



TEATR WYBRZEŻE

ul. Św. Ducha 2, 80-834 Gdańsk
Reg: 000279108, NIP 583-000-76-14

(9)

Gdańsk, 22 września 2017 r.

Zapytanie ofertowe
Postępowanie nr ZPI-3700-12/17

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość jest mniejsza od wyrażonej w złotych równowartości kwoty, o której mowa w art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1579), którego przedmiotem jest **budowa przyłącza wodociągowego oraz przyłącza kanalizacji deszczowej** w ramach projektu p.n. *Poprawa stanu zabytkowego budynku Starej Apteki z XVII wieku wraz z Przejściem Bramnym i murami obronnymi Głównego Miasta w Gdańsku poprzez nadanie nowych funkcji kulturalnych.*

Inwestycja jest współfinansowana ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020.

1. Zamawiający.

Teatr Wybrzeże, ul. Św. Ducha 2, 80-834 Gdańsk.

2. Opis przedmiotu zamówienia.

2.1. Przedmiotem zamówienia jest **budowa przyłącza wodociągowego oraz kanalizacji deszczowej** w ramach projektu p.n. *Poprawa stanu zabytkowego budynku Starej Apteki z XVII wieku wraz z Przejściem Bramnym i murami obronnymi Głównego Miasta w Gdańsku poprzez nadanie nowych funkcji kulturalnych.* Zakres robót obejmuje:

- budowa przyłącza wodociągowego 63PE,
- demontaż kanalizacji deszczowej Dn200mm,
- demontaż studni kanalizacyjnych Dn1200mm,
- demontaż wpustów deszczowych Dn500mm,
- budowa kanalizacji deszczowej z rur PVC 160 oraz 200,
- budowa studni kanalizacyjnej Dn1500mm,
- budowa studni kanalizacyjnej Dn1200mm,
- budowa osadnika piasku Dn1200mm,
- budowa studni inspekcyjnych Dz425mm.

2.2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej.

2.3. Wskazane w dokumentacji atesty, świadectwa jakości (certyfikaty) i inne dokumenty stwierdzające jakość wbudowanych materiałów i zamontowanych urządzeń wykonawca będzie dostarczał w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

2.4. Wspólny Słownik Zamówień: 45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków.

2.5. **Nie dopuszcza się realizacji zamówienia przy pomocy podwykonawców.**

3. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełnienia.

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać wykonawcy, którzy spełniają warunek



w zakresie **zdolności technicznej lub zawodowej**. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że:

- 1) wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie jedną robotę budowlaną, której przedmiotem była budowa i/lub przebudowa i/lub remont sieci kanalizacji deszczowej i/lub sanitarnej i/lub wodociągowej, o wartości tej roboty nie mniejszej niż 50 000 złotych brutto (pięćdziesiąt tysięcy złotych brutto),
- 2) skieruje do realizacji zamówienia osobę, która pełnić będzie funkcję Kierownika budowy i posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zamawiający określając wymagania w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

4. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie należy załączyć do oferty.

- 4.1. Wypełniony i podpisany przez osoby uprawnione lub uprawnione do reprezentowania wykonawcy – formularz oferty, będący jednocześnie oświadczeniem, że wykonawca akceptuje warunki zawarte w *zapytaniu ofertowym* oraz projekcie umowy, a w razie wyboru jego oferty jako najkorzystniejszej, również do zawarcia umowy na warunkach określonych we wzorze umowy, w miejscu i terminie wyznaczonych przez zamawiającego.
- 4.2. Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących czy te roboty zostały wykonane należyście, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.
- 4.3. Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji oferty, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.



- 4.4. Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.
- 4.5. Kosztorys ofertowy.

