

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

ul. Nowe Ogrody 8/12

80-803 Gdańsk

WUiA.I.6740. 2169-2

.2015.4-KN.268849

Gdańsk,

2015 -11- 26

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.), art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36, art.81 ust. 1 pkt 2, art.82 ust.1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz.1409 z późn. zm.),

– po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 21.10.2015 r. nr rej. WUiA/268849,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam

Teatrowi Wybrzeże

ul. Św. Ducha 2, 80-834 Gdańsk

pozwolenia na budowę

dla inwestycji polegającej na wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej piwnic głównego budynku Teatru Wybrzeże w Gdańsku położonego przy ul. Św. Ducha 2 w Gdańsku wraz z odtworzeniem nawierzchni ul. Teatralnej, na terenie działek nr 234/1, 234/2, 236 i 46/2 obr. 89.

autor projektu budowlanego:

– dr inż. arch. Krzysztof Kozłowski, uprawnienia budowlane nr 3894/Gd/89 w specjalności architektonicznej, wpis do POIA nr PO-0246.

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust.1 pkt 1-4 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1). Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane, a szczególnie z poszanowaniem, występujących w obszarze oddziaływania inwestycji, uzasadnionych interesów osób trzecich oraz zgodnie z uzgodnieniami zawartymi w projekcie.

2). Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:⁺

3). Terminy rozbiórki:⁺

-istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;⁺

-tymczasowych obiektów budowlanych;⁺

4). Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:¹

- należy zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt.20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości – działki: nr 234/1, 234/2, 236 i 46/2 obr. 89.

UZASADNIENIE

Jak wynika z akt sprawy w dniu 21.10.2015 r. inwestor złożył wniosek o wydanie decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji.

W dniu 05.11.2015 r. zawiadomiono o wszczęciu przedmiotowego postępowania, jednocześnie informując strony o możliwości zapoznania się z przedłożoną dokumentacją oraz składania ewentualnych zastrzeżeń i wniosków, w terminie 7 dni od doręczenia niniejszego zawiadomienia. W w/w terminie strony nie wniosły zastrzeżeń.

Analiza przedłożonych dokumentów wykazała, iż przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami funkcjonujących na tym terenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: Śródmieście - rejon Głównego Miasta w mieście Gdańsku zatwierdzonego uchwałą nr XI/266/2003 Rady Miasta Gdańska z dnia 10 lipca 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 100 z dnia 27.08.2003 r. poz. 1784), Główne Miasto rejon Teatru Wybrzeże w mieście Gdańsku zatwierdzonego uchwałą nr XVI/234/11 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 sierpnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 169 z dnia

15.12.2011 r. poz. 3758) oraz Śródmieście rejon Targu Węglowego w mieście Gdańsku zatwierdzonego uchwałą nr XXXVII/1242/05 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 kwietnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 85 z dnia 08.09.2005 r. poz. 1715). Inwestor przedłożył poprawnie wypełnione oświadczenia o prawie do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane oraz 4 egzemplarze projektu budowlanego sporządzonego przez uprawnionego projektanta wraz z wymaganym pozwoleniem Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku w formie ostatecznej decyzji z dnia 23.09.2015 r. nr ZN.5142.1028.2015.JT(DC), z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz zaświadczeniem potwierdzającym wpis projektanta na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Zatem stosownie do ustaleń przepisu art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z którym w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono jak w osnowie.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Załącznik: projekt budowlany – 1 teczka.

Otrzymują:

1. Teatr Wybrzeże ul. Św. Ducha 2, 80-834 Gdańsk - 2 egz. projektu bud.
2. Województwo Pomorskie, ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
3. Gmina Miasta Gdańsk - Wydział Skarbu w/m
4. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Pohulanka 2, 80-807 Gdańsk
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m - 1 egz. projektu bud.
6. BRG
7. Wydział Budżetu Miasta i Podatków w/m
8. a/a – rejestr
9. a/a - 1 egz. projektu bud.

Pouczenie¹:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenia kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. ~~Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~
3. ~~Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
4. ~~Przed wydanie pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

1. Niepotrzebne skreślić



PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.
arch. Adam Stulec
arch. Adam Stulec
ZASTĘPCA DYREKTORA
WYDZIAŁU URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
KIEROWNIK REFERATU DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH