak progi, listwy krawędziowe, listwy kończące, itp.;
- przygotowanie materiałów pomocniczych jak zaprawy, kleju, itp.;
- okładanie płaszczyzn materiałem ceramicznym wraz z docinaniem, otworowaniem, a także pasowaniem wielkości, wzoru i koloru;
- czyszczenie i zmywanie;
- pielęgnacja;
- fugowanie;
- ręczne wykończenie miejsc trudnodostępnych;
- impregnacja;
- wywóz opakowań;
- ochrona płaszczyzn przed uszkodzeniami do czasu odbioru końcowego.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

- | | |
|---------------------|--|
| 1. PN-85/B-04500 | Zaprawy budowlane. Badania cech fizycznych wytrzymałościowych |
| 2. PN-70/B-10100 | Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze. |
| 3. PN-EN 1008:2004 | Woda zarobowa do betonu. Specyfikacja. Pobieranie próbek. |
| 4. PN-EN 459-1:2003 | Wapno budowlane. |
| 5. PN-EN 13139:2003 | Kruszywa do zaprawy |
| 6. PN-EN 771-6:2002 | Wymagania dotyczące elementów murowych |
| 7. PN-B-79406:97 , | |

PN-B-79405:99	Płyty kartonowo-gipsowe.
8. PN-91/B-02020	Ochrona cieplna budynków. Wymagania i obliczenia.
9. PN-EN 14411	Płytki i płyty ceramiczne. Definicje, klasyfikacja, charakterystyki i znakowanie (komplet załączników)