5. Termin realizacji zamówienia: do 14.12.2017 r.

6. Opis sposobu obliczania ceny oferty.

- 6.1. Cena oferty jest ceną ryczałtową, w związku z tym przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów robót.
- 6.2. Wykonawca przed złożeniem oferty przeprowadzi własną ocenę i obliczy ilości robót, jakie są konieczne do wykonania w ramach niniejszego zamówienia. Udostępniony przez zamawiającego przedmiar robót ma charakter wyłącznie pomocniczy i orientacyjny. W przypadku stwierdzenia braków, wad lub sprzeczności w udostępnionych przez zamawiającego do opracowania kosztorysu ofertowego materiałach, wykonawca powinien o tym fakcie powiadomić zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.
- 6.3. Cena oferty powinna obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia, w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu, które wykonawca uzna za konieczne.
- 6.4. Przed obliczeniem ceny wykonawca powinien dokładnie i szczegółowo zapoznać się z dokumentacją projektową, zwracając szczególną uwagę, czy zawiera w swej treści wszystkie rozwiązania niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
- 6.5. Zaleca się, aby wykonawca przed wyliczeniem ceny oferty zapoznał się z terenem budowy i jego otoczeniem oraz uzyskał niezbędne do sporządzenia oferty informacje mające wpływ na cenę, dotyczące dróg dojazdowych, możliwości zasilania w energię, wodę, możliwości urządzenia zaplecza budowy itp.
- 6.6. Wykonawca nie będzie mógł dochodzić zmiany wynagrodzenia z przyczyn wynikających z niedopełnienia obowiązków, o których mowa w pkt 6.2 – 6.4, chyba że wady lub braki w dokumentacji projektowej miały charakter ukryty, których nie można było stwierdzić przy dołożeniu należytej staranności.
- 6.7. Wykonawca zobowiązany jest obliczyć cenę oferty, uwzględniając pełny zakres zamówienia wynikający z dokumentacji projektowej. Ponieważ przedmiary robót mają charakter wyłącznie pomocniczy i orientacyjny, wykonawca jest zobowiązany do dokonania własnych ustaleń co do rzeczywistego zakresu robót wymaganego do osiągnięcia rezultatu tj. wykonawca może swobodnie kształtować kosztorys określając (korygując) ilości robót, ceny jednostkowe czy podstawę wyceny. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przyjęcie ilości robót wynikających z przedmiarów robót. Pozycje, dla których nie zostaną wstawione przez wykonawcę ceny jednostkowe, uważać się będzie jako ujęte w cenach innych pozycji wymienionych w kosztorysie ofertowym i nie zostaną dodatkowo zapłacone po ich wykonaniu.
- 6.8. Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia wynikające z dokumentacji projektowej, decyzji i uzgodnień.



- 6.9. Cena oferty musi uwzględniać także koszty wszystkich robót, bez których realizacja zamówienia byłaby niemożliwa.
- 6.10. Cena oferty za wykonanie całości przedmiotu zamówienia musi być wyrażona w złotych (dwa miejsca po przecinku).
- 6.11. Jeżeli cena za cały przedmiot zamówienia podana liczbą nie będzie odpowiadać cenie podanej słownie, zamawiający przyjmie za prawidłową cenę podaną słownie.
- 6.12. Cenę oferty należy podać brutto z uwzględnieniem podatku od towarów i usług (VAT).

7. Miejsce i termin składania ofert.

Oferty należy składać w terminie do **29.09.2017 r.**:

- a) w formie papierowej – w siedzibie zamawiającego tj. Teatr Wybrzeże, ul. Św. Ducha 2, 80-834 Gdańsk, sekretariat, lub
- b) w formie elektronicznej (poprzez przesłanie oferty drogą elektroniczną) na adres: sekretariat@teatrwybrzeze.pl.

8. Sposób przygotowania oferty.

8.1. Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

- a) wypełniony formularz ofertowy,
b) Wykaz robót,
c) Wykaz osób,
d) Kosztorys ofertowy.

8.2. Oferta musi być kompletna, tj. zawierać wszystkie elementy wymagane w *zapytaniu ofertowym* i być zgodna z jego treścią. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawcy pisemnych wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty. Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia pisemnych wyjaśnień w terminie wskazanym przez zamawiającego.

9. Kryteria oceny ofert.

9.1. Do wyboru najkorzystniejszej oferty zamawiający przyjął kryterium **ceny**, przypisując mu wagę 100 punktów: **cena całkowita oferty brutto [K]: 100 pkt.**

$$K = \frac{C_n}{C_b} \times 90 = \dots [pkt], \text{ gdzie}$$

K – kryterium cena

C_n – najniższa cena całkowita brutto

C_b – cena oferty badanej

9.2. Wykonawca może uzyskać maksymalnie 100 pkt.

10. Określenie warunków istotnych zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia

10.1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w zakresie:

- 1) terminu wykonania przedmiotu umowy,



- 2) zakresu robót określonego w zapytaniu ofertowym oraz dokumentacji projektowej,
- 3) zmiany osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia po stronie Wykonawcy i osób nadzorujących wykonanie zamówienia po stronie Zamawiającego,
- 4) technologii wykonywania robót lub rozwiązań projektowych stwierdzonych przez Inwestora (inspektora nadzoru), nadzór autorski, organy administracji, zmiany projektu budowlanego.

10.2. Zmiany, o których mowa w pkt 10.1 mogą być dokonane w przypadku:

- 1) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, wynikającej z:
 - a) zmiany technologii wykonania robót lub rodzaju materiałów, zaleconych przez Zamawiającego lub projektanta,
 - b) zmiany dokumentacji projektowej, w szczególności w przypadku konieczności zwiększenia bezpieczeństwa wykonania robót lub usprawnienia procesu budowy (art. 23 pkt. 1 Prawa budowlanego) lub wskutek poprawienia błędów projektowych,
 - c) z uwagi na postęp techniczny lub zmiany obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych,
- 2) konieczności wprowadzenia zmian podczas wykonywania robót, nie odstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane i dokonane zostały zgodnie z zapisami art. 36a ust. 6 ustawy Prawo budowlane, spełniając zapisy art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane,
- 3) wystąpienia zdarzeń losowych mających charakter siły wyższej, które uzasadniają wprowadzenie zmian do umowy,
- 4) opóźnienia protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawcy,
- 5) zmian w zakresie dofinansowania inwestycji ze środków zewnętrznych,
- 6) przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada Wykonawca,
- 7) konieczności uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania prac uzgodnień, pozwoleń, opinii osób trzecich lub właściwych organów,
- 8) zmian obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, norm, innych przepisów prawa, mających wpływ na warunki umowy, zmiany będą dokonane w zakresie w jakim konieczne będzie dostosowanie dotychczasowych rozwiązań do nowych regulacji prawnych,
- 9) w razie zlecenia przez zamawiającego wykonania prac/robót dodatkowych,
- 10) odkrycia w trakcie wykonywania wykopów niezinwentaryzowanych zabytków archeologicznych, szkieletów ludzkich, relikwii architektury lub instalacji,
- 11) wstrzymanie realizacji robót przez właściwe organy administracji publicznej bądź orzeczeniem sądu,
- 12) z przyczyn leżących po stronie zamawiającego – opóźnienia zamawiającego w przekazaniu terenu robót, lub w zakresie dokonywania odbiorów, zawieszenia prac/robót przez zamawiającego, o czas opóźnienia lub zawieszenia,
- 13) gdy zmiany pozwolą osiągnąć lepsze parametry techniczne, użytkowe, estetyczne od przyjętych w dokumentacji projektowej, lub jeżeli zmiany dotyczą zastosowania nowych technologii nieznanymi i niedostępnymi w momencie zawarcia umowy zmiana może dotyczyć zakresu robót w stopniu nie wykraczającym poza określenie



przedmiotu zamówienia.

10.3. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i nie podlega późniejszym zmianom, za wyjątkiem przypadków gdy:

- 1) Zamawiający zleci Wykonawcy wykonanie robót zamiennych, skutkujących zmianą kosztów robót, zgodnie z podpisanym wcześniej protokołem konieczności, wynagrodzenie wykonawcy zostanie zwiększone lub zmniejszone o wartość robót zamiennych, wskazaną w kosztorysie ofertowym, przygotowanym przed podpisaniem umowy lub przygotowanym przez wykonawcę i zaakceptowanym przez inspektora nadzoru,
- 2) Wykonawca nie wykona robót w jakiegokolwiek części lub nie dostarczy materiałów i urządzeń niezależnie od przyczyny, wynagrodzenie wykonawcy zostanie zmniejszone o wartość robót niewykonanych/niedostarczonych materiałów,
- 3) zostanie ograniczony zakres rzeczowy przedmiotu Umowy (roboty zaniechane), wynagrodzenie wykonawcy zostanie zmniejszone o wartość robót zaniechanych, wskazaną w kosztorysie przygotowanym przez wykonawcę i zaakceptowanym przez inspektora nadzoru,
- 4) nastąpi zmiana obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT).

10.4. Strona wnioskująca o zmianę umowy, przedkłada drugiej stronie pisemne uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmian do umowy.

10.5. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w przypadkach określonych w umowie i wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.

11. Uwagi końcowe.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- a) zmiany terminu składania ofert,
- b) uzupełniania ofert,
- c) poprawienia omyłek rachunkowych za zgodą wykonawcy,
- d) odrzucenia ofert niezgodnych z warunkami zamówienia,
- e) unieważnienia postępowania bez podania przyczyny, w tym w przypadku braku otrzymania dofinansowania.

12. Załączniki

Załącznik nr 1 - formularz oferty.

Załącznik nr 2 – wykaz robót.

Załącznik nr 3 – wykaz osób.

Załącznik nr 4 – wzór umowy.

Załącznik nr 5 – dokumentacja projektowa.

**KIEROWNIK ZAMÓWIEŃ
PUBLICZNYCH I INWESTYCJI**

Paweł Jakubowicz
Paweł Jakubowicz