

**PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA**

ul. Nowe Ogrody 8/12

80-803, Gdańsk

2015 - 11 - 13

WUiA.I.-6740. **1599-6**.2015.4-KN.205190

Gdańsk,

**DECYZJA**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późniejszymi zmianami), art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36, art.81 ust. 1 pkt 2, art.82 ust.1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz.1409 z późn. zm.),

- na podstawie ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: Śródmieście - rejon Głównego Miasta w mieście Gdańsku zatwierdzonego uchwałą nr XI/266/2003 Rady Miasta Gdańska z dnia 10 lipca 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 100 z dnia 27.08.2003 r. poz. 1784) oraz Główne Miasto rejon Teatru Wybrzeże w mieście Gdańsku zatwierdzonego uchwałą nr XVI/234/11 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 sierpnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 169 z dnia 15.12.2011 r. poz. 3758),
- po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 10.08.2015 r. nr rej. WUAiOZ/205190,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam**

Teatrowi Wybrzeże  
ul. Św. Ducha 2, 80-834 Gdańsk

**pozwolenia na budowę**

dla inwestycji polegającej na przebudowie i rozbudowie budynków Teatru Wybrzeże w Gdańsku położonych przy ul. Teatralnej i ul. Św. Ducha w Gdańsku na terenie działek nr 235, 236, 237, 238/1, 238/3, 238/4 oraz 234/1 obr. 89.

**obiekt kategorii IX**

autorzy projektu budowlanego:

architektura

- mgr inż. arch. Jacek Bułat uprawnienia budowlane nr 47/85/Pw w specjalności architektonicznej, wpis do WOIA nr WP-0028,
- mgr inż. arch. Adam Błaszczyk uprawnienia budowlane nr WP-OIA/OKK/UpB/39/2009 w specjalności architektonicznej, wpis do WOIA nr WP-0780,

sprawdził

- mgr inż. arch. Marcin Siadek uprawnienia budowlane nr 7131/3/P/2002 w specjalności architektonicznej, wpis do WOIA nr WP-0191,

konstrukcja

- mgr inż. Jan Drzewiecki, uprawnienia budowlane nr 83/Pw/94 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpis do WOIB nr WKP/BO/0846/01,

sprawdzający

- dr inż. Jerzy Zielonacki uprawnienia budowlane nr 2/85/Pw w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpis do WOIB nr WKP/BO/5892/01,

branża drogowa

- mgr inż. Łukasz Lewandowski, uprawnienia budowlane nr POM/0273/POOD/13 w specjalności drogowej, wpis do POIIB nr POM/BD/0036/14,

sprawdzający

- mgr inż. Mariusz Gruchała uprawnienia budowlane nr POM/0078/POOD/14 w specjalności drogowej, wpis do POIIB nr POM/BD/0224/14,

4102 70 87  
**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**  
00 1005 1005

DECYZJA OSTATECZNA

Gdańsk, dn. 01.12.2015r.

INSPEKTOR DYREKTOR  
FACZELNY I ARTYSTYCZNY

Adam Orzechowski

branża sanitarna

- mgr inż. Tomasz Woźniak, uprawnienia budowlane nr WKP/0035/POOS/03 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, wpis do WOIB nr WKP/IS/0160/04,
- mgr inż. Łukasz Nowakowski, uprawnienia budowlane nr POM/0246/POOS/09 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpis do POIB nr POM/IS/0168/10,

sprawdzający

- inż. Dariusz Michałowski, uprawnienia budowlane nr WKP/0146/PWOS/04 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych wpis do WOIB nr WKP/IS/0069/06,
- mgr inż. Maciej Długi, uprawnienia budowlane nr POM/0232/POOS/01 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpis do POIB nr POM/IS/0036/12,

branża elektryczna

- dr inż. Kazimierz Stefaniak, uprawnienia budowlane nr 35/PW/97 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpis do WOIB nr WKP/IE/4751/01,

sprawdzający

- mgr inż. Mariusz Wermiński, uprawnienia budowlane nr WKP/0149/PWOE/07 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpis do WOIB nr WKP/IE/0442/07,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust.1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1). Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane, a szczególnie z poszanowaniem, występujących w obszarze oddziaływania inwestycji, uzasadnionych interesów osób trzecich oraz zgodnie z uzgodnieniami zawartymi w projekcie,

2). Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;<sup>+</sup>

3). Terminy rozbiórki;<sup>+</sup>

~~-istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;<sup>+</sup>~~

~~-tymczasowych obiektów budowlanych;<sup>+</sup>~~

4). Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:<sup>1</sup>

- należy zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,

- należy zapewnić nadzór inwestorski zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia MI z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.Nr 138 poz. 1554),

5). Inwestor jest zobowiązany:

~~-zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;<sup>+</sup>~~

- przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,<sup>1</sup>

6). Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenia, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.<sup>1</sup>

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości – działki nr 235, 236, 237, 238/1, 238/3, 238/4, 234/1 oraz 252 obr. 89.

### UZASADNIENIE

Jak wynika z akt sprawy w dniu 10.08.2015 r. inwestor złożył wniosek o wydanie decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji.

W dniu 24.08.2015 r. wezwaniem zobowiązano inwestora do usunięcia wskazanych braków celem spełnienia wymogów wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w terminie 7 dni od dnia otrzymania tego wezwania. Inwestor dopełnił powyższego w określonym terminie w dniu 02.09.2015 r.

W dniu 08.09.2015 r. zawiadomiono o wszczęciu przedmiotowego postępowania, jednocześnie informując strony o możliwości zapoznania się z przedłożoną dokumentacją oraz składania ewentualnych zastrzeżeń i wniosków, w terminie 7 dni od doręczenia niniejszego zawiadomienia. W w/w terminie zastrzeżeń nie wniesiono.

W dniu 08.09.2015 r. do tutejszego organu wpłynęło pismo Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 07.09.2015 dotyczące ostateczności jego decyzji z dnia 03.08.2015 r. nr ZN.5142.807.2015.JT pozwalającej na realizację przedmiotowej inwestycji.

W dniu 15.09.2015 r. postanowieniem zawieszono z urzędu przedmiotowe postępowanie administracyjne, gdyż jednoznaczne ustalenie ostateczności decyzji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 03.08.2015 r. nr ZN.5142.807.2015.JT stanowiło, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zagadnienie wstępne w prowadzonym, przedmiotowym postępowaniu administracyjnym w przedmiotowej sprawie.

Jednocześnie w dniu 15.09.2015 r. wystąpiono pismem do Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku o jednoznaczne potwierdzenie, czy wydana przez niego decyzja z dnia 03.08.2015 r. nr ZN.5142.807.2015.JT jest ostateczna.

W dniu 13.11.2015 r. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Gdańsku pismem nr ZN.510.217.2015.DC poinformował tutejszy organ, iż „zgodnie z treścią postanowienia MKiDN z dnia 10.11.2015 r. nr DOZ-ŌAiK-660.1186.2015(WK) decyzja Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 03.08.2015 r. nr ZN.5142.807.2015.JT zyskała prawomocność w dniu 18.08.2015 r.”. Zatem powyższą decyzję uznano za ostateczną.

W dniu 13.11.2015 r. postanowieniem podjęto z urzędu przedmiotowe postępowanie administracyjne.

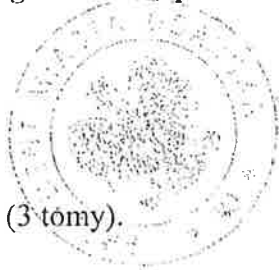
Analiza przedłożonych dokumentów wykazała, iż przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami funkcjonujących na tym terenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Inwestor przedłożył poprawnie wypełnione oświadczenie o prawie do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane oraz 4 egzemplarze projektu budowlanego sporządzonego przez uprawnionych projektantów wraz z wymaganymi uzgodnieniami, pozwoleniem Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku w formie ostatecznej decyzji z dnia 03.08.2015 r. nr ZN.5142.807.2015.JT, z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz zaświadczeniami potwierdzającymi wpis projektantów na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Zatem stosownie do ustaleń przepisu art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z którym w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono jak w osnowie.

**Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.**

Załącznik:

– projekt budowlany (3 tomy).



URZĘDNIK MIASTA GDAŃSKA  
mgr Anna Schumke  
SPECJALISTA

**Otrzymują:**

1. Teatr Wybrzeże ul. Św. Ducha 2, 80-834 Gdańsk - 2 egz. projektu
2. Województwo Pomorskie, ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
3. „WOLNE MIASTO” Sp. z o.o. ul. Kołodziejska 4, 80-834 Gdańsk
4. Akademia Sztuk Pięknych w Gdańsku, ul. Targ Węglowy 6, 80-836 Gdańsk
5. Gmina Miasta Gdańsk - Wydział Skarbu w/m
6. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Pohulanka 2, 80-807 Gdańsk
7. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m - 1 egz. projektu
8. BRG
9. Wydział Budżetu Miasta i Podatków w/m
10. a/a - rejestr
11. a/a - 1 egz. projektu

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenia kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.<sup>1</sup>
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeśli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na dłuższy niż 3 lata.

1.-niepotrzebne skreślić

TEATR WYBRZEŻE

Wzplynła dnia 16.11.15

odubral

M. AK

L. nr 3630

projektacja