Załącznik 4 do Zapytania ofertowego – wzór umowy

Numer zamówienia: ZPI-3700-12/17

UMOWA - wzór

zawarta w dniu ……… 2017 r. w Gdańsku pomiędzy:

Teatrem Wybrzeże, ul. Świętego Ducha 2, 80-834 Gdańsk (wpisanym do rejestru instytucji kultury prowadzonego przez Województwo Pomorskie pod numerem RIK woj. pom.10/99/2007), NIP: 5830007614, reprezentowanym przez: Adama Orzechowskiego – Dyrektora Naczelnego i Artystycznego, zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

…………………

§1

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa przyłącza wodociągowego oraz kanalizacji deszczowej w ramach projektu p.n. *Poprawa stanu zabytkowego budynku Starej Apteki z XVII wieku wraz z Przejściem Bramnym i murami obronnymi Głównego Miasta w Gdańsku poprzez nadanie nowych funkcji kulturalnych*. Inwestycja jest współfinansowana ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020.
2. Szczegółowy zakres robót oraz sposób ich wykonania określają następujące załączniki do umowy, stanowiące jej integralną część:
3. załącznik 1 – dokumentacja projektowa,
4. załącznik 2 – kosztorys ofertowy.

**§2**

1. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób, który będzie jak najmniej uciążliwy dla funkcjonowania Teatru oraz sąsiadujących obiektów.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z przedmiotem zamówienia oraz zawarcia w cenie oferty wszystkich kosztów za roboty (prace), niezbędnych do prawidłowego ich wykonania, zgodnie z technologią robót określoną Polskimi Normami oraz dokumentacją projektową.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz przy zachowaniu przepisów BHP.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji powykonawczej dla całego przedmiotu zamówienia oraz przekazania jej Zamawiającemu w formie papierowej oraz elektronicznej na nośniku CD lub DVD, przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego robót.
5. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu zamówienia pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
6. Zamawiający zapewnia nadzór autorski oraz inwestorski.
7. Wykonawca zapewni materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, posiadające aktualne atesty i certyfikaty oraz inne dokumenty pozwalające na ich stosowanie. Transport materiałów na plac budowy (miejsce wykonania zamówienia) oraz dostarczenie i eksploatacja maszyn i urządzeń niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia Wykonawca wykona własnym staraniem i na swój koszt.
8. Wykonawca ponosi koszty związane z organizacją zaplecza budowy, zużyciem energii elektrycznej i wody, całodobowego dozoru budowy, opracowania dokumentacji powykonawczej i pomiarów.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie wywozu i utylizacji odpadów (śmieci, gruzu, itp.) zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz udokumentowania tych czynności na żądanie Zamawiającego.
10. Ilekroć w dokumentacji projektowej użyte są nazwy własne wyrobów i urządzeń, należy traktować te nazwy wyłącznie w kategoriach określenia standardu funkcjonalno-jakościowego oraz parametrów technicznych wyrobów lub urządzeń. Każdorazowo dopuszczalne jest zastosowanie równoważnych rozwiązań, o parametrach technicznych, jakościowych i funkcjonalnych nie gorszych niż wskazane przez projektanta w projekcie.
11. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu zamówienia określonego w SIWZ, tylko w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę i zaakceptowaniu przez Zamawiającego tych zmian.
12. Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia w obiekcie którego dotyczy przedmiot umowy robót przez innych wykonawców, równocześnie z robotami realizowanymi przez Wykonawcę. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje ten warunek.

§3

1. Strony ustalają, że całość umówionych prac zostanie wykonana i przekazana Zamawiającemu w terminie do dnia **14.12.2017 r**.
2. Strony przyjmują, że za termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przyjęty dzień, w którym Wykonawca pisemnie zgłosi gotowość przedmiotu umowy do odbioru końcowego, pod warunkiem, że w jego następstwie Zamawiający protokolarnie potwierdzi przyjęcie przedmiotu umowy.
3. Odbiór końcowy robót budowlanych zostanie potwierdzony w podpisanym przez strony protokole odbioru końcowego.
4. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest do przestrzegania ciszy w trakcie prób, spektakli lub innych imprez organizowanych w Teatrze i oświadcza, że w wyczerpujący sposób został poinformowany o specyfice funkcjonowania i pracy Teatru.

§4

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy.
2. Kierownik budowy realizuje obowiązki określone w art. 21a i art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.), zwaną dalej ustawą Prawo budowlane.
3. Kierownik budowy pełni swoje obowiązki osobiście. W przypadku wystąpienia niespodziewanych przeszkód w ich wykonywaniu Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępstwo. Zastępca ustanowiony w ten sposób musi posiadać co najmniej takie same uprawnienia budowlane jak osoba, którą wykonawca wskazał w ofercie.
4. Ustanowienie zastępstwa, o którym mowa w ust. 3 wymaga akceptacji zamawiającego.
5. Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego na piśmie o zamiarze zmiany kierownika budowy ze wskazaniem imienia i nazwiska zastępcy, jego uprawnień budowlanych oraz uzasadnienia zmiany.
6. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski.
7. Inspektor nadzoru działa w zakresie określonym w art. 25 i art. 26 ustawy Prawo budowlane.
8. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
9. Inspektor nadzoru nie posiada pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji powodujących zmianę przedmiotu zamówienia lub niosących skutki finansowe wykraczające poza zakres robót objętych projektem budowlanym i powodujących zwiększenie wynagrodzenia umownego Wykonawcy.

§5

1. Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:
2. protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu robót,
3. wskazania miejsca na zorganizowanie zaplecza robót,
4. zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
5. przystępowania do odbiorów robót zgodnie z postanowieniami umowy.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
7. należyte wykonanie przedmiotu umowy, przy użyciu własnych materiałów, urządzeń i sprzętu, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa,
8. wykonywanie robót budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., nr 47, poz. 401),
9. postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2013 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 ze zm.) i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz.1232 ze zm.),
10. protokolarne przejęcie terenu robót,
11. organizacja, zagospodarowanie i zabezpieczenie miejsca robót z zachowaniem należytej staranności, w tym zachowanie porządku na terenie robót oraz zapewnienie ewentualnej drogi komunikacyjnej niezbędnej dla potrzeb Zamawiającego,
12. ochrona mienia znajdującego się na terenie robót,
13. natychmiastowe usunięcie wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
14. przerwanie robót na żądanie Zamawiającego i zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
15. wykonanie wszystkich niezbędnych odbiorów i badań z uzyskaniem wyniku pozytywnego, przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru,
16. uporządkowanie terenu po zakończeniu robót oraz przekazania go Zamawiającemu, w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego robót,
17. uczestniczenie w czynnościach odbioru, usunięcie stwierdzonych wad, przekazanie atestów i zaświadczeń,
18. zgłoszenie w formie pisemnej gotowości do odbioru ostatecznego na 15 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady.
19. Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, wskaże punkt poboru wody i energii elektrycznej. Rozliczenie kosztów zużycia wody odbywać się będzie na podstawie wskazań wodomierza, zamontowanego przez Wykonawcę i na jego koszt, natomiast zużycie energii elektrycznej wg wskazań podlicznika elektrycznego, zamontowanego przez Wykonawcę i na jego koszt. Wszystkie koszty wynikające ze stanów liczników podłączonych przez Wykonawcę za zużycie wody i energii elektrycznej ponosi Wykonawca, wg cen dostawców mediów.

§6

1. Wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do wykonania zamówienia dostarcza Wykonawca.
2. Wszystkie materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz wymogom, jakie zostały określone w dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca zobowiązany będzie na każde żądanie Zamawiającego do okazania w terminie 4 dni następujących dokumentów dotyczących wykorzystywanych materiałów i urządzeń:
4. certyfikatów na znak bezpieczeństwa,
5. deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z Polską Normą przenoszącą europejskie normy zharmonizowane,
6. aprobat technicznych,
7. atestów lub innych niezbędnych dokumentów.
8. Materiały budowlane przeznaczone do wbudowania muszą zostać zgłoszone do zaakceptowania Zamawiającemu.
9. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy, ze skutkiem jak z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w terminie 7 dni od uchybienia przez Wykonawcę terminowi, o którym mowa w ust. 3.
10. Zamawiający może polecić Wykonawcy niezwłoczne usunięcie z terenu budowy materiałów, nie spełniających wymagań określonych w niniejszym paragrafie. Wykonawca nie ma prawa wykonywać robót z użyciem materiałów, które nie zostały zaakceptowane przez inspektora nadzoru.

§7

1. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu sprawdzenie każdej roboty, która zanika lub ulega zakryciu.
2. Jeżeli w wyniku przeprowadzonych badań lub pomiarów Zamawiający (inspektor nadzoru) stwierdzi, że wykorzystane materiały, urządzenia lub wykonane roboty są wadliwe, lub w inny sposób niezgodne z umową, może je odrzucić. Wykonawca niezwłocznie naprawi wadę i spowoduje, żeby odrzucona robota lub urządzenia będą pozbawione wad.
3. Zamawiający (inspektor nadzoru) może polecić Wykonawcy:
4. usunięcie z terenu budowy urządzeń i elementów niezgodnych z umową,
5. wykonanie wszelkich prac niezbędnych dla zabezpieczenia robót z powodu wypadku lub innych nieprzewidzianych okoliczności.
6. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 i 3, Zamawiający (inspektor nadzoru) powiadomi Wykonawcę z podaniem uzasadnienia oraz terminu, w którym Wykonawca powinien zastosować się do polecenia.
7. W przypadku nie zastosowania się Wykonawcy do polecenia Zamawiającego (inspektora nadzoru), Zamawiający będzie uprawniony do zatrudnienia osób trzecich w celu realizacji takiego polecenia na koszt Wykonawcy.

§8

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot umowy, w tym wykonane roboty, wbudowane urządzenia i materiały, na okres 36 miesięcy.
2. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji liczony jest od daty protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy, bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
4. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę pisemnie lub środkami komunikacji elektronicznej:
5. faks: …………,
6. e-mail: ……….
7. Strony ustalają następujące terminy usunięcia wad w ramach obowiązków gwarancyjnych:
8. jeśli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem –Wykonawca zobowiązany jest do jej usunięcia w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia,
9. w pozostałych przypadkach, Wykonawca zobowiązany jest do jej usunięcia w terminie uzgodnionym w protokole spisanym przy udziale obu stron, a w przypadku braku porozumienia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. Usunięcie wad będzie stwierdzone protokolarnie.
11. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę wady lub wykonania wadliwej części robót na nowo, termin gwarancji dla tych elementów biegnie na nowo od chwili protokolarnego potwierdzenia usunięcia wad lub wykonania robót. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
13. W przypadku ujawnienia w trakcie realizacji robót wad w przedmiocie umowy, Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia w określonym terminie na koszt Wykonawcy.
14. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
15. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie ustalonym zgodnie z ust. 5, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, niezależnie od obciążenia go karą za opóźnienie w usunięciu wady (liczoną do czasu usunięcia przez podmiot trzeci, działający bez nieuzasadnionego opóźnienia).
16. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót w terminie i na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
17. W okresie gwarancji Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:
18. zmianie adresu lub firmy,
19. zmianie osób reprezentujących strony,
20. ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
21. wszczęciu postępowania naprawczego, w którym uczestniczy Wykonawca jako dłużnik;
22. ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.

§9

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
2. odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
3. odbiory częściowe, np. miesięczne,
4. odbiór końcowy po całkowitym wykonaniu wszystkich robót opisanych w umowie oraz otrzymaniu dokumentacji powykonawczej,
5. odbiór ostateczny (pogwarancyjny) po okresie rękojmi i gwarancji.
6. Z każdej czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia poczynione w czasie odbioru, w tym terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad (terminy ustalają strony, a w razie braku porozumienia wyznacza je Zamawiający).
7. Zgłoszenie gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego nastąpi poprzez wpis do Dziennika Budowy oraz złożenie stosownego pisma w siedzibie Zamawiającego (sekretariat).
8. Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy datę odbioru końcowego robót, nie później niż 4 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
9. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca jest zobowiązany zgłosić Zamawiającemu (inspektorowi nadzoru) z 2-dniowym wyprzedzeniem. Po powiadomieniu, Zamawiający (inspektor nadzoru) powinien niezwłocznie ustalić z Wykonawcą termin odbioru.
10. Z czynności odbioru częściowego i końcowego zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia poczynione w czasie odbioru, w tym odpowiednie terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad (terminy ustalają strony, a w razie braku porozumienia wyznacza je Zamawiający).
11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad/braków robót stwierdzonych przy odbiorze końcowym i częściowym.
12. Ustalenia poczynione w trakcie odbioru podlegają jednoczesnemu wpisowi do Dziennika Budowy.

**§10**

1. Zamawiający zwoła, przed zakończeniem okresu gwarancji i rękojmi, komisję odbioru dla ustalenia warunków odbioru ostatecznego. Komisja odbiorowa będzie składać się z przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy.
2. Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi, wskazanych przez komisję w spisanych na tę okoliczność protokołach.
3. Z czynności odbioru ostatecznego zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia poczynione w czasie odbioru, w tym odpowiednie terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad (terminy ustalają strony, a w razie braku porozumienia wyznacza je Zamawiający).
4. Zamawiający jest zobowiązany do wystawienia ostatecznego protokołu odbioru, po upływie okresu gwarancji i rękojmi w ciągu 10 dni od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji, i potwierdzeniu tego przez Zamawiającego.
5. Wypełnienie zobowiązań umownych Wykonawcy nie będzie uznane za wykonane dopóki Zamawiający nie wystawi protokołu odbioru ostatecznego.
6. Protokół odbioru ostatecznego będzie potwierdzał datę, z którą Wykonawca wywiązał się ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy.

§11

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na kwotę brutto: ………………. zł (słownie: ………………… złotych), w tym należny podatek VAT.
2. Strony ustalają, że zapłata należności za wykonanie robót następowała będzie w oparciu o faktury częściowe oraz fakturę końcową z 30-dniowym terminem płatności, liczonym od daty ich doręczenia Zamawiającemu.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy, których poniesienie jest niezbędne dla realizacji przedmiotu zamówienia, m.in. wszelkie roboty przygotowawcze, tymczasowe, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, zorganizowanie zaplecza budowy, uporządkowanie terenu po zakończonych robotach, koszty prób i odbiorów technicznych, obsługi geodezyjnej, wszystkie podatki i opłaty, wymagane koszty ubezpieczenia.
4. Wykonawca może wystawiać faktury częściowe (nie częściej niż raz w miesiącu np. ostatniego dnia każdego miesiąca).
5. Podstawą do wystawienia faktur częściowych będą sporządzone i podpisane przez Zamawiającego i Wykonawcę protokoły odbioru częściowego określające:
	1. zakres robót,
	2. stan zaawansowania wykonanego przedmiotu umowy,
	3. kwotę należną Wykonawcy za wykonany zakres robót, odpowiadającą wartościom przyjętym w aktualnym harmonogramie,
	4. ewentualne kwoty, które należy potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy na mocy niniejszej umowy.
6. Rozliczenie końcowe robót nastąpi fakturą końcową, na podstawie protokołu końcowego odbioru robót zatwierdzonego przez Zamawiającego.
7. Zamawiający nie będzie wypłacać zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.
8. Płatność końcowa wynagrodzenia będzie dokonana w ciągu 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy faktury wystawionej w oparciu o podpisany przez strony protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, w którym Wykonawca i Zamawiający potwierdzi przyjęcie robót.
9. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§12

1. Zamawiający może naliczyć wykonawcy następujące kary umowne:
2. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w §3 ust. 1 – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §11 ust. 1 umowy, za każdy dzień,
3. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i przy odbiorze ostatecznym w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §11 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminów na usunięcie wad ustalonych zgodnie z §9 ust. 6 oraz §10 ust. 3,
4. za opóźnienie w usuwaniu usterek zgłoszonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §11 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
5. z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, określonego w §11 ust. 1 umowy,
6. z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, określonego w §11 ust. 1 umowy.
7. W przypadku, gdy szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez wykonawcę lub z tytułu odstąpienia od umowy jest wyższa niż zastrzeżone kary umowne lub powstała z innych tytułów, zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
8. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
9. Umówione kary umowne mogą podlegać łączeniu.

§13

1. Od daty protokolarnego przejęcia terenu robót, do chwili odbioru robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszystkie szkody wynikłe na tym terenie.
2. Wykonawca ubezpiecza teren robót w zakresie wszystkich ryzyk i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, w zakresie:
3. od ryzyk budowlanych z sumą ubezpieczenia nie niższą niż wartość robót określona w ofercie Wykonawcy,
4. od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 2.000**.**000 zł (słownie: dwa miliony złotych),
5. ubezpieczenia kadry, pracowników Wykonawcy oraz każdego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy roboty budowlane.
6. Wykonawca musi posiadać ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków, które mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami oraz zobowiązany jest je utrzymywać przez cały czas trwania umowy.
7. Dopuszczalne franszyzy/udziały własne nie mogą być większe niż 10%.
8. Ubezpieczenie winno obejmować roboty budowlane i montażowe, sprzęt i wyposażenie budowlane, maszyny, narzędzia i materiały budowlane wykorzystywane podczas robót, zaplecze robót, uprzątnięcie pozostałości po szkodzie, a także Wykonawcę oraz podwykonawców zatrudnionych do realizacji umowy.
9. Wykonawca zapewni ciągłość ubezpieczeń, o których mowa w ust. 2-3 do dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego. Kopie polis ubezpieczenia aktualnych w dacie zawierania umowy stanowią załączniki nr ..-… do niniejszej umowy, zaś w przypadku wygaśnięcia którejkolwiek z umów ubezpieczenia w trakcie trwania umowy, kolejne polisy Wykonawca będzie przedstawiał Zamawiającemu w terminie do 5 dni przed upływem ważności poprzedniej polisy.
10. Dodatkowo Wykonawca będzie dostarczał Zamawiającemu dowody terminowej zapłaty składek z tytułu ubezpieczenia określonego w niniejszym paragrafie.
11. Wykonawca będzie przestrzegać warunków ubezpieczenia wynikających z przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów ubezpieczenia.
12. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu polis lub dowodów zapłaty składek, zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu, Zamawiający będzie upoważniony, stosownie do swojej decyzji, do:
13. zawarcia stosownej umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, bądź
14. niezwłocznego odstąpienia od umowy ze skutkiem jak z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie dostarczy dokumentów w dodatkowo wyznaczonym 2-dniowy terminie (z prawa do odstąpienia Zamawiający może skorzystać w ciągu 10 dni od upływu terminu).
15. Postanowienia niniejszego paragrafu nie ograniczają obowiązków i odpowiedzialności Wykonawcy ani Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy.

§14

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w zakresie:
2. terminu wykonania przedmiotu umowy,
3. zakresu robót określonego w zapytaniu ofertowym oraz dokumentacji projektowej,
4. zmiany osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia po stronie Wykonawcy i osób nadzorujących wykonanie zamówienia po stronie Zamawiającego,
5. technologii wykonywania robót lub rozwiązań projektowych stwierdzonych przez Inwestora (inspektora nadzoru), nadzór autorski, organy administracji, zmiany projektu budowlanego.
6. Zmiany, o których mowa w ust. 1 mogą być dokonane w przypadku:
7. wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, wynikającej z:
8. zmiany technologii wykonania robót lub rodzaju materiałów, zaleconych przez Zamawiającego lub projektanta,
9. zmiany dokumentacji projektowej, w szczególności w przypadku konieczności zwiększenia bezpieczeństwa wykonania robót lub usprawnienia procesu budowy (art. 23 pkt. 1 Prawa budowlanego) lub wskutek poprawienia błędów projektowych,
10. z uwagi na postęp techniczny lub zmiany obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych,
11. konieczności wprowadzenia zmian podczas wykonywania robót, nie odstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane i dokonane zostały zgodnie z zapisami art. 36a ust. 6 ustawy Prawo budowlane, spełniając zapisy art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane,
12. wystąpienia zdarzeń losowych mających charakter siły wyższej, które uzasadniają wprowadzenie zmian do umowy,
13. opóźnienia protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawcy,
14. zmian w zakresie dofinansowania inwestycji ze środków zewnętrznych,
15. przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada Wykonawca,
16. konieczności uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania prac uzgodnień, pozwoleń, opinii osób trzecich lub właściwych organów,
17. zmian obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, norm, innych przepisów prawa, mających wpływ na warunki umowy; zmiany będą dokonane w zakresie w jakim konieczne będzie dostosowanie dotychczasowych rozwiązań do nowych regulacji prawnych,
18. w razie zlecenia przez zamawiającego wykonania prac/robót dodatkowych,
19. odkrycia w trakcie wykonywania wykopów niezinwentaryzowanych zabytków archeologicznych, szkieletów ludzkich, reliktów architektury lub instalacji,
20. wstrzymanie realizacji robót przez właściwe organy administracji publicznej bądź orzeczeniem sądu,
21. z przyczyn leżących po stronie zamawiającego – opóźnienia zamawiającego w przekazaniu terenu robót, lub w zakresie dokonywania odbiorów, zawieszenia prac/robót przez zamawiającego, o czas opóźnienia lub zawieszenia,
22. gdy zmiany pozwolą osiągnąć lepsze parametry techniczne, użytkowe, estetyczne od przyjętych w dokumentacji projektowej, lub jeżeli zmiany dotyczą zastosowania nowych technologii nieznanych i niedostępnych w momencie zawarcia umowy zmiana może dotyczyć zakresu robót w stopniu nie wykraczającym poza określenie przedmiotu zamówienia.
23. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i nie podlega późniejszym zmianom, za wyjątkiem przypadków gdy:
24. Zamawiający zleci Wykonawcy wykonanie robót zamiennych, skutkujących zmianą kosztów robót, zgodnie z podpisanym wcześniej protokołem konieczności, wynagrodzenie wykonawcy zostanie zwiększone lub zmniejszone o wartość robót zamiennych, wskazaną w kosztorysie ofertowym, przygotowanym przed podpisaniem umowy lub przygotowanym przez wykonawcę i zaakceptowanym przez inspektora nadzoru,
25. Wykonawca nie wykona robót w jakiejkolwiek części lub nie dostarczy materiałów i urządzeń niezależnie od przyczyny, wynagrodzenie wykonawcy zostanie zmniejszone o wartość robót niewykonanych/niedostarczonych materiałów,
26. zostanie ograniczony zakres rzeczowy przedmiotu Umowy (roboty zaniechane), wynagrodzenie wykonawcy zostanie zmniejszone o wartość robót zaniechanych, wskazaną w kosztorysie przygotowanym przez wykonawcę i zaakceptowanym przez inspektora nadzoru,
27. nastąpi zmiana obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT).
28. Strona wnioskująca o zmianę umowy, przedkłada drugiej stronie pisemne uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmian do umowy.
29. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w przypadkach określonych w umowie i wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§14

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w kc, oraz w terminie 30 dni od ujawnienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
2. Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót ponad 2 dni od dnia przejęcia placu budowy,
3. Wykonawca realizuje zamówienie niezgodnie z umową, dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, bądź niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
4. Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny i bez zezwolenia Zamawiającego wstrzymuje roboty ponad 2 dni,
5. Wykonawca nie usunie wad w przedmiocie umowy w wyznaczonym dodatkowym terminie na ich usunięcie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz ich zabezpieczenia, a następnie opuszczenia terenu budowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji wykonanych robót wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Zamawiającego (inspektora nadzoru).
8. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§15

1. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień niniejszej umowy. Dla uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości, Strony ustalają, że powyższy zakaz zmiany wierzyciela wierzytelności wykonawcy bez pisemnej, uprzedniej zgody zamawiającego dotyczy również wszelkich innych niż cesja czynności prawnych wykonawcy, których rezultatem może być wejście osoby trzeciej w prawa wierzyciela lub przejęcie przez osobę trzecią praw wierzyciela (np. w rezultacie poręczenia, zastawu). Zmiana wierzyciela w rezultacie takich czynności nie będzie skuteczna wobec zamawiającego w zakresie, w jakim nie wyraził na nią pisemnej, uprzedniej zgody.
2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 2058 z późn. zm.) oraz wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych zawartych w niniejszej umowie obejmujących firmę/imię i nazwisko, zakres zawartej umowy oraz w szczególności informacje o wynagrodzeniu, jakie otrzymał z tytułu wykonania niniejszej umowy na potrzeby udostępniania informacji publicznej poprzez Biuletyn Informacji Publicznej oraz na podstawie wniosków o udostępnienie informacji publicznej.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 2004 r. Prawo budowlane oraz aktów wykonawczych wydanych na ich podstawie.
4. Wszelkie spory wynikłe na tle obowiązywania niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Zmiany do umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
6. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
7. Umowę sporządzono w czterech egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA