

DZIAŁ B-01 ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE, ROZBIÓRKI

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej (ST) są wymagania dotyczące Robót przygotowawczych, poprzedzających realizację inwestycji.

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja jest stosowana jako dokument kontraktowy przy zlecaniu i realizacji Robót wymienionych w pkt. 1.1, zgodnie z Specyfikacją B-00 – „Wymagania Ogólne”.

1.3. Zakres Robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia Robót związanych z realizacją następujących elementów:

- rozebranie elementów żelbetowych – części stropu, schodów, słupa, ścian działowych;
- rozebranie innych drobnych elementów wewnętrznych;
- rozebranie posadzki foyer;
- demontaż instalacji oraz urządzeń sanitarnych;
- demontaż innych drobnych elementów wewnętrznych;
- montaż ogrodzenia Terenu Budowy w części podwórkowej.

Zakres Robót niniejszej ST winien zostać skoordynowany z zakresem prac wynikających z Dokumentacji Projektowej – Projekty Branżowe.

Na terenie inwestycji mogą wystąpić instalacje nie ujęte w Dokumentacji oraz nie ujęte w uzgodnieniach branżowych.

1.4. Określenia podstawowe

Stosowane określenia podstawowe są zgodne z obowiązującymi, odpowiednimi polskimi normami oraz definicjami podanymi w ST Dział B-00 „Wymagania ogólne” pkt 1.4.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące Robót

Ogólne wymagania dotyczące Robót podano w ST B-00 „Wymagania Ogólne” pkt 1.5. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych Robót oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, ST i poleceniami Przedstawiciela Zamawiającego.

1.6. Dokumentacja Projektowa szczegółowa

Całość Robót wykonać zgodnie z Dokumentacją Projektową, budowlaną. Specyfikacja Techniczna (ST) jest częścią Dokumentów Kontraktowych i należy ją stosować w zlecaniu i wykonaniu Robót opisanych w podpunkcie 1.1.

Roboty należy poprzedzić uzgodnieniem z Przedstawicielem Zamawiającego „Projektu warsztatowego rozbiórek i wywozu gruzu”.

2. MATERIAŁY

2.1. Ogólne warunki stosowania materiałów

Warunki ogólne stosowania materiałów podano w ST B-00 "Wymagania Ogólne", pkt 2.

Wszystkie stosowane materiały powinny być zgodne z wymogami określonymi w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 o wyrobach budowlanych (wraz z późniejszymi zmianami) oraz odpowiadać wymaganiom zawartym w normach państwowych lub świadectwach ITB dopuszczających dany materiał do powszechnego stosowania w budownictwie.

2.2. Rodzaje materiałów do realizacji ogrodzenia terenu budowy

Do wykonania ogrodzenia terenu budowy należy stosować:

- systemowe, nowe, szczelne ogrodzenie dedykowane do tej funkcji o estetyce odpowiadającej miejscu lokalizacji.

Lokowanie na ogrodzeniu reklam, rysunków, itp. każdorazowo należy uzgodnić z Przedstawicielem Zamawiającego.

Uwaga:

system ogrodzenia oraz panele należy uzgodnić z Przedstawicielem Zamawiającego i Nadzorem Autorskim.

3. SPRZĘT

3.1. Ogólne wymagania dotyczące Sprzętu

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST B-00 „Wymagania Ogólne” pkt 3.

3.2. Stosowany Sprzęt

Do wykonania Robót związanych z rozbiórką i wywozem elementów do wyburzenia należy stosować:

- sprzęt mechaniczny do cięcia betonu;
- elektronarzędzia typu wiertarki, dłuta, itp. oraz ewentualnie palniki acetylenowo - tlenowe;
- ręczny sprzęt jak łopaty, szpachle, kilofy, młoty, itp.;
- ręczne wózki do przemieszczania rozebranych elementów;
- samochody do transportu na odległość;
- inny sprzęt dopuszczony przez Przedstawiciela Zamawiającego.

Uwaga 1:

- wraz z Przedstawicielem Zamawiającego należy wyznaczyć miejsce składowania zdemontowanych elementów; miejsce składowania nie może stanowić utrudnienia w pracy Teatru oraz nie może blokować Robót budowlanych;
- samochody wyjeżdżające z Terenu Budowy nie mogą zanieczyszczać ulic po których się przemieszczają.

Uwaga 2:

- całość Robót przeprowadzać z dużą rozważą bacząc na istniejące instalacje oraz urządzenia;
- należy bezwzględnie osłonić miejsce Robót od reszty korytarzy i pomieszczeń w sposób zapobiegający przedostawaniu się kurzu i brudu;
- należy mieć na względzie, iż powyżej znajdują się mieszkania.

Do wykonania Robót związanych montażem ogrodzenia Terenu Budowy należy stosować:

- sprzęt określony w karcie produktu;
- tabliczki z zakazem umieszczania reklam i innych naklejanych ogłoszeń.

4. TRANSPORT

4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST B-00 „Wymagania Ogólne” pkt 4.

4.2. Transport materiałów

Gruz i inny materiał porozbiórkowy należy transportem samochodowym przewozić na wysypisko.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Ogólne zasady wykonywania Robót

Ogólne zasady wykonania Robót podano w ST B-00 „Wymagania Ogólne” pkt 5.

5.2. Zasady realizacji Robót związanych z usunięciem elementów konstrukcji

Elementy konstrukcji obiektu do rozebrania należy odciąć i rozkruszyć, załadować i wywieźć na wysypisko. Kolejność Robót należy przyjąć zgodnie z opisem zawartym w Dokumentacji – Konstrukcja.

Należy zwrócić uwagę na możliwość wystąpienia instalacji nie ujętych w inwentaryzacjach.

5.3. Zasady realizacji Robót związanych z usunięciem posadzki

Posadzkę foyer w zakresie przeznaczonym do rozbiórki należy rozkruszyć, załadować i wywieźć na wysypisko.

5.4. Zasady realizacji Robót związanych z usunięciem instalacji

Po zdjęciu warstw osłonowych należy dokonać szczegółowej inspekcji przestrzeni inwestycji i sąsiedztwa pod kątem pozostałości instalacji. Wskazaną w Dokumentacji – Branża Sanitarna i Branża Elektryczna instalacje należy zdemontować w całości, w sposób który zapewnia ich kompletną likwidację z terenu inwestycji i sąsiedztwa. W przypadku kontynuacji instalacji poza obszar inspekcji należy powiadomić Przedstawiciela Zamawiającego o podjętym sposobie działań, w tym zaślepień lub innych zabezpieczeń.

5.7. Zasady realizacji Robót związanych z montażem ogrodzenia

Linie ogrodzenia Terenu Budowy należy lokować w takiej odległości aby nie utrudniała Robót Budowanych oraz nie utrudniała ruchu pieszym.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Ogólne zasady kontroli jakości Robót

Ogólne zasady kontroli jakości Robót podano w ST B-00 „Wymagania Ogólne” pkt 6.

6.2. Kontrola jakości Robót związanych z usunięciem elementów konstrukcji

Sprawdzenie jakości Robót polega na wizualnej ocenie kompletności usunięcia elementów konstrukcji oraz ocenie uporządkowania terenu po wykonaniu Robót.

6.3. Kontrola jakości Robót związanych z usunięciem posadzek

Sprawdzenie jakości Robót polega na wizualnej ocenie kompletności usunięcia posadzek oraz ocenie uporządkowania terenu po wykonaniu Robót.

6.4. Kontrola jakości Robót związanych z usunięciem instalacji

Sprawdzenie jakości Robót polega na ocenie kompletności usunięcia instalacji z terenu przeznaczonego pod zabudowę i układ drogowy oraz na ocenie wykonanych zabezpieczeń i zaślepień.

6.5. Kontrola jakości Robót związanych z montażem ogrodzenia

Sprawdzenie jakości Robót polega na wizualnej ocenie kompletności ogrodzenia oraz jego stronie estetycznej.

7. OBMIAR ROBÓT

Jednostką obmiaru Robót związanych ze usunięciem elementów konstrukcji jest 1 m sześcienny (1m³) gruzu zabranego z terenu objętego Robotami.

Jednostką obmiaru Robót związaną z usunięciem posadzek jest 1 m sześcienny (1m³) gruzu zabranego z terenu objętego Robotami.

Jednostką obmiaru Robót związanych z rozbiórkami jest 1 m bieżącego (1mb) rozebranych instalacji objętych Robotami.

Jednostką obmiaru Robót związanych z montażem ogrodzenia jest 1 m bieżący (1mb) ogrodzenia Terenu Budowy objętego Robotami.

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Ogólne zasady dotyczące odbioru Robót

Ogólne zasady dotyczące odbioru Robót podano w ST B-00 „Wymagania Ogólne” pkt 8.

8.2. Odbiór Robót związanych z usunięciem resztek konstrukcji

Odbiór Robót związanych z usunięciem elementów konstrukcji winien nastąpić po wykonaniu całości Robót, przed rozpoczęciem innych prac związanych z obudową wykopu, stabilizacją gruntu i realizacją betonowania. Wykonanie Robót należy zgłosić do odbioru Przedstawicielowi Zamawiającego.

8.3. Odbiór Robót związanych z usunięciem instalacji

Odbiór Robót związanych z usunięciem kolizji winien nastąpić po wykonaniu całości Robót, przed rozpoczęciem innych prac związanych z obudową wykopu. Warunkiem zakończenia prac jest przedstawienie dokumentów związanych z utylizacją materiałów niebezpiecznych. Wykonanie Robót należy zgłosić do odbioru Przedstawicielowi Zamawiającego.

8.4. Odbiór Robót związanych z montażem ogrodzenia

Odbiór Robót związanych ze usunięciem posadzki i ogrodzenia winien nastąpić po wykonaniu całości Robót, przed rozpoczęciem innych prac w terenie. Wykonanie Robót należy zgłosić do odbioru Przedstawicielowi Zamawiającego.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

9.1. Ogólne zasady dotyczące podstawy płatności

Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności podano w ST B-00 „Wymagania Ogólne” pkt 9.

9.2. Cena jednostki obmiarowej usunięcia elementów konstrukcji

Cena 1m³ wykonania obejmuje:

- prace pomiarowe i Roboty przygotowawcze;
- oznakowanie Robót;
- transport materiałów niezbędnych do wykonania Robót;
- transport, sprawdzenie, uruchomienie i należyta konserwacja sprzętu mechanicznego;
- praca sprzętu mechanicznego;
- kopanie ręczne;
- transport ręczny;
- transport i utylizacja odpadów.

9.3. Cena jednostki obmiarowej usunięcia posadzki

Cena 1m³ wykonania obejmuje:

- prace pomiarowe i Roboty przygotowawcze;
- oznakowanie Robót;
- transport materiałów niezbędnych do wykonania Robót;
- transport, sprawdzenie, uruchomienie i należyta konserwacja sprzętu mechanicznego;
- praca sprzętu mechanicznego;
- kopanie ręczne;
- transport ręczny;
- transport i utylizacja odpadów.

9.4. Cena jednostki obmiarowej usunięcia instalacji

Cena 1mb wykonania obejmuje:

- prace pomiarowe i Roboty przygotowawcze;
- oznakowanie Robót;
- transport materiałów niezbędnych do wykonania Robót;
- transport, sprawdzenie, uruchomienie i należyta konserwacja sprzętu mechanicznego;
- rozbiórki ręczne;
- transport ręczny;
- demontaż instalacji;
- utylizacja instalacji zdemontowanych;
- transport materiałów niebezpiecznych;
- sprzątanie po wykonaniu demontażu;
- oznakowanie miejsc niebezpiecznych po rozbiórkach.

9.5. Cena jednostki obmiarowej rozbiórki posadzki

Cena 1m² wykonania obejmuje:

- prace pomiarowe i Roboty przygotowawcze;
- oznakowanie Robót;
- transport materiałów niezbędnych do wykonania Robót;
- transport, sprawdzenie, uruchomienie i należyta konserwacja sprzętu mechanicznego;
- rozbiórki ręczne;
- transport ręczny;
- demontaż instalacji;
- ułożenie elementów na składowanie;
- utylizacja instalacji zdemontowanych;
- transport materiałów niebezpiecznych;
- sprzątanie po wykonaniu demontażu;
- oznakowanie miejsc niebezpiecznych po rozbiórkach.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE**10.1. Normy**

- | | |
|---------------|--|
| 1. PN-S-02205 | Drogi samochodowe. Roboty ziemne. Wymagania i badania |
| 2. PN-S-02204 | Drogi samochodowe. Odwodnienie dróg. |
| 3. PN-B-02481 | Geotechnika. Terminologia podstawowa, symbole literowe i jednostki miar. |
| 4. PN-B-02480 | Grunty budowlane. Symbole. Podział i opis gruntów. |
| 5. PN-B-04452 | Grunty budowlane. Badania polowe. |
| 6. PN-B-04481 | Grunty budowlane. Badania próbek gruntów. |

- | | |
|---------------|--|
| 7. PN-B-04493 | Grunty budowlane. Oznaczanie kapilarności biernej. |
| 8. PN-B-06050 | Roboty ziemne budowlane. Wymagania w zakresie wykonywania i badania przy odbiorze. |