Załącznik 5 do SIWZ – wzór umowy
Numer zamówienia: ZPI-3700- 6/20

REWIZJA 2 z dnia 07.07.2020 r.

UMOWA - wzór

zawarta w dniu …….. r. w Gdańsku pomiędzy:
Teatrem Wybrzeże, ul. Świętego Ducha 2, 80-834 Gdańsk (wpisanym do rejestru instytucji kultury prowadzonego przez Województwo Pomorskie pod numerem RIK woj. pom. 10/99/2007), NIP: 583-000-76-14,
reprezentowanym przez: Adama Orzechowskiego – Dyrektora Naczelnego i Artystycznego,
zwanym dalej Zamawiającym,
a
……., reprezentowanym przez……..,
zwanym dalej Wykonawcą.

§1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Wykonawcą na rzecz Zamawiającego usług w zakresie:
   1) sprzątania pomieszczeń w budynkach Zamawiającego przy ul. Św. Ducha 2 i ul. Teatralnej 2 w Gdańsku wraz z przyległym do tego obiektu terenem zewnętrznym,
   2) dezynfekcję min. 2 razy dziennie – rano i po południu, wszystkich klamek, poręczy, włączników, przycisków w windach, kranów. Rano jeden raz dziennie: blaty biurek i stołów, podłokietników i twardych oparć krzeseł,
   3) dezynfekcję przed i w trakcie spektakli – przed wejściem widzów do budynku teatru, potem co 1 godzinę toalet, kranów, poręczy, klamek, włączników światła – zgodnie z instrukcjami Zamawiającego w związku z potencjalnym ryzykiem zakażenia koronawirusem, stanowiącymi załączniki 4 i 5 do umowy.
   4) zaopatrywania w artykuły higieniczne, środki dezynfekujące oraz środki czystości pomieszczeń sanitarnych oraz kuchennych w obiektach o których mowa w pkt 1 (zgodnie z treścią pkt 8 załącznika 1 do umowy),
   5) sprzątania wraz z dezynfekcją mieszkań służbowych Zamawiającego, w zakresie wskazanym w pkt 6 załącznika nr 1 do umowy,
   6) sprzątania również innych wskazanych przez Zamawiającego miejsc na terenie Trójmiasta, nie częściej niż 2 razy w miesiącu (zgodnie z pkt 23 załącznika 1 do umowy).
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawarty jest w załączniku 1 do umowy – **opis przedmiotu zamówienia**.
3. Ponieważ realizacja przedmiotu umowy musi odbywać się poprzez wykonywanie czynności w warunkach określonych w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy – na rzecz Wykonawcy lub podwykonawcy, w miejscu i czasie wskazanym przez Wykonawcę lub podwykonawcę – Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności określone w opisie przedmiotu zamówienia oraz projekcie umowy, w trakcie realizacji zamówienia z wyłączeniem prac określonych w pkt 3.6 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
4. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ustępie 3 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
   2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
   3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 3 dni kalendarzowe, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności w trakcie realizacji umowy:

1) **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię zanonimizowanej umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS,** potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w §3 ust. 2 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§2

1. Całkowite wynagrodzenie zryczałtowane Wykonawcy za wykonywanie przedmiotu umowy strony ustalają na kwotę …….. zł brutto (słownie: …… złotych), w tym netto …….. zł (słownie: ……. złotych).
2. Wynagrodzenie miesięczne ustala się na kwotę ……. zł brutto (słownie: …….. złotych), w tym netto …… zł (słownie: …….. złotych).
3. Kwoty o których mowa w ust. 1 i 2 zostały ustalone w oparciu o ofertę złożoną przez Wykonawcę w postępowaniu nr ZPI-3700-6/20 i stanowi integralną część niniejszej umowy.
4. Strony ustalają, że w trakcie obowiązywania umowy kwoty określone w ust. 1 i 2 nie mogą ulec zmianie, chyba że zajdzie okoliczność przewidziana w pkt 15.1 SIWZ stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy, lub w ust. 9.
5. Wynagrodzenie płatne będzie miesięcznie, w terminie …… dni od przedłożenia przez Wykonawcę faktury VAT. Wykonawca wysławia fakturę VAT za poprzedni miesiąc realizacji umowy.
6. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy o numerze ……..

7. Za termin zapłaty strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. W ramach wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest do realizacji wszystkich czynności, określonych w załączniku 1 do umowy – **opis przedmiotu zamówienia**.

§3

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie któregokolwiek z obowiązków określonych w umowie Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 5% miesięcznego wynagrodzenia brutto.
2. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 300 zł z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia.
3. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% łącznego umówionego wynagrodzenia brutto w razie:
   1) odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
   2) nieuzasadnionego odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia przez Wykonawcę.
4. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w sytuacjach wynikających z obowiązujących przepisów oraz w terminie 30 dni od ustalenia zajścia którejkolwiek z okoliczności:
   1) faktyczne zaprzestanie wykonywania umowy przez Wykonawcę na okres dłuższy niż 2 dni,
   2) dwukrotne obciążenie Wykonawcy karą umowną, o której mowa w ust. 1 w bezpośrednio następujących po sobie miesiącach.
5. Wykonawca dokonać może przelewu wierzytelności przysługujących mu wobec Zamawiającego z realizacji niniejszej umowy wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego. W przypadku niedotrzymania tego warunku Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% łącznego umówionego wynagrodzenia brutto.
6. Zastrzeżone kary umowne mogą podlegać łączeniu.
7. Zastrzeżone na rzecz Zamawiającego kary umowne mogą być potrącone z wynagrodzeniem należnym Wykonawcy, jeżeli obowiązujące przepisy dopuszczają taką możliwość.
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego karę umowną.
9. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie obowiązków umownych, jeżeli jest to spowodowane wystąpieniem siły wyższej. Przez siłę wyższą należy rozumieć wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przezwyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu.

§4

Umowa została zawarta na czas określony od dnia 01.08.2020 r. do dnia 31.07.2022 r.

§5

1. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje, które pozyskał w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, a które nie mają charakteru ogólnodostępnego z wyjątkiem informacji, które zgodnie z obowiązującym prawem powinny być ujawnione na żądanie uprawnionego organu. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy wiąże Wykonawcę bezterminowo.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania tajemnicy wszelkich informacji, których ujawnienie mogłoby narazić Zamawiającego na szkody lub straty.
3. Osoby, którymi posługuje się Wykonawca do realizacji umowy przestrzegać będą obowiązujących u Zamawiającego regulaminów bhp, p.poż, zasad kontroli dostępu oraz wymogów bezpieczeństwa określonych przez służby ochrony obiektu.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby osoby którymi posługuje się realizując umowę zobowiązały się do zachowania tajemnicy w zakresie wskazanym w ust. 1 i ust. 2.
5. Członków zespołu sprzątającego obowiązuje bezwzględnie zakaz:
   1) wprowadzania osób trzecich do obiektów Zamawiającego,

2) korzystania ze sprzętu biurowego znajdującego się w obiektach Zamawiającego,
3) czytania, kopiowania lub wynoszenia dokumentów Zamawiającego,
4) korzystania z telefonów Zamawiającego bez zgody Zamawiającego.

§6

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§7

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 2058 z późn. zm.) oraz wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych zawartych w niniejszej umowie obejmujących firmę/imię i nazwisko, zakres zawartej umowy oraz w szczególności informacje o wynagrodzeniu, jakie otrzymał z tytułu wykonania niniejszej umowy na potrzeby udostępniania informacji publicznej poprzez Biuletyn Informacji Publicznej oraz na podstawie wniosków o udostępnienie informacji publicznej.
2. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa zamówień publicznych.
4. Sprawy, co do których nie zostanie osiągnięte porozumienie, rozpatrywać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Integralną część umowy stanowią załączniki do niej:
   1) Opis przedmiotu zamówienia.
   2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
   3) Oferta złożona przez Wykonawcę.
   4) Instrukcja dla pracowników dot. zasad postępowania w związku z potencjalnym ryzykiem zakażenia koronawirusem.
   5) Instrukcja postępowania pracowników Teatru Wybrzeże z osobami przebywającymi na terenie teatru w związku z potencjalnym ryzykiem zakażenia koronawirusem.
6. Spory mogące wyniknąć w toku wykonywania niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom właściwym ze względu na siedzibę Zamawiającego.
7. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego.

§8

1. Stosownie do treści art. 142 ust. 5 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 12 Umowy w następujących przypadkach:
   1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
   2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
   3) w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
   4) w przypadku zmian zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
   - jeżeli zmiany określone w pkt. 1), 2), 3) i 4) będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 1) Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie

płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.

3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 2) Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 3) lub 4) Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 3) lub 4) na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 3) lub 4).
5. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1), 2), 3) i 4) obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku Vat, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, jeszcze nie wykonano.
6. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

§9

1. Administratorem danych osobowych osób uprawnionych do zawarcia umowy wpisanych w oznaczeniu strony jest Teatr Wybrzeże z siedzibą przy ul. Św. Ducha 2, 80-834 Gdańsk, sekretariat@teatrwybrzeze.pl,
2. dane kontaktowe inspektora ochrony danych: ido@teatrwybrzeze.pl,
3. podanie danych osobowych zawartych w oznaczeniu strony jest niezbędne do wykonania umowy (podstawa prawna przetwarzania: art. 6 ust. 1 pkt b) RODO), wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na administratorze (podstawa prawna przetwarzania: art. 6 ust. 1 pkt c) RODO), a także - w zakresie prawnie usprawiedliwionego interesu administratora – w celu ustalenia, dochodzenia lub do obrony przed roszczeniami z umowy (podstawa prawna przetwarzania: art. 6 ust. 1 pkt f) RODO),

4. przekazane dane osobowe będą przechowywane przez administratora przez okres wymagany przepisami, do czasu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na administratorze, a także przez okres przedawnienia roszczeń z umowy,
5. osoba której dane dotyczą ma prawo do żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych oraz złożenia sprzeciwu wobec ich przetwarzania,
6. osoba której dane dotyczą ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych,
7. odbiorcami przekazanych danych osobowych będą wyłącznie podmioty przetwarzające dane na zlecenie administratora danych oraz podmioty uprawnione do uzyskania danych na podstawie obowiązującego prawa.
8. przekazane dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA