



## Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

ZN.5142.807-2.2015

Gdańsk, dnia 20 marca 2017 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 155 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 j.t. z póź. zm.)

### Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

po rozpatrzeniu wniosku **Teatru Wybrzeże w Gdańsku**, reprezentowanego przez **Pana Krzysztofa Kozłowskiego**, z dnia 20.02.2017 r. (wpłynął dnia 23.02.2017 r.), w sprawie zmiany decyzji PWKZ nr ZN.5142.807.2015.JT z dnia 03.08.2015 r., pozwalającej na prowadzenie robót budowlanych i konserwatorskich w zespole budynków **Teatru Wybrzeże** przy ul. Św. Ducha 2 na terenie działek nr: 235, 236, 237, 238/3 i 238/4 w obrębie ewidencyjnym 89 w Gdańsku, w tym w zabytkach: **Starej Aptece**, wpisanej do rejestru zabytków pod numerem 271 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 25 kwietnia 1968 roku – obecnie pod numerem 465, fragmente średniowiecznego muru obronnego Głównego Miasta powiązanym z budynkiem Starej Apteki oraz murowanym ogrodzeniem dawnego dziedzińca pomiędzy Starą Apteką a Wielką Zbrojownią, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 465 decyzją z dnia 4 grudnia 2014 roku, w układzie urbanistycznym miasta Gdańska, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 8 decyzją z dnia 11 października 1947 roku – obecnie pod numerem 15, uznanym ponadto zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 roku za pomnik historii

### ZMIENIA

za zgodą strony decyzję Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZN.5142.807.2015.JT z dnia 03.08.2015 r., pozwalającą na prowadzenie robót budowlanych i konserwatorskich w zespole budynków **Teatru Wybrzeże** przy ul. Św. Ducha 2 na terenie działek nr: 235, 236, 237, 238/3 i 238/4 w obrębie ewidencyjnym 89 w Gdańsku, w tym w zabytkach: **Starej Aptece**, wpisanej do rejestru zabytków pod numerem 271 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 25 kwietnia 1968 roku – obecnie pod numerem 465, fragmente średniowiecznego muru obronnego Głównego Miasta powiązanym z budynkiem Starej Apteki oraz murowanym ogrodzeniem dawnego dziedzińca pomiędzy Starą Apteką a Wielką Zbrojownią, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 465 decyzją z dnia 4 grudnia 2014 roku, w układzie urbanistycznym miasta Gdańska, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 8 decyzją z dnia 11 października 1947 roku – obecnie pod numerem 15, uznanym ponadto zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 roku za pomnik historii, w następujący sposób:

• Obecnie obowiązujący zapis: „dz. nr 235, 236, 237, 238/1, 238/3, 238/4 w obrębie ewidencyjnym 89”.  
Zastępuje się zapisem: „dz. nr 234/1, 235, 236, 237, 238/1, 238/3, 238/4 w obrębie ewidencyjnym 89”.

• Obecnie obowiązujący zapis:

2. ww. zakres w sposób zgodny z dokumentacją:

- a. „(...) TREŚĆ SKŁADNIKA DOKUMENTACJI: PROJEKT BUDOWLANY; INWESTOR: TEATR WYBRZEŻE UL. ŚW. DUCHA 2; 80-834 GDAŃSK; NAZWA INWESTYCJI: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKÓW TEATRU WYBRZEŻE W GDAŃSKU; (...) CZĘŚĆ: I-PRZEJŚCIE BRAMNE Z ŁĄCZNIKIEM; II-BUDYNEK SCENY MALARNIA WRAZ ZE STARĄ APTEKĄ; III-FOYER W BUDYNKU GŁÓWNYM I DUŻA SCENA (...) POZNAŃ, MARZEC 2015”.

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ DS. ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH  
ul. Dyrkcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk, tel.: 58 301-62-67  
[www.ochronazabytkow.gda.pl](http://www.ochronazabytkow.gda.pl), e-mail: [gdaansk@zabytki.mail.pl](mailto:gdaansk@zabytki.mail.pl)

20.03.2017  
ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
dyrektora  
DYREKTOR  
NACZELNY I ARTYSTYCZNY

Adam Orzechowski

- b. „(...) TREŚĆ SKŁADNIKA DOKUMENTACJI: PROJEKT BUDOWLANY; INWESTOR: TEATR WYBRZEŻE UL. ŚW. DUCHA 2; 80-834 GDAŃSK; NAZWA INWESTYCJI: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKÓW TEATRU WYBRZEŻE W GDAŃSKU; (...) CZĘŚĆ: I-PRZEJŚCIE BRAMNE Z ŁĄCZNIKIEM; II-BUDYNEK SCENY MALARNIA WRAZ ZE STARĄ APTEKĄ; III-FOYER W BUDYNKU GŁÓWNYM I DUŻA SCENA (...); TOM II CZĘŚĆ GRAFICZNA; ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA (...) POZNAŃ, MARZEC 2015”;
- c. „(...) TREŚĆ SKŁADNIKA DOKUMENTACJI: PROJEKT BUDOWLANY; INWESTOR: TEATR WYBRZEŻE UL. ŚW. DUCHA 2; 80-834 GDAŃSK; NAZWA INWESTYCJI: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKÓW TEATRU WYBRZEŻE W GDAŃSKU; (...) CZĘŚĆ: I-PRZEJŚCIE BRAMNE Z ŁĄCZNIKIEM; II-BUDYNEK SCENY MALARNIA WRAZ ZE STARĄ APTEKĄ; III-FOYER W BUDYNKU GŁÓWNYM I DUŻA SCENA (...); TOM III CZĘŚĆ GRAFICZNA INSTALACJE SANITARNE; INSTALACJE ELEKTRYCZNE; (...) POZNAŃ, MARZEC 2015”;
- d. „(...) TREŚĆ SKŁADNIKA DOKUMENTACJI: EKSPERTYZA KONSTRUKCYJNA ANEKS NR 2 – OCENA STANU TECHNICZNEGO ZACHOWANIA FRAGMENTÓW MURU WYSOKIEGO UJAWNIONEGO W WYKOPIE ARCHEOLOGICZNYM WRAZ Z OPINIĄ TECHNICZNĄ DOTYCZĄCĄ SPOSOBU NAPRAWY USZKODZEŃ HISTORYCZNYCH MURÓW „STAREJ APTEKI” I „PRZEJŚCIA BRAMNEGO”; INWESTOR: TEATR WYBRZEŻE UL. ŚW. DUCHA 2; 80-834 GDAŃSK; NAZWA INWESTYCJI: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKÓW TEATRU WYBRZEŻE W GDAŃSKU; (...) CZĘŚĆ: BUDYNEK STAREJ APTEKI ORAZ PRZEJŚCIA BRAMNEGO (...) POZNAŃ, MARZEC 2015”.

Zastępuje się zapisem:

2. ww. zakres w sposób zgodny z dokumentacją:

- a. „(...) TREŚĆ SKŁADNIKA DOKUMENTACJI: PROJEKT BUDOWLANY; INWESTOR: TEATR WYBRZEŻE UL. ŚW. DUCHA 2; 80-834 GDAŃSK; NAZWA INWESTYCJI: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKÓW TEATRU WYBRZEŻE W GDAŃSKU; (...) CZĘŚĆ: I-PRZEJŚCIE BRAMNE Z ŁĄCZNIKIEM; II-BUDYNEK SCENY MALARNIA WRAZ ZE STARĄ APTEKĄ; (...) POZNAŃ, MARZEC 2015”;
- b. „(...) TREŚĆ SKŁADNIKA DOKUMENTACJI: PROJEKT BUDOWLANY; INWESTOR: TEATR WYBRZEŻE UL. ŚW. DUCHA 2; 80-834 GDAŃSK; NAZWA INWESTYCJI: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKÓW TEATRU WYBRZEŻE W GDAŃSKU; (...) CZĘŚĆ: I-PRZEJŚCIE BRAMNE Z ŁĄCZNIKIEM; II-BUDYNEK SCENY MALARNIA WRAZ ZE STARĄ APTEKĄ; (...) TOM II CZĘŚĆ GRAFICZNA; ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA (...) POZNAŃ, MARZEC 2015”;
- c. „(...) TREŚĆ SKŁADNIKA DOKUMENTACJI: PROJEKT BUDOWLANY; INWESTOR: TEATR WYBRZEŻE UL. ŚW. DUCHA 2; 80-834 GDAŃSK; NAZWA INWESTYCJI: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKÓW TEATRU WYBRZEŻE W GDAŃSKU; (...) CZĘŚĆ: I-PRZEJŚCIE BRAMNE Z ŁĄCZNIKIEM; II-BUDYNEK SCENY MALARNIA WRAZ ZE STARĄ APTEKĄ; (...) TOM III CZĘŚĆ GRAFICZNA INSTALACJE SANITARNE; INSTALACJE ELEKTRYCZNE; (...) POZNAŃ, MARZEC 2015”;
- d. „(...) TREŚĆ SKŁADNIKA DOKUMENTACJI: EKSPERTYZA KONSTRUKCYJNA ANEKS NR 2 – OCENA STANU TECHNICZNEGO ZACHOWANIA FRAGMENTÓW MURU WYSOKIEGO UJAWNIONEGO W WYKOPIE ARCHEOLOGICZNYM WRAZ Z OPINIĄ TECHNICZNĄ DOTYCZĄCĄ SPOSOBU NAPRAWY USZKODZEŃ HISTORYCZNYCH MURÓW „STAREJ APTEKI” I „PRZEJŚCIA BRAMNEGO”; INWESTOR: TEATR WYBRZEŻE UL. ŚW. DUCHA 2; 80-834 GDAŃSK; NAZWA INWESTYCJI: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKÓW TEATRU WYBRZEŻE W GDAŃSKU; (...) CZĘŚĆ: BUDYNEK STAREJ APTEKI ORAZ PRZEJŚCIA BRAMNEGO (...) POZNAŃ, MARZEC 2015”;
- e. **„Teatr wybrzeże. Projekt budowlany zamienny przebudowy i rozbudowy Teatru Wybrzeże w Gdańsku przy ul. Teatralnej i Św. Ducha, do decyzji pozwolenia na budowę nr WUiA.I.6740.1599-**

6.2015.4-KN.205190, dotyczy działek nr 234/1, 235, 236; obr. 0089. Projekt budowlany zamienny. Architektura, autor: mgr inż. arch. Jacek Bułat, dr inż. arch. Krzysztof Kozłowski, mgr inż. arch. Mikołaj Andrzejewski, mgr inż. arch. Damian Mroczkowski, mgr inż. arch. Maria Stankiewicz, 31 października 2016".

- Obecnie obowiązujący zapis: „Termin ważności pozwolenia: 30.07.2018 r.”  
Zastępuje się zapisem: „Termin ważności decyzji: 30.06.2021 r.”

Pozostała treść decyzji pozostaje bez zmian.

**Opleczone ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja projektowa jest integralną częścią niniejszej decyzji.**

## UZASADNIENIE

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku wpłynął w dniu 23.02.2017 r. wniosek w sprawie zmiany decyzji PWKZ nr ZN.5142.807.2015.JT z dnia 03.08.2015 r., pozwalającej na prowadzenie robót budowlanych i konserwatorskich w zespole budynków Teatru Wybrzeże przy ul. Św. Ducha 2 na terenie działek nr: 235, 236, 237, 238/3 i 238/4 w obrębie ewidencyjnym 89 w Gdańsku, w tym w zabytkach: Starej Aptece, wpisanej do rejestru zabytków pod numerem 271 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 25 kwietnia 1968 roku – obecnie pod numerem 465, fragmencie średniowiecznego muru obronnego Głównego Miasta powiązanych z budynkiem Starej Apteki oraz murowanym ogrodzeniem dawnego dziedzińca pomiędzy Starą Apteką a Wielką Zbrojownią, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 465 decyzją z dnia 4 grudnia 2014 roku, w układzie urbanistycznym miasta Gdańska, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 8 decyzją z dnia 11 października 1947 roku – obecnie pod numerem 15, uznanym ponadto zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 roku za pomnik historii. Postulowane zmiany odnoszą się do zakresu inwestycji, części dokumentacji projektowej, stanowiącej podstawę do prowadzenia prac oraz terminu ważności decyzji. Po przeanalizowaniu wniosku stwierdza się, że zmiana warunków decyzji w sposób postulowany przez wnioskodawcę nie wpłynie negatywnie na zachowane historyczne wartości obiektów ani obszaru, a zatem ze stanowiska konserwatorskiego istnieją przesłanki merytoryczne dla pozwolenia na zmianę warunków decyzji zgodnie z żądaniem strony. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

## POUCZENIE

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).

wz. Pomorskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków  
*D. Szymt*  
mgr Dorota Szymt  
Z-ca Pomorskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

Uiszczono opłatę skarbową na podstawie art. 4 ustawy z dn. 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej w wysokości: 41 zł za zmianę decyzji + 17 zł z tyt. pełnomocnictwa.  
I. Kowalczyk – inspektor ochrony zabytków

### Otrzymują:

1. Teatr Wybrzeże, ul. Św. Ducha 2, 80-834 Gdańsk
2. WUOZ w Gdańsku – a/a, IK

### Do wiadomości:

1. Urząd Miejski w Gdańsku – WUiA, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